



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 30 de agosto de 2007

Ref.: F.T.H. UCI 5

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/05/07-16/08/07

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	17.819,84 €	17,82%
		Nominal Total	253.000.000,00 €	45.084.195,20 €	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	30.056,13 €	30,06%
		Nominal Total	12.000.000,00 €	3.606.735,60 €	

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual

Próximo

Fecha Amortización	16 de mayo	Fecha Próximo Cupón	15 de noviembre
Periodo Actual	de 2.007		de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,8150%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 5,2154%
Amortización Serie A	947,30 €	Importe Bruto	Serie A- 213,92 €
Amortización Serie B	1.597,78 €	Próximo Cupón	Serie B-390,81 €
Intereses Brutos Serie A	205,89 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 175,41 €
Intereses Brutos Serie B	379,23 €		Serie B- 320,47 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	1.633
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	265.000.190,10 €	48.690.935,99 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	29.816,86 €
Tipo de Interés	5,10%	5,39%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,46%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,69%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	15,24%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	20.373,29 €	9.772,75 €	9.129,27 €
Deuda Pendiente de vencimiento			48.670.744,62 €
Deuda Total	20.373,29 €	9.772,75 €	48.679.873,89 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:	0,00
---------------------------	------



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI5

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 16 de Agosto de 2.007

A.- ORIGEN: 3.290.066,84 €

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 2.588.405,81 €

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 655.688,90 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 45.972,13 €

B.- APLICACIÓN: 3.290.066,84 €

1. GASTOS CORRIENTES: 13.138,82 €

2. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 520.901,70 €

3. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 45.507,60 €

6. AMORTIZACION DE BTH'S : 2.588.402,60 €

7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS: 27.741,10 €

8. AMORTIZACION DE LOS PREST.SUB. 0,00 €

9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI: 6.000,00 €

10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI 88.375,02 €

11. DISPOS.DE FONDO DE RESERVA 0,00 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	2.650.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	2.650.000,00 €.
TOTAL (A)	2.650.000,00 €

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,37% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
	265.000.190,1		100,00%	100,00%				12,69%	265.000.190,10
jul-99	264.353.986,2	261.013.400,2	98,63%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%	260.737.043,12
ago-99	263.705.035,9	257.903.244,9	97,28%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%	256.538.274,14
sep-99	263.053.327,6	256.480.934,6	95,95%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	3,60%	252.402.944,93
oct-99	262.398.849,6	254.314.688,6	94,64%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%	248.330.130,62
nov-99	261.741.590,0	252.653.080,9	93,34%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%	244.318.919,57
dic-99	261.081.537,0	249.659.606,1	92,07%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%	240.368.413,10
ene-00	260.419.897,8	247.491.249,5	90,81%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%	236.478.832,29
feb-00	259.755.446,6	245.717.575,5	89,56%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%	232.648.171,41
mar-00	259.088.171,5	243.447.809,7	88,34%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%	228.875.570,20
abr-00	258.418.060,5	240.457.172,0	87,13%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%	225.160.180,67
may-00	257.745.101,5	238.473.761,8	85,94%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%	221.501.166,94
jun-00	257.069.282,4	236.040.146,9	84,76%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%	217.897.705,09
jul-00	256.390.750,2	233.330.106,1	83,60%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%	214.349.115,94
ago-00	255.709.334,2	231.317.292,6	82,46%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%	210.854.462,87
sep-00	255.025.022,2	229.266.542,5	81,33%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%	207.412.956,83
oct-00	254.337.801,8	227.277.014,1	80,22%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%	204.023.820,03
nov-00	253.647.660,8	225.218.773,1	79,12%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%	200.686.285,83
dic-00	252.954.586,7	222.849.442,2	78,04%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%	197.399.598,54
ene-01	252.258.993,8	219.871.311,8	76,97%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%	194.163.341,78
feb-01	251.560.444,6	217.695.642,5	75,92%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%	190.976.445,21
mar-01	250.858.926,6	215.432.234,4	74,88%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%	187.838.185,26
abr-01	250.154.427,1	212.536.457,5	73,85%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%	184.747.848,72
may-01	249.446.933,5	209.818.457,4	72,84%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%	181.704.732,57
jun-01	248.736.433,1	206.739.491,5	71,85%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%	178.708.143,88
jul-01	248.023.060,0	203.095.332,4	70,86%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%	175.757.503,81
ago-01	247.306.655,1	200.264.043,8	69,89%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%	172.852.032,53
sep-01	246.587.205,5	198.420.530,8	68,94%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%	169.991.066,51
oct-01	245.864.698,2	195.833.760,9	67,99%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%	167.173.951,73
nov-01	245.139.120,3	193.484.003,6	67,06%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%	164.400.043,52
dic-01	244.410.458,7	190.106.061,4	66,15%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%	161.668.706,49
ene-02	243.679.232,8	187.678.028,1	65,24%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%	158.979.661,80
feb-02	242.944.899,3	185.061.871,5	64,35%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%	156.331.936,63
mar-02	242.207.444,8	181.647.819,3	63,47%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%	153.724.922,66
abr-02	241.466.856,1	178.351.253,9	62,60%	73,86%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%	151.158.020,33
may-02	240.723.120,0	174.919.259,5	61,74%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%	148.630.638,66
jun-02	239.976.222,9	171.288.232,4	60,90%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,30%	146.142.195,16
jul-02	239.227.731,7	168.000.812,5	60,07%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%	143.693.064,81
ago-02	238.476.059,3	165.450.625,4	59,24%	69,38%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%	141.281.710,66
sep-02	237.721.192,4	163.236.867,0	58,43%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%	138.907.575,34
oct-02	236.963.117,3	161.039.181,7	57,63%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%	136.570.109,52
nov-02	236.201.820,3	159.057.604,1	56,84%	67,34%	0,96%	10,93%	0,91%	10,41%	134.268.771,74
dic-02	235.437.287,9	156.488.093,0	56,07%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%	132.003.028,35
ene-03	234.669.893,6	154.282.351,2	55,30%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%	129.772.567,63
feb-03	233.899.237,9	151.506.462,2	54,54%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%	127.576.651,92
mar-03	233.125.307,0	148.727.230,4	53,80%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%	125.414.770,35
abr-03	232.348.086,8	146.215.615,1	53,06%	62,93%	1,00%	11,38%	1,36%	15,15%	123.286.419,40
may-03	231.567.563,5	143.479.637,3	52,34%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%	121.191.102,79
jun-03	230.783.722,9	140.702.135,4	51,62%	60,97%	1,03%	11,64%	1,60%	17,62%	119.128.331,41
jul-03	229.998.623,8	137.162.888,3	50,91%	59,64%	1,05%	11,89%	2,18%	23,27%	117.098.678,52
ago-03	229.210.188,1	133.747.799,5	50,22%	58,35%	1,07%	12,13%	2,15%	23,00%	115.100.589,19
sep-03	228.418.401,6	130.947.326,4	49,53%	57,33%	1,09%	12,27%	1,75%	19,14%	113.133.595,54
oct-03	227.623.249,9	127.272.068,0	48,85%	55,91%	1,11%	12,56%	2,47%	25,90%	111.197.236,46
nov-03	226.824.718,9	123.286.705,2	48,18%	54,35%	1,14%	12,89%	2,79%	28,79%	109.291.057,49
dic-03	226.022.794,1	120.012.588,8	47,52%	53,10%	1,17%	13,12%	2,31%	24,46%	107.414.610,70
ene-04	225.218.267,8	117.053.168,8	46,87%	51,97%	1,18%	13,31%	2,12%	22,65%	105.567.832,76
feb-04	224.410.322,2	115.078.520,2	46,23%	51,28%	1,19%	13,33%	1,33%	14,87%	103.749.901,70
mar-04	223.598.942,9	112.415.752,4	45,60%	50,28%	1,20%	13,48%	1,96%	21,14%	101.960.388,88
abr-04	222.784.115,2	110.174.701,8	44,98%	49,45%	1,21%	13,56%	1,64%	17,95%	100.198.871,81
may-04	221.965.824,5	107.622.167,6	44,36%	48,49%	1,22%	13,69%	1,96%	21,11%	98.464.934,15
jun-04	221.144.056,1	104.717.994,6	43,75%	47,35%	1,24%	13,89%	2,34%	24,71%	96.758.165,52
jul-04	220.323.291,5	102.363.258,3	43,15%	46,46%	1,25%	14,00%	1,85%	20,41%	95.080.101,91
ago-04	219.499.038,7	100.064.133,0	42,56%	45,59%	1,26%	14,10%	1,88%	20,36%	93.428.359,37
sep-04	218.671.282,7	98.428.470,1	41,98%	45,01%	1,26%	14,11%	1,26%	14,14%	91.802.545,87
oct-04	217.840.008,9	96.233.838,6	41,41%	44,18%	1,27%	14,20%	1,86%	20,14%	90.202.275,05
nov-04	217.005.202,1	94.758.562,0	40,84%	43,67%	1,27%	14,18%	1,15%	13,00%	88.627.166,12

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,37% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
dic-04	216.166.847,4	92.484.371,8	40,28%	42,78%	1,28%	14,30%	2,02%	21,73%	87.076.843,81
ene-05	215.328.250,6	90.417.486,9	39,73%	41,99%	1,29%	14,39%	1,85%	20,11%	85.552.257,72
feb-05	214.486.089,7	88.331.108,7	39,19%	41,18%	1,30%	14,49%	1,92%	20,79%	84.051.693,34
mar-05	213.640.349,7	86.068.896,1	38,65%	40,29%	1,31%	14,62%	2,18%	23,20%	82.574.792,00
abr-05	212.791.015,3	84.072.439,5	38,12%	39,51%	1,32%	14,72%	1,93%	20,85%	81.121.200,21
may-05	211.938.071,2	81.894.420,0	37,60%	38,64%	1,33%	14,85%	2,20%	23,42%	79.690.569,59
jun-05	211.081.502,1	79.530.987,7	37,09%	37,68%	1,35%	15,01%	2,49%	26,13%	78.282.556,84
jul-05	210.228.080,2	78.139.862,7	36,58%	37,17%	1,35%	15,01%	1,35%	15,05%	76.899.306,42
ago-05	209.371.031,1	76.205.933,6	36,08%	36,40%	1,36%	15,12%	2,08%	22,25%	75.537.944,52
sep-05	208.510.339,7	74.860.166,0	35,58%	35,90%	1,36%	15,12%	1,36%	15,16%	74.198.143,57
oct-05	207.645.990,2	72.931.928,1	35,10%	35,12%	1,37%	15,23%	2,17%	23,15%	72.879.580,69
nov-05	206.777.967,3	71.286.868,8	34,62%	34,48%	1,37%	15,29%	1,85%	20,03%	71.581.937,74
dic-05	205.906.255,3	69.528.590,7	34,14%	33,77%	1,38%	15,38%	2,05%	22,04%	70.304.901,14
ene-06	205.033.628,0	68.235.195,8	33,68%	33,28%	1,38%	15,39%	1,44%	16,00%	69.049.101,31
feb-06	204.157.292,1	66.446.036,5	33,22%	32,55%	1,39%	15,50%	2,20%	23,47%	67.813.272,55
mar-06	203.277.231,7	65.146.093,0	32,76%	32,05%	1,40%	15,51%	1,53%	16,91%	66.597.115,14
abr-06	202.393.431,0	63.564.098,9	32,31%	31,41%	1,40%	15,59%	2,00%	21,55%	65.400.333,72
may-06	201.505.874,2	62.426.386,6	31,87%	30,98%	1,40%	15,58%	1,36%	15,12%	64.222.637,21
jun-06	200.614.545,3	61.098.222,6	31,44%	30,46%	1,41%	15,62%	1,69%	18,52%	63.063.738,77
jul-06	199.723.488,6	59.978.865,1	31,01%	30,03%	1,41%	15,62%	1,39%	15,50%	61.924.614,66
ago-06	198.828.644,9	59.075.688,1	30,58%	29,71%	1,40%	15,58%	1,06%	12,03%	60.803.698,20
sep-06	197.929.998,2	58.383.870,3	30,16%	29,50%	1,39%	15,50%	0,72%	8,33%	59.700.715,39
oct-06	197.027.532,2	57.611.065,2	29,75%	29,24%	1,39%	15,44%	0,87%	9,97%	58.615.396,21
nov-06	196.121.230,7	56.814.660,6	29,34%	28,97%	1,38%	15,38%	0,93%	10,57%	57.547.474,57
dic-06	195.211.077,4	55.845.313,7	28,94%	28,61%	1,38%	15,37%	1,25%	13,99%	56.496.688,25
ene-07	194.301.305,5	54.966.798,6	28,55%	28,29%	1,38%	15,34%	1,11%	12,56%	55.463.991,87
feb-07	193.387.667,0	53.889.758,7	28,15%	27,87%	1,38%	15,35%	1,50%	16,55%	54.447.889,66
mar-07	192.470.145,5	52.978.863,2	27,77%	27,53%	1,38%	15,33%	1,22%	13,71%	53.448.131,19
abr-07	191.548.724,5	52.182.528,3	27,39%	27,24%	1,37%	15,30%	1,03%	11,68%	52.464.469,67
may-07	190.623.387,6	51.279.341,8	27,01%	26,90%	1,37%	15,28%	1,25%	14,05%	51.496.661,92
jun-07	189.694.117,9	50.018.067,9	26,65%	26,37%	1,38%	15,35%	1,98%	21,35%	50.544.468,28
jul-07	188.770.434,1	49.383.970,4	26,28%	26,16%	1,37%	15,29%	0,78%	9,02%	49.610.158,54
ago-07	187.842.824,6	48.690.936,0	25,92%	25,92%	1,37%	15,24%	0,92%	10,46%	48.690.935,99

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

265.000.000
 8,00%
 1,00%
 08/08/2007

2,22

2,41

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/1999 1	20.681.080,43	253.000.000,00	12.000.000,00	20.681.080,43	-58.527.457.628,91	0,00	0,00
08/12/1999 1	0,00	232.318.919,57	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2000 1	0,00	232.318.919,57	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2000 1	11.670.748,15	232.318.919,57	12.000.000,00	11.670.748,15	-31.954.508.436,97	0,00	0,00
08/03/2000 1	0,00	220.648.171,41	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2000 1	0,00	220.648.171,41	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2000 1	11.147.004,48	220.648.171,41	12.000.000,00	11.147.004,48	-29.517.267.854,39	0,00	0,00
08/06/2000 1	0,00	209.501.166,94	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2000 1	0,00	209.501.166,94	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2000 1	10.646.704,07	209.501.166,94	12.000.000,00	10.646.704,07	-27.212.975.601,68	0,00	0,00
08/09/2000 1	0,00	198.854.462,87	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2000 1	0,00	198.854.462,87	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2000 1	10.168.177,03	198.854.462,87	12.000.000,00	10.168.177,03	-25.054.388.214,18	0,00	0,00
08/12/2000 1	0,00	188.686.285,83	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2001 1	0,00	188.686.285,83	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2001 1	9.709.840,63	188.686.285,83	12.000.000,00	9.709.840,63	-23.031.741.964,88	0,00	0,00
08/03/2001 1	0,00	178.976.445,21	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2001 1	0,00	178.976.445,21	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2001 1	9.271.712,64	178.976.445,21	12.000.000,00	9.271.712,64	-21.167.319.949,54	0,00	0,00
08/06/2001 1	0,00	169.704.732,57	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2001 1	0,00	169.704.732,57	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2001 1	8.852.700,04	169.704.732,57	12.000.000,00	8.852.700,04	-19.396.265.787,66	0,00	0,00
08/09/2001 1	0,00	160.852.032,53	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2001 1	0,00	160.852.032,53	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2001 1	8.451.989,01	160.852.032,53	12.000.000,00	8.451.989,01	-17.740.724.929,14	0,00	0,00
08/12/2001 1	0,00	152.400.043,52	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2002 1	0,00	152.400.043,52	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2002 1	8.068.106,90	152.400.043,52	12.000.000,00	7.648.250,35	-15.350.038.452,31	419.856,55	-842.652.088,23
08/03/2002 1	0,00	144.751.793,17	11.580.143,45	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2002 1	0,00	144.751.793,17	11.580.143,45	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2002 1	7.701.297,97	144.751.793,17	11.580.143,45	7.130.831,45	-13.676.934.729,00	570.466,52	-1.094.154.778,32
08/06/2002 1	0,00	137.620.961,72	11.009.676,94	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2002 1	0,00	137.620.961,72	11.009.676,94	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2002 1	7.348.928,00	137.620.961,72	11.009.676,94	6.804.562,96	-12.425.131.965,53	544.365,04	-994.010.557,24
08/09/2002 1	0,00	130.816.398,76	10.465.311,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2002 1	0,00	130.816.398,76	10.465.311,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2002 1	7.012.938,92	130.816.398,76	10.465.311,90	6.493.461,96	-11.259.663.037,47	519.476,96	-900.773.043,00
08/12/2002 1	0,00	124.322.936,80	9.945.834,94	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2003 1	0,00	124.322.936,80	9.945.834,94	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2003 1	6.692.119,83	124.322.936,80	9.945.834,94	6.196.407,25	-10.174.500.698,40	495.712,58	-813.960.055,87
08/03/2003 1	0,00	118.126.529,55	9.450.122,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2003 1	0,00	118.126.529,55	9.450.122,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2003 1	6.385.549,12	118.126.529,55	9.450.122,36	5.912.545,49	-9.182.183.139,37	473.003,64	-734.574.651,15
08/06/2003 1	0,00	112.213.984,07	8.977.118,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2003 1	0,00	112.213.984,07	8.977.118,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2003 1	6.090.513,61	112.213.984,07	8.977.118,73	5.639.364,45	-8.239.111.461,97	451.149,16	-659.128.916,96
08/09/2003 1	0,00	106.574.619,62	8.525.969,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2003 1	0,00	106.574.619,62	8.525.969,57	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

265.000.000
 8,00%
 1,00%
 08/08/2007

2,22

2,41

		SERIE A			SERIE B			
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/2003	1	5.809.531,70	106.574.619,62	8.525.969,57	5.379.196,02	-7.364.119.346,76	430.335,68	-589.129.547,74
08/12/2003	1	0,00	101.195.423,60	8.095.633,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2004	1	0,00	101.195.423,60	8.095.633,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2004	1	5.541.155,78	101.195.423,60	8.095.633,89	5.130.699,80	-6.551.903.644,73	410.455,98	-524.152.291,58
08/03/2004	1	0,00	96.064.723,80	7.685.177,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2004	1	0,00	96.064.723,80	7.685.177,90	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2004	1	5.284.967,56	96.064.723,80	7.685.177,90	4.893.488,48	-5.808.570.825,82	391.479,08	-464.685.666,07
08/06/2004	1	0,00	91.171.235,32	7.293.698,83	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2004	1	0,00	91.171.235,32	7.293.698,83	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2004	1	5.036.574,77	91.171.235,32	7.293.698,83	4.663.495,16	-5.106.527.199,33	373.079,61	-408.522.175,95
08/09/2004	1	0,00	86.507.740,16	6.920.619,21	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2004	1	0,00	86.507.740,16	6.920.619,21	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2004	1	4.801.193,26	86.507.740,16	6.920.619,21	4.445.549,31	-4.458.885.960,91	355.643,95	-356.710.876,87
08/12/2004	1	0,00	82.062.190,85	6.564.975,27	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2005	1	0,00	82.062.190,85	6.564.975,27	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2005	1	4.575.472,78	82.062.190,85	6.564.975,27	4.236.548,87	-3.859.496.017,02	338.923,91	-308.759.681,36
08/03/2005	1	0,00	77.825.641,98	6.226.051,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2005	1	0,00	77.825.641,98	6.226.051,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2005	1	4.361.123,74	77.825.641,98	6.226.051,36	4.038.077,54	-3.319.299.739,23	323.046,20	-265.543.979,14
08/06/2005	1	0,00	73.787.564,44	5.903.005,16	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2005	1	0,00	73.787.564,44	5.903.005,16	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2005	1	4.152.625,07	73.787.564,44	5.903.005,16	3.845.023,21	-2.806.866.945,96	307.601,86	-224.549.355,68
08/09/2005	1	0,00	69.942.541,23	5.595.403,30	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2005	1	0,00	69.942.541,23	5.595.403,30	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2005	1	3.956.006,79	69.942.541,23	5.595.403,30	3.662.969,25	-2.336.974.380,29	293.037,54	-186.957.950,42
08/12/2005	1	0,00	66.279.571,98	5.302.365,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2006	1	0,00	66.279.571,98	5.302.365,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2006	1	3.768.665,19	66.279.571,98	5.302.365,76	3.489.504,80	-1.905.269.622,84	279.160,38	-152.421.569,83
08/03/2006	1	0,00	62.790.067,17	5.023.205,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2006	1	0,00	62.790.067,17	5.023.205,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2006	1	3.590.635,34	62.790.067,17	5.023.205,37	3.324.662,35	-1.519.370.693,29	265.972,99	-121.549.655,46
08/06/2006	1	0,00	59.465.404,83	4.757.232,39	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2006	1	0,00	59.465.404,83	4.757.232,39	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2006	1	3.418.939,01	59.465.404,83	4.757.232,39	3.165.684,27	-1.155.474.757,40	253.254,74	-92.437.980,59
08/09/2006	1	0,00	56.299.720,56	4.503.977,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2006	1	0,00	56.299.720,56	4.503.977,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2006	1	3.256.223,63	56.299.720,56	4.503.977,64	3.015.021,88	-823.100.973,84	241.201,75	-65.848.077,91
08/12/2006	1	0,00	53.284.698,68	4.262.775,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2007	1	0,00	53.284.698,68	4.262.775,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2007	1	3.099.584,91	53.284.698,68	4.262.775,89	2.869.986,03	-519.467.471,76	229.598,88	-41.557.397,74
08/03/2007	1	0,00	50.414.712,64	4.033.177,01	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2007	1	0,00	50.414.712,64	4.033.177,01	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2007	1	2.951.227,74	50.414.712,64	4.033.177,01	2.732.618,28	-251.400.881,64	218.609,46	-20.112.070,53
08/06/2007	1	0,00	47.682.094,37	3.814.567,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2007	1	0,00	47.682.094,37	3.814.567,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2007	1	2.805.725,93	47.682.094,37	3.814.567,55	2.597.894,38	0,00	207.831,55	0,00
08/09/2007	1	0,00	45.084.199,99	3.606.736,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2007	1	0,00	45.084.199,99	3.606.736,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2007	1	2.669.410,77	45.084.199,99	3.606.736,00	2.471.676,64	227.394.250,49	197.734,13	18.191.540,04
08/12/2007	1	0,00	42.612.523,35	3.409.001,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2008	1	0,00	42.612.523,35	3.409.001,87	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2008	1	2.532.877,78	42.612.523,35	3.409.001,87	2.345.257,20	431.527.324,71	187.620,58	34.522.185,98
08/03/2008	1	0,00	40.267.266,16	3.221.381,29	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2008	1	0,00	40.267.266,16	3.221.381,29	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2008	1	2.407.210,52	40.267.266,16	3.221.381,29	2.228.898,63	610.718.223,56	178.311,89	48.857.457,88
08/06/2008	1	0,00	38.038.367,53	3.043.069,40	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

265.000.000
 8,00%
 1,00%
 08/08/2007

2,22

2,41

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/07/2008 1	0,00	38.038.367,53	3.043.069,40	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2008 1	2.285.962,64	38.038.367,53	3.043.069,40	2.116.632,07	774.687.338,06	169.330,57	61.974.987,04
08/09/2008 1	0,00	35.921.735,46	2.873.738,84	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2008 1	0,00	35.921.735,46	2.873.738,84	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2008 1	2.173.167,29	35.921.735,46	2.873.738,84	2.012.191,94	921.583.906,54	160.975,35	73.726.712,52
08/12/2008 1	0,00	33.909.543,52	2.712.763,48	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2009 1	0,00	33.909.543,52	2.712.763,48	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2009 1	2.065.164,12	33.909.543,52	2.712.763,48	2.002.400,64	1.101.320.350,53	62.763,48	34.519.914,99
08/03/2009 1	0,00	31.907.142,89	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2009 1	0,00	31.907.142,89	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2009 1	1.963.663,92	31.907.142,89	2.650.000,00	1.963.663,92	1.254.781.244,35	0,00	0,00
08/06/2009 1	0,00	29.943.478,97	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2009 1	0,00	29.943.478,97	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2009 1	1.863.682,36	29.943.478,97	2.650.000,00	1.863.682,36	1.362.351.805,15	0,00	0,00
08/09/2009 1	0,00	28.079.796,61	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2009 1	0,00	28.079.796,61	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2009 1	1.770.683,08	28.079.796,61	2.650.000,00	1.770.683,08	1.457.272.174,12	0,00	0,00
08/12/2009 1	0,00	26.309.113,53	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2010 1	0,00	26.309.113,53	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2010 1	1.679.366,09	26.309.113,53	2.650.000,00	1.679.366,09	1.536.619.976,84	0,00	0,00
08/03/2010 1	0,00	24.629.747,43	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2010 1	0,00	24.629.747,43	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2010 1	1.594.770,87	24.629.747,43	2.650.000,00	1.594.770,87	1.601.149.956,50	0,00	0,00
08/06/2010 1	0,00	23.034.976,56	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2010 1	0,00	23.034.976,56	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2010 1	25.684.976,56	23.034.976,56	2.650.000,00	23.034.976,56	25.246.334.308,56	2.650.000,00	2.904.400.000,00

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	08-06-99	16-08-07	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.502	1.633	
SALDO VIVO	265.000.190,10 €	48.690.935,99 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,10 %	5,39%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,55%	46,09%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
FEBRERO 2007	1,50%	16,55%	1,38%	15,35%
MAYO 2007	1,25%	14,05%	1,37%	15,28%
AGOSTO 2007	0,92%	10,46%	1,37%	15,24%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

A día 16 de agosto 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	71	82
IMPORTE	20.373,29 €	18.902,02 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	08-06-99	16-08-07
EMISIÓN SUBORDINADA	4,53%	7,41%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	5.565.000 € (2,10%)	2.650.000,00 € (5,44%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	08-06-99	16-08-07	
NUMERO DE BONOS	2.530	2.530	
SALDO VIVO TOTAL	253.000.000,00 €	45.084.195,20 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	17.819,84 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,8977%	4,8150%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6	2,22	

EMISION SUBORDINADA**SERIE B**

CONCEPTOS	08-06-99	16-08-07
NUMERO DE BONOS	120	120
SALDO VIVO TOTAL	12.000.000,00 €	3.606.735,60 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	30.056,13 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trim.	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trim.
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2982%	5,2154%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	9	2,41

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-06-99	16-08-07
SALDO VIVO A	6.441.046,72 €	2.652.043,46 €
SALDO VIVO B	300.000 €	0,00 €
TIPO INTERES A	4,00%	4,29%
TIPO INTERES B	2,63%	0,00%