

El Ministro de Turismo de Marruecos se traslada a la feria inmobiliaria Barcelona Meeting Point para apoyar con su presencia el proyecto “estrella” de FADESA en Marruecos

FADESA PRESENTA OFICIALMENTE EL RESORT MEDITERRANIA SAÏDIA, EN MARRUECOS

Barcelona, 29 de septiembre de 2004. El Ministro de Turismo marroquí, Adil Douiri, y el Presidente de **FADESA**, Manuel Jove Capellán, acompañados de la Vicepresidenta de **FADESA**, Felipa Jove, y del Director de Desarrollo e Inversiones del Ministerio alauita, Jawad Ziyat, han presentado esta mañana en Barcelona el resort **Mediterrania Saïdia**, el desarrollo inmobiliario estrella de la compañía al norte de Marruecos del que resultó adjudicatario a mediados del año pasado por parte del Gobierno de Marruecos, y que por sus características, inversión, superficie y ámbito de actuación, está llamado a convertirse en un referente del turismo en el Mediterráneo. La presentación ha tenido lugar en el transcurso de una rueda de prensa celebrada en el stand de **FADESA** en el Salón Profesional de la Feria Inmobiliaria Barcelona Meeting Point (BMP), a la cual se ha trasladado expresamente desde Marruecos su Ministro de Turismo, Adil Douiri.

Campos de golf, hoteles y villas vacacionales

Mediterrania Saïdia se enmarca dentro de un nuevo concepto de resorts de cuarta generación de gran envergadura. Está ubicado en una franja costera de más de 6 km, en primera línea de playa, entre la ciudad de Melilla y la frontera con Argelia, frente a la costa de Almería, en una zona de gran proyección turística por la belleza de sus playas.

Mediterrania Saïdia contará con 16.000 camas hoteleras y 3.000 viviendas. El resort tendrá seis hoteles de cuatro y cinco estrellas, que ocuparán una superficie aproximada de 300.000 m² y ofrecerán 5.364 camas. Asimismo, se construirán villas vacacionales de 4 y 5 estrellas, repartidas en 1.300.000 m², con una oferta de 10.378 camas. El apartado residencial cuenta con una importante presencia en el proyecto, al contemplar un área de 686.000 m² para este uso, donde se edificarán un total de 3.000 apartamentos y villas turísticas que se ofrecen tanto a la venta como en régimen de alquiler. Asimismo, el resort incluye la construcción de un puerto deportivo de 302.000 m², del cual ya se están iniciando los movimientos de tierras - alrededor del cual se articula gran parte del mismo - y que ha sido diseñado con el objetivo de convertirse en un punto de referencia para la navegación deportiva en el Mediterráneo.

Mediterrania Saïdia dispondrá de todo tipo de servicios, de forma que se han destinado cinco parcelas (500.000 m²) a uso comercial, en las que se ubicarán oficinas, cines, un palacio de congresos, un balneario, una clínica médica, un parque acuático y otras instalaciones, cuya oferta de servicios incluye además 51.000 m² de aparcamiento. Por último, el resort contempla 220.000 m² de zonas deportivas, más de 700.000 m² de zonas verdes y 145.000 m² destinados a espacios públicos.

Con el nuevo proyecto turístico, el **GRUPO FADESA** se convierte en uno de los principales inversores españoles en Marruecos y actuará como impulsor - desarrollador de **Mediterrania Saïdia**, dando entrada a socios e inversores en el proyecto.



De los seis previstos, **FADESA** está iniciando ya la construcción de un hotel de cuatro estrellas superior de 600 habitaciones, cuya gestión ha sido cedida a la cadena hotelera Barceló. Asimismo, la inmobiliaria iniciará en breve las obras del ámbito residencial del resort, compuesto por 3.000 viviendas.

Mientras, el Gobierno marroquí, quien con la visita de su Ministro de Turismo a Barcelona ha reafirmado su total apoyo al proyecto, se ha comprometido a impulsarlo, dotando a **Mediterrania Saïdia** de las infraestructuras necesarias para garantizar una óptimas comunicaciones no sólo con el resto del país, sino con toda Europa.

Inicio de las obras

Con este proyecto, **FADESA** prevé que se generarán 8.000 empleos directos y más de 40.000 empleos indirectos. Las obras de urbanización, que se iniciaron a comienzos del verano, ya se encuentran muy avanzadas, al igual que las de los enlaces para comunicar el resort con el resto del país que está impulsando el Gobierno marroquí. Actualmente sólo faltan 20 kilómetros para dar por finalizada la autovía que unirá el resort con el aeropuerto internacional de Oujda.

FADESA ha iniciado el pasado mes de julio una primera fase de comercialización, dirigida al mercado marroquí, del segmento residencial de apartamentos y villas, para lo cual ha desplegado una de sus habituales estructuras comerciales a pie de obra, que incluye una gran Nave de Ventas con viviendas piloto totalmente amuebladas y decoradas con salones típicos marroquíes, que se completará en los próximos días con una villa piloto. Asimismo, en breve darán comienzo las obras de construcción de los apartamentos, villas vacacionales y residencias turísticas.

Mediterrania Saïdia fue adjudicado a la inmobiliaria por el Gobierno de Marruecos a mediados del año pasado, en base al concurso público convocado por la Administración marroquí dentro del Programa Azur y que reunió a 13 firmas internacionales, resultando finalmente adjudicataria **FADESA**. El pasado 28 de agosto, el Primer Ministro de Marruecos, Driss Jettou y el Presidente de **FADESA**, Manuel Jove Capellán, suscribieron en Tánger un convenio para el desarrollo del resort en presencia de S.M. el Rey Mohammed VI.

Para su presentación, **FADESA** ha trasladado desde Marruecos hasta la Feria Inmobiliaria una gran maqueta y una animación virtual de **Mediterrania Saïdia**, en la que se muestra cómo será el complejo una vez finalizado.

La inmobiliaria presidida por Manuel Jove Capellán ha anunciado que llevará a cabo un acto de avance del proyecto in situ en Saïdia, previsiblemente en la próxima primavera.