

TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 30/07/12 - 29/10/12

| EUROS   | BANCA MARCH         |                     | SABADELL (GIPIUZOANO) |                     | TOTAL GRUPO1      |                     | BANCA MARCH          |  | SABADELL (GIPIUZOANO) |  | TOTAL GRUPO 2 |  | TOTAL FONDO |  |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|--|-----------------------|--|---------------|--|-------------|--|
|   |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>I. Situación al 30/07/12:</b>  | <b>2.179.393,94</b> | <b>2.071.221,30</b> | <b>4.250.615,24</b>   | <b>882.075,02</b>   | <b>225.000,00</b> | <b>1.107.075,02</b> | <b>5.357.690,26</b>  |  |                       |  |               |  |             |  |
| Fondo de Reserva  | 2.179.393,94        | 2.071.221,30        | 4.250.615,24          | 882.075,02          | 225.000,00        | 1.107.075,02        | 5.357.690,26         |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>  | <b>3.927.078,57</b> | <b>6.444.797,21</b> | <b>10.371.875,78</b>  | <b>807.410,88</b>   | <b>147.540,33</b> | <b>954.951,21</b>   | <b>11.326.826,99</b> |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Principal:</b>   |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| Según calendario hasta 30/09/12:  | 2.147.884,46        | 2.923.197,45        | 5.071.081,91          | 336.726,75          | 79.818,06         | 416.544,81          | 5.487.626,72         |  |                       |  |               |  |             |  |
| Amort. Anticipada hasta 30/09/12:   | 808.350,15          | 2.071.491,21        | 2.879.841,36          | 225.494,13          | 15.000,00         | 240.494,13          | 3.120.335,49         |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Intereses:</b>   | <b>970.843,96</b>   | <b>1.450.108,55</b> | <b>2.420.952,51</b>   | <b>245.190,00</b>   | <b>52.722,27</b>  | <b>297.912,27</b>   | <b>2.718.864,78</b>  |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>                              | <b>6.106.472,51</b> | <b>8.516.018,51</b> | <b>14.622.491,02</b>  | <b>1.689.485,90</b> | <b>372.540,33</b> | <b>2.062.026,23</b> | <b>16.684.517,25</b> |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>IV. Total Intereses de la reinversión:</b>                                       | <b>8.960,75</b>     | <b>16.436,40</b>    | <b>25.397,15</b>      | <b>1.672,19</b>     | <b>392,98</b>     | <b>2.065,17</b>     | <b>27.462,32</b>     |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses de la Cta. De Tesorería   | 11,91               | 16,20               | 28,11                 | 1,78                | 0,44              | 2,22                | 30,33                |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses de la Cta. De Reinversión   | 8.948,84            | 16.420,20           | 25.369,04             | 1.670,41            | 392,54            | 2.062,95            | 27.431,99            |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>  | <b>6.115.433,26</b> | <b>8.532.454,91</b> | <b>14.647.888,17</b>  | <b>1.691.158,09</b> | <b>372.933,31</b> | <b>2.064.091,40</b> | <b>16.711.979,57</b> |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>VI. Gastos:</b>  | <b>11.852,05</b>    | <b>16.788,72</b>    | <b>28.640,77</b>      | <b>3.443,33</b>     | <b>593,36</b>     | <b>4.036,69</b>     | <b>32.677,46</b>     |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>VII. Liquidación del Swap</b>  | <b>-601.159,59</b>  | <b>-888.231,78</b>  | <b>-1.489.391,37</b>  | <b>-135.134,51</b>  | <b>-32.163,27</b> | <b>-167.297,78</b>  | <b>-1.656.689,15</b> |  |                       |  |               |  |             |  |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):  | 970.843,96          | 1.450.108,55        | 2.420.952,51          | 245.190,00          | 52.722,27         | 297.912,27          | 2.718.864,78         |  |                       |  |               |  |             |  |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / Crédit Agricole CIB):                       | 369.684,37          | 561.876,77          | 931.561,14            | 110.055,49          | 20.559,00         | 130.614,49          | 1.062.175,63         |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>  | <b>3.243.002,52</b> | <b>5.258.371,64</b> | <b>8.501.374,16</b>   | <b>623.796,69</b>   | <b>107.994,04</b> | <b>731.790,73</b>   | <b>9.233.164,89</b>  |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Bonos 1-A2:</b>  |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses correspondientes al 29/10/12:   | 171.431,93          | 260.556,39          | 431.988,32            | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 431.988,32           |  |                       |  |               |  |             |  |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 35.988,58           | 54.698,42           | 90.687,00             | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 90.687,00            |  |                       |  |               |  |             |  |
| Amortización correspondiente al 29/10/12:   | 3.053.452,82        | 4.970.278,38        | 8.023.731,20          | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 8.023.731,20         |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Bonos 1-B:</b>   |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses correspondientes al 29/10/12:   | 13.123,39           | 19.946,01           | 33.069,40             | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 33.069,40            |  |                       |  |               |  |             |  |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 2.756,13            | 4.188,99            | 6.945,12              | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 6.945,12             |  |                       |  |               |  |             |  |
| Amortización correspondiente al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Bonos 1-C:</b>   |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses correspondientes al 29/10/12:   | 4.994,38            | 7.590,86            | 12.585,24             | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 12.585,24            |  |                       |  |               |  |             |  |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 1.048,76            | 1.594,00            | 2.642,76              | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 2.642,76             |  |                       |  |               |  |             |  |
| Amortización correspondiente al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Bonos 1-D:</b>   |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses debidos hasta 30/07/12  | 133.042,41          | 245.440,31          | 378.482,72            | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 378.482,72           |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses devengados desde 30/07/12 hasta 29/10/12:                                 | 21.606,29           | 39.859,89           | 61.466,18             | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 61.466,18            |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses correspondientes al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses debidos tras actual fecha de pago:  | 154.648,70          | 285.300,20          | 439.948,90            | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 439.948,90           |  |                       |  |               |  |             |  |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| Amortización correspondiente al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Bonos 2-A:</b>   |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses correspondientes al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 49.385,17           | 9.225,44          | 58.610,61           | 58.610,61            |  |                       |  |               |  |             |  |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 10.372,01           | 1.937,55          | 12.309,56           | 12.309,56            |  |                       |  |               |  |             |  |
| Amortización correspondiente al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 566.145,80          | 97.224,52         | 663.370,32          | 663.370,32           |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Bonos 2-B:</b>   |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses correspondientes al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 8.265,72            | 1.544,08          | 9.809,80            | 9.809,80             |  |                       |  |               |  |             |  |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 1.735,72            | 324,24            | 2.059,96            | 2.059,96             |  |                       |  |               |  |             |  |
| Amortización correspondiente al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Bonos 2-C:</b>   |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses debidos hasta 30/07/12  | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 16.741,26           | 4.256,40          | 20.997,66           | 20.997,66            |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses devengados desde 30/07/12 hasta 29/10/12:                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 7.128,75            | 1.812,46          | 8.941,21            | 8.941,21             |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses correspondientes al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses debidos tras actual fecha de pago:  | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 23.870,02           | 6.068,85          | 29.938,87           | 29.938,87            |  |                       |  |               |  |             |  |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| Amortización correspondiente al 29/10/12:   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Reinversión de las retenciones (1):</b>  | <b>-39.793,47</b>   | <b>-60.481,41</b>   | <b>-100.274,88</b>    | <b>-12.107,73</b>   | <b>-2.261,79</b>  | <b>-14.369,52</b>   | <b>-114.644,40</b>   |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>                                  | <b>2.259.419,10</b> | <b>2.369.062,77</b> | <b>4.628.481,87</b>   | <b>928.783,56</b>   | <b>232.182,64</b> | <b>1.160.966,20</b> | <b>5.789.448,07</b>  |  |                       |  |               |  |             |  |
| Distribución del saldo disponible:  |                     |                     |                       |                     |                   |                     |                      |  |                       |  |               |  |             |  |
| Fondo de Reserva previo(30/07/12):  | 2.179.393,94        | 2.071.221,30        | 4.250.615,24          | 882.075,02          | 225.000,00        | 1.107.075,02        | 5.357.690,26         |  |                       |  |               |  |             |  |
| Aportación al Fondo de Reserva  | 0,00                | 377.866,63          | 377.866,63            | 53.891,18           | 0,00              | 53.891,18           | 431.757,81           |  |                       |  |               |  |             |  |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales   | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales  | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |  |                       |  |               |  |             |  |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 30/07/12: | 497.234,72          | -497.234,72         | 0,00                  | -17.018,88          | 17.018,88         | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 29/10/12: | 577.259,88          | -577.259,88         | 0,00                  | -24.201,52          | 24.201,52         | 0,00                | 0,00                 |  |                       |  |               |  |             |  |
| <b>Fondo de Reserva (29/10/12):</b>   | <b>2.179.393,94</b> | <b>2.449.087,93</b> | <b>4.628.481,87</b>   | <b>935.966,20</b>   | <b>225.000,00</b> | <b>1.160.966,20</b> | <b>5.789.448,07</b>  |  |                       |  |               |  |             |  |

(1) Hasta el 20/11/12

Destinatarios: CNMV, AIAF.

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Octubre de 2012

| I. BONOS 1-A2 ES0377953015   |  |                  | Importes en euros |
|--|--|------------------|-------------------|
|  |  | Sobre 6364 bonos | Por Bono          |
| 1. Saldo inicial (11/07/06):   |  | 636.400.000,00 € | 100.000,00 €      |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 304.075.102,00 € | 47.780,50 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 431.988,32 €     | 67,88 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 8.023.731,20 €   | 1.260,80 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 296.051.370,80 € | 46.519,70 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 46,519700%       | 46,519700%        |
| II. BONOS 1-B ES0377953023   |  |                  | Importes en euros |
|  |  | Sobre 182 bonos  | Por Bono          |
| 1. Saldo inicial (11/07/06):   |  | 18.200.000,00 €  | 100.000,00 €      |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 16.946.229,30 €  | 93.111,15 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 33.069,40 €      | 181,70 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 0,00 €           | 0,00 €            |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 16.946.229,30 €  | 93.111,15 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 93,111150%       | 93,111150%        |
| III. BONOS 1-C ES0377953031  |  |                  | Importes en euros |
|  |  | Sobre 54 bonos   | Por Bono          |
| 1. Saldo inicial (11/07/06):   |  | 5.400.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 5.400.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 12.585,24 €      | 233,06 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 0,00 €           | 0,00 €            |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 5.400.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 100,000000%      | 100,000000%       |
| IV. BONOS 1-D ES0377953049   |  |                  | Importes en euros |
|  |  | Sobre 62 bonos   | Por Bono          |
| 1. Saldo inicial (11/07/06):   |  | 6.200.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 6.200.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 61.466,18 €      | 991,39 €          |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 0,00 €           | 0,00 €            |
| 5. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:  |  | 439.948,90 €     | 7.095,95 €        |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 0,00 €           | 0,00 €            |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 6.200.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 100,000000%      | 100,000000%       |
| V. BONOS 2-A ES0377953056  |  |                  | Importes en euros |
|  |  | Sobre 701 bonos  | Por Bono          |
| 1. Saldo inicial (11/07/06):   |  | 70.100.000,00 €  | 100.000,00 €      |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 39.837.374,35 €  | 56.829,35 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 58.610,61 €      | 83,61 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 663.370,32 €     | 946,32 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 39.174.004,03 €  | 55.883,03 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 55,883030%       | 55,883030%        |
| VI. BONOS 2-B ES0377953064   |  |                  | Importes en euros |
|  |  | Sobre 49 bonos   | Por Bono          |
| 1. Saldo inicial (11/07/06):   |  | 4.900.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 4.900.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 9.809,80 €       | 200,20 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 0,00 €           | 0,00 €            |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 4.900.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 100,000000%      | 100,000000%       |
| VII. BONOS 2-C ES0377953072  |  |                  | Importes en euros |
|  |  | Sobre 19 bonos   | Por Bono          |
| 1. Saldo inicial (11/07/06):   |  | 1.900.000,00 €   | 100.000,00 €      |
| 2. Pendiente de pago en la anterior Fecha de Pago:                                 |  | 1.210.541,49 €   | 63.712,71 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 9.073,83 €       | 477,57 €          |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  |  | 0,00 €           | 0,00 €            |
| 5. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:  |  | 29.938,87 €      | 1.575,73 €        |
| 6. Principal vencido en esta Fecha de Pago:  |  | 0,00 €           | 0,00 €            |
| 7. Principal amortizado en esta Fecha de Pago:                                     |  | 0,00 €           | 0,00 €            |
| 8. Principal debido tras esta Fecha de Pago:                                       |  | 16.288,51 €      | 857,29 €          |
| 9. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 1.194.252,98 €   | 62.855,42 €       |
| 10. Porcentaje pendiente de vencimiento:   |  | 62,855420%       | 62,855420%        |
| 11. Pendiente de pago tras esta Fecha de Pago:                                     |  | 1.210.541,49 €   | 63.712,71 €       |
| 12. Porcentaje pendiente de pago:  |  | 63,712710%       | 63,712710%        |
| VIII. EL FONDO   |  |                  | Importes en euros |
|  |  | GRUPO1           | GRUPO2            |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/12:                               |  |                  |                   |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: |  | 318.397.608,65 € | 44.074.006,80 €   |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:    |  | 6.328.632,86 €   | 216.153,42 €      |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:       |  | 318.667.165,70 € | 44.095.114,64 €   |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:          |  | 6.561.986,46 €   | 226.415,92 €      |
| 2. Amortización del periodo 30/06/12 a 30/09/12:                                   |  | 7.950.923,27 €   | 657.038,94 €      |
| a) Según calendario:   |  | 5.071.081,91 €   | 416.544,81 €      |
| b) Amortización anticipada hasta 30/09/12:   |  | 2.879.841,36 €   | 240.494,13 €      |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):                                   |  |                  |                   |
| a) Ultimo año:   |  | 3,93%            | 2,35%             |
| b) Ultimo semestre:  |  | 3,78%            | 2,31%             |
| c) Ultimo trimestre:   |  | 3,48%            | 2,13%             |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:   |  | 2,52%            | 1,43%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:  |  | 0,95%            | 0,41%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):   |  | 2,02%            | 0,51%             |
| 7. Nivel de Impago(2):   |  | 1,82%            | 1,21%             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº : 7295/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA26Infoinver.trim/Oct12

**TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/07/12-29/10/12**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                     | 5 de julio de 2006  |
| Fecha Emisión BTH                                   | 5 de julio de 2006  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)<br>(13% TAA) | 29 de abril de 2019   |
| Sociedad Gestora                                    | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisor Participaciones Hipotecarias                 | Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano)<br>Banca March   |
| Agente de Pagos                                     | BNP Paribas   |
| Negociación Mercado                                 | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                             | Moody's Investors Service / Fitch Ratings   |
| Calificación  | Bonos 1 A2: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)<br>Bonos 1 B: (M) A3 (sf) / (F) A (sf)<br>Bonos 1 C: (M) Ba3 (sf) / (F) BBB (sf)<br>Bonos 1 D: (M) C (sf) / (F) CCC (sf)<br>Bonos 2 A: (M) - (sf) / (F) AA- (sf)<br>Bonos 2 B: (M) - (sf) / (F) BBB (sf)<br>Bonos 2 C: (M) - (sf) / (F) CCC (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO |
|---|------------------------------------|
| Serie 1 A2:                               |                                    |
| Código ISIN                               | ES0377953015                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 636.400.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 296.051.370,80 Euros               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 46.519,70 Euros                    |

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Oct12

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO</b> |
| Serie 1 B:                                       |   |
| Código ISIN                                      | ES0377953023                              |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 18.200.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación total (actual)            | 16.946.229,30 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 93.111,15 Euros                           |
| Serie 1 C:                                       |   |
| Código ISIN                                      | ES0377953031                              |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 5.400.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)            | 5.400.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                          |
| Serie 1 D:                                       |   |
| Código ISIN                                      | ES0377953049                              |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 6.200.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)            | 6.200.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                          |
| Serie 2 A:                                       |   |
| Código ISIN                                      | ES0377953056                              |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 70.100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación total (actual)            | 39.174.004,03 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 55.883,03 Euros                           |
| Serie 2 B:                                       |   |
| Código ISIN                                      | ES0377953064                              |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 4.900.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)            | 4.900.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                          |

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Oct12

|  |                    |
|--|--------------------|
| Serie 2 C:   |                    |
| Código ISIN  | ES0377953072       |
| Nominal en circulación total (inicial)               | 1.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual pend. vto.)     | 1.194.252,98 Euros |
| Nominal en circulación total (actual pend. cobro)    | 1.210.541,49 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial)            | 100.000,00 Euros   |
| Nominal en circulación unitario (actual pend. vto.)  | 62.855,42 Euros    |
| Nominal en circulación unitario (actual pend. cobro) | 63.712,71 Euros    |

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 30/07/12-29/10/12

\* Flujos de Caja del Período: 30/07/12-29/10/12

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Octubre de 2012

**TDA 26-MIXTO, FTA****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/07/12 - 29/10/12**

|  | Euros                       |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
|  | Ingresos                    | Pagos                       |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>             |                             |                             |
| Amortización Bonos Titulización Hip.             |                             | 8.687.101,52                |
| Amortización Participaciones Hip.                | 8.607.962,21                |                             |
| Amortización Préstamo Subordinado                |                             | 0,00                        |
| <b>II. INTERESES</b>                             |                             |                             |
| Intereses pagados a los BTH                      |                             | 546.063,37                  |
| Intereses recibidos de las PHs                   | 2.718.864,78                |                             |
| Intereses Ptmo. Subordinado                      |                             | 0,00                        |
| Intereses Inversiones Temporales                 | 27.462,32                   |                             |
| Neto swap a favor de la contraparte              |                             | 1.656.689,15                |
| <b>III. GASTOS</b>                               |                             |                             |
| Comisiones Periódicas:                           |                             | 32.677,46                   |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo |                             | 0,00                        |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                      | <b><u>11.354.289,31</u></b> | <b><u>10.922.531,50</u></b> |
| Saldo inicial 30/07/12                           | 5.357.690,26                |                             |
| A Inversiones Temporales                         |                             | 5.789.448,07                |
| <b>Total</b>                                     | <b><u>16.711.979,57</u></b> | <b><u>16.711.979,57</u></b> |
| Retenciones practicadas el 29/10/12              | 114.644,40                  |                             |
| A Inv.Temporales hasta el 20/11/12               |                             | 114.644,40                  |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7305/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 26\fluj.trim\Oct12