

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana nº 19
28046 Madrid

Sevilla, 5 de diciembre de 2009

HECHO RELEVANTE

Con fecha 6 de febrero de 2008 Inmobiliaria del Sur, S.A. suscribió un contrato de liquidez con el intermediario financiero Mediación Bursatil S.V., S.A. para la realización de operaciones de autocartera, contrato que se ajusta al contenido y determinaciones de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre Contratos de liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado. La suscripción de dicho contrato fue comunicado como hecho relevante el mismo día 6 de febrero de 2008.

El citado contrato de liquidez se encontraba, hasta la fecha del 6 de junio de 2008, en el periodo previo de adquisición de los títulos necesarios para afectarlos al mismo, y por tanto en función de lo estipulado en la Norma Cuarta apartado 2 c) de la referida Circular 3/2007 y al haberse cumplido el sexto periodo de 3 meses desde el inicio del contrato de liquidez, se informa de las operaciones realizadas en este periodo, que se resumen en las siguientes:

Número de acciones compradas en el periodo comprendido entre el 6 de septiembre de 2009 y el 5 de diciembre de 2009 ambos inclusive: 13.021 acciones. Total efectivo empleado en la compra 250.459,36 euros.

Con fecha 30 de enero de 2009 se comunicó como hecho relevante la modificación del contrato aumentando la dotación de la cuenta de efectivo en 3.000.000 de euros. El desembolso del citado importe en la cuenta de efectivo se realizará en seis fracciones de 500.000 euros cada una, desembolso que se irá produciendo sucesivamente a medida que se consuman las fracciones previas. Entre el 6 de septiembre y el 5 de diciembre de 2009 se ha realizado un desembolso de 500.000 euros.

Por tanto el saldo de la cuenta de valores y de efectivo a 5 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Numero de acciones en la cuenta de valores: 225.666
Importe de la cuenta de efectivo: 428.826,49 euros.

La cuenta de efectivo era de 179.777,52 euros al inicio del periodo.

Se adjunta detalle de las operaciones realizadas en el trimestre.

Sin otro particular, y estando a su disposición para cuantas aclaraciones precisen, reciban cordial saludo.

Fdo: Ricardo Pumar López
Presidente del Consejo de Administración

| Fecha | Concepto | Número de acciones | Precio | Efectivo neto | Efectivo bruto | Concepto | Número de acciones | Precio | Efectivo bruto | Efectivo neto |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|---------------|----------------|--|--------------------|--------|----------------|---------------|
| 07/09/09 | Compra | 181 | 20,70 | 3.746,70 | 3.761,28 | | | | | |
| 08/09/09 | Compra | 214 | 21,30 | 4.558,20 | 4.574,94 | | | | | |
| 09/09/09 | Compra | 223 | 21,25 | 4.738,75 | 4.755,96 | | | | | |
| 10/09/09 | Compra | 200 | 21,30 | 4.260,00 | 4.275,94 | | | | | |
| 11/09/09 | Compra | 30 | 21,30 | 639,00 | 644,65 | | | | | |
| 14/09/09 | Compra | 212 | 21,30 | 4.515,60 | 4.532,22 | | | | | |
| 15/09/09 | Compra | 50 | 21,25 | 1.062,50 | 1.068,26 | | | | | |
| 16/09/09 | Compra | 228 | 21,30 | 4.856,40 | 4.873,92 | | | | | |
| 17/09/09 | Compra | 236 | 21,30 | 5.026,80 | 5.044,77 | | | | | |
| 18/09/09 | Compra | 233 | 21,00 | 4.893,00 | 4.910,62 | | | | | |
| 21/09/09 | Compra | 234 | 21,00 | 4.914,00 | 4.931,68 | | | | | |
| 22/09/09 | Compra | 200 | 19,81 | 3.962,00 | 3.977,16 | | | | | |
| 22/09/09 | Compra | 27 | 21,00 | 567,00 | 572,64 | | | | | |
| 25/09/09 | Compra | 300 | 19,00 | 5.700,00 | 5.719,75 | | | | | |
| 25/09/09 | Compra | 127 | 19,15 | 2.432,05 | 2.441,23 | | | | | |
| 28/09/09 | Compra | 100 | 19,48 | 1.948,00 | 1.955,85 | | | | | |
| 28/09/09 | Compra | 200 | 19,50 | 3.900,00 | 3.914,99 | | | | | |
| 29/09/09 | Compra | 300 | 19,40 | 5.820,00 | 5.840,07 | | | | | |
| 29/09/09 | Compra | 130 | 19,45 | 2.528,50 | 2.537,96 | | | | | |
| 30/09/09 | Compra | 325 | 19,40 | 6.305,00 | 6.326,36 | | | | | |
| 30/09/09 | Compra | 103 | 19,49 | 2.007,47 | 2.015,48 | | | | | |
| 01/10/09 | Compra | 325 | 19,45 | 6.321,25 | 6.342,65 | | | | | |
| 02/10/09 | Compra | 100 | 19,45 | 1.945,00 | 1.952,84 | | | | | |
| 05/10/09 | Compra | 60 | 19,01 | 1.140,60 | 1.146,37 | | | | | |
| 05/10/09 | Compra | 364 | 19,50 | 7.098,00 | 7.121,46 | | | | | |
| 06/10/09 | Compra | 230 | 19,49 | 4.482,70 | 4.499,23 | | | | | |
| 07/10/09 | Compra | 160 | 19,30 | 3.088,00 | 3.100,83 | | | | | |
| 08/10/09 | Compra | 414 | 19,30 | 7.990,20 | 8.016,03 | | | | | |
| 09/10/09 | Compra | 162 | 19,30 | 3.126,60 | 3.139,54 | | | | | |
| 12/10/09 | Compra | 406 | 19,29 | 7.831,74 | 7.857,14 | | | | | |
| 13/10/09 | Compra | 25 | 19,20 | 480,00 | 485,62 | | | | | |
| 13/10/09 | Compra | 25 | 19,29 | 482,25 | 487,87 | | | | | |
| 14/10/09 | Compra | 50 | 19,20 | 960,00 | 965,73 | | | | | |
| 15/10/09 | Compra | 134 | 19,20 | 2.572,80 | 2.582,38 | | | | | |
| 15/10/09 | Compra | 250 | 19,28 | 4.820,00 | 4.837,42 | | | | | |
| 16/10/09 | Compra | 420 | 18,99 | 7.975,80 | 8.001,59 | | | | | |
| 19/10/09 | Compra | 435 | 18,90 | 8.221,50 | 8.247,94 | | | | | |
| 20/10/09 | Compra | 300 | 18,85 | 5.655,00 | 5.674,64 | | | | | |
| 21/10/09 | Compra | 129 | 18,89 | 2.436,81 | 2.446,00 | | | | | |
| 21/10/09 | Compra | 200 | 18,90 | 3.780,00 | 3.794,66 | | | | | |
| 22/10/09 | Compra | 180 | 18,84 | 3.391,20 | 3.404,84 | | | | | |
| 23/10/09 | Compra | 125 | 18,85 | 2.356,25 | 2.365,23 | | | | | |
| 26/10/09 | Compra | 170 | 18,84 | 3.202,80 | 3.215,94 | | | | | |
| 27/10/09 | Compra | 397 | 18,85 | 7.483,45 | 7.507,93 | | | | | |
| 28/10/09 | Compra | 35 | 18,79 | 657,65 | 663,31 | | | | | |
| 28/10/09 | Compra | 67 | 18,80 | 1.259,60 | 1.265,54 | | | | | |
| 29/10/09 | Compra | 350 | 17,70 | 6.195,00 | 6.216,07 | | | | | |
| 29/10/09 | Compra | 45 | 18,79 | 845,55 | 851,25 | | | | | |
| 30/10/09 | Compra | 220 | 18,77 | 4.129,40 | 4.144,99 | | | | | |
| 04/11/09 | Compra | 252 | 18,65 | 4.699,80 | 4.716,90 | | | | | |
| 05/11/09 | Compra | 205 | 18,75 | 3.843,75 | 3.858,59 | | | | | |
| 06/11/09 | Compra | 130 | 18,50 | 2.405,00 | 2.414,11 | | | | | |
| 06/11/09 | Compra | 25 | 18,75 | 468,75 | 474,36 | | | | | |
| 09/11/09 | Compra | 100 | 18,05 | 1.805,00 | 1.812,44 | | | | | |
| 10/11/09 | Compra | 25 | 18,74 | 468,50 | 474,11 | | | | | |
| 11/11/09 | Compra | 147 | 18,49 | 2.718,03 | 2.728,01 | | | | | |
| 12/11/09 | Compra | 143 | 18,45 | 2.638,35 | 2.648,11 | | | | | |
| 13/11/09 | Compra | 144 | 18,14 | 2.612,16 | 2.621,85 | | | | | |
| 16/11/09 | Compra | 158 | 18,03 | 2.848,74 | 2.859,08 | | | | | |
| 17/11/09 | Compra | 120 | 18,34 | 2.200,80 | 2.209,35 | | | | | |
| 17/11/09 | Compra | 35 | 18,38 | 643,30 | 648,95 | | | | | |
| 18/11/09 | Compra | 130 | 18,00 | 2.340,00 | 2.348,93 | | | | | |
| 18/11/09 | Compra | 25 | 18,45 | 461,25 | 466,86 | | | | | |
| 19/11/09 | Compra | 155 | 18,00 | 2.790,00 | 2.800,18 | | | | | |
| 20/11/09 | Compra | 153 | 18,00 | 2.754,00 | 2.764,08 | | | | | |
| 23/11/09 | Compra | 118 | 17,95 | 2.118,10 | 2.126,42 | | | | | |
| 23/11/09 | Compra | 35 | 18,00 | 630,00 | 635,65 | | | | | |
| 24/11/09 | Compra | 151 | 18,00 | 2.718,00 | 2.727,98 | | | | | |
| 25/11/09 | Compra | 152 | 18,00 | 2.736,00 | 2.746,03 | | | | | |
| 26/11/09 | Compra | 153 | 17,90 | 2.738,70 | 2.748,74 | | | | | |
| 27/11/09 | Compra | 149 | 17,64 | 2.628,36 | 2.638,09 | | | | | |
| 30/11/09 | Compra | 141 | 18,00 | 2.538,00 | 2.547,49 | | | | | |
| 01/12/09 | Compra | 134 | 18,00 | 2.412,00 | 2.421,13 | | | | | |
| 02/12/09 | Compra | 110 | 17,99 | 1.978,90 | 1.986,83 | | | | | |
| 02/12/09 | Compra | 23 | 18,00 | 414,00 | 419,60 | | | | | |
| 03/12/09 | Compra | 132 | 16,56 | 2.185,92 | 2.194,42 | | | | | |
| 04/12/09 | Compra | 145 | 16,56 | 2.401,20 | 2.410,30 | | | | | |
| Totales | | 13.021 | | 249.506,73 | 250.459,36 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Precio medio | | | 19,16 | | | | | | | |
| Saldo inicio del trimestre 06/09/2009 | | | | | | Intereses obtenidos en cuenta de efectivo netos de gastos de custodi | | | | -491,67 € |
| | Acciones | | 212.645 | | | Aportaciones a cuenta de efectivo | | | | 500.000,00 € |
| | Cuenta efectivo | | 179.777,52 € | | | | | | | |
| Saldo final del trimestre 05/12/2009 | | | | | | | | | | |
| | Acciones | | 225.666 | | | | | | | |
| | Cuenta efectivo | | 428.826,49 € | | | | | | | |