



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax 91 522 32 73

Madrid, 22 de junio de 2004

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario I, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de marzo 2004 a 15 de junio de 2004, que incluye:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les salud:


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



I. AyT Génova Hipotecario I FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	9 de diciembre de 2002
Fecha Emisión Bonos	12 de diciembre de 2002
Fecha Vencimiento Final	15 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0361003009	Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	727.500.000,00
Actual	83.220,02	605.425.645,50
% Actual/ Origen	83,22 %	83,22 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de JUNIO de 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	506,59	3.685.442,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.668,96	19.416.684,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,96 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0361003017	Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	22.500.000,00
Actual	100.000,00	22.500.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de JUNIO de 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	653,71	147.084,75
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,88 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	627.925.476,21
Intereses vencidos en el trimestre	4.378.542,54
Intereses cobrados en el trimestre	4.383.464,30
Tasa Amortización Anticipada del período anualizada	7,70 %
Tipo Medio Activos	2,73 %
Vida Media Activos	21,25 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
65.613,60	0,0010 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	627.925.476,21

*Información de los activos a 10 de junio de 2004



- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo Vivo	%
A Coruña	13.726.175,62	2,186%
Alava	5.111.468,52	0,814%
Alicante	11.397.748,98	1,815%
Almería	85.612,03	0,014%
Asturias	8.483.039,58	1,351%
Baleares	21.516.391,00	3,427%
Barcelona	88.778.399,63	14,138%
Burgos	84.305,99	0,013%
Cáceres	179.121,83	0,029%
Cádiz	6.040.808,90	0,962%
Cantabria	9.464.717,84	1,507%
Castellón	328.088,38	0,052%
Córdoba	5.481.656,91	0,873%
Cuenca	42.295,52	0,007%
Girona	152.860,01	0,024%
Granada	15.532.776,58	2,474%
Guadalajara	670.385,22	0,107%
Guipúzcoa	6.114.176,79	0,974%
Jaén	132.979,82	0,021%
La Rioja	2.688.985,91	0,428%
Las Palmas	20.872.220,87	3,324%
León	5.266.022,51	0,839%
Lleida	100.414,35	0,016%
Lugo	67.444,92	0,011%
Madrid	254.019.337,49	40,454%
Málaga	17.604.104,66	2,804%
Melilla	113.939,81	0,018%
Murcia	7.797.522,76	1,242%
Navarra	8.960.483,96	1,427%
Ourense	3.646.771,67	0,581%
Palencia	272.942,70	0,043%
Pontevedra	4.850.310,53	0,772%
Salamanca	4.400.994,11	0,701%
Segovia	157.979,42	0,025%
Sevilla	21.370.024,51	3,403%
Tarragona	415.192,42	0,066%
Tenerife	13.080.381,42	2,083%
Toledo	253.882,88	0,040%
Valencia	20.036.893,19	3,191%
Valladolid	9.079.272,64	1,446%
Vizcaya	17.768.730,45	2,830%
Zamora	3.090.118,80	0,492%
Zaragoza	18.688.495,08	2,976%
Total	627.925.476,21	100,00%

*Información de los activos a 10 de junio de 2004



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	4.550.784,82
Principal disponible	19.416.699,63
Fondo de Reserva	12.375.000,00
TOTAL	36.342.484,45
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	57.319,54
Pago Cantidad del Swap	305.148,03
Pago Intereses Bonos A	3.685.442,25
Pago Intereses Bonos B	147.084,75
Amortización de la serie A	19.416.684,00
Amortización de la serie B	0
Dotación Fondo de Reserva	12.375.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	86.544,00
Amortización Préstamo Subordinado	58.309,96
Margen de Intermediación Financiera	210.951,92
TOTAL	36.342.484,45

*Información de los activos a 10 de junio de 2004