



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	26/11/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	26/11/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	28/11/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositarario Participaciones	
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Audidores	Deloitte & Touch
Directores	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 143 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361799002 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 9.634	100.000,00€ 9.634	Variable pendiente 20-1/4/7/10	4,236% Fecha: 20-04-2009 Intereses: 1682,63 €	22-01-2052	20-04-2009	Aaa	Aaa
Serie B ES0361799010 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 472	100.000,00€ 472	Variable pendiente 20-1/4/7/10	4,536% Fecha: 20-04-2009 Intereses: 1801,80 €	22-01-2052	A determinar	A2	A2
Serie C ES0361799028 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 394	100.000,00€ 394	Variable pendiente 20-1/4/7/10	5,136% Fecha: 20-04-2009 Intereses: 2040,13 €	22-01-2052	A determinar	Ba2	Ba2
<b>Totales</b>		<b>1.050.000.000,00€</b>	<b>1.050.000.000,00€</b>						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)		% mensual constante	0.3071%	0.4265%	0.5454%	0.6029%
		% anual equivalente	3.6239%	5.0000%	6.3521%	7.0000%
Bonos Serie A ISIN: ES0361799002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.80	8.63	7.71	7.31
		Amortización Final	20/01/2032	21/01/2030	20/04/2028	20/07/2027
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.03	8.89	7.99	7.59
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2037	21/01/2036	20/04/2035
Bonos Serie B ISIN: ES0361799010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.67	14.91	13.22	12.65
		Amortización Final	20/01/2032	21/01/2030	20/04/2028	20/07/2027
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.03	16.59	14.95	14.42
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2039	20/10/2038	20/10/2037
Bonos Serie C ISIN: ES0361799028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.67	14.91	13.22	12.65
		Amortización Final	20/01/2032	21/01/2030	20/04/2028	20/07/2027
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.89	16.65	15.29	14.85
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,05%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	16.616	16.902
Saldo Vivo	1.032.729.832,25 €	1.050.000.654,24 €
Medio	62.001,95 €	62.121,07 €
Mínimo	256,07 €	1.000,29 €
Máximo	1.298.301,66 €	1.309.359,58 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,9253%	5,8677%
Mínimo	3,8420%	3,9000%
Máximo	9,9940%	9,9940%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	291,87	292,89
Mínimo	0,92	2,20
Máximo	476,98	479,18
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,17%	0,18%
Euribor 1 año	67,43%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	4,29%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,85%	27,98%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3071%	- %	- %	- %	0,5454%
Tasa Anual Equivalente	3,6239%	- %	- %	- %	6,3521%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,53	70,65
Madrid	8,92	8,84
Comunidad Valenciana	7,97	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,19	1,18
Andalucía	3,54	3,52
Murcia	1,59	1,59
Navarra	0,44	0,46
Otras Comunidades	4,87	4,88

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	570	68.804,32 €	138.353,09 €	207.157,41 €	47.671.407,25 €	47.740.211,57 €	74,22%	32,1178%
De 1 a 2 Meses	204	52.546,35 €	133.214,62 €	185.760,97 €	15.345.486,72 €	15.398.033,07 €	23,94%	26,8093%
De 2 a 3 Meses	39	9.233,09 €	14.837,91 €	24.071,00 €	1.178.524,68 €	1.187.757,77 €	1,85%	13,4612%
<b>Totales</b>	<b>813</b>	<b>130.583,76 €</b>	<b>286.405,62 €</b>	<b>416.989,38 €</b>	<b>64.195.418,65 €</b>	<b>64.326.002,41 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>29,9217%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
<b>Totales</b>								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	91,75%	963.400.000,00€	11,75%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	4,50%	47.200.000,00€	7,25%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	3,75%	39.400.000,00€	3,50%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>1.050.000.000,00 €</b>			<b>1.050.000.000,00 €</b>	
Fondo de Reserva	3,50%	36.750.000,00€		0,00%	0,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	60.939.458,24 €	3,94%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	38.750.000,00 €	3,94%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	53,5649%	53,6399%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	18.534.105,19 €
Intereses Devengados	196.763,37 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,8137%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	4,783257%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**



The amounts are expressed in euros

<b>Date of Constitution</b>	26/11/2008	<b>Managers</b>	
<b>Issue Date</b>	26/11/2008	<b>Originator / Servicer</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Disbursement Date</b>	28/11/2008	<b>Swap Guarantee</b>	
<b>Management Company</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A	<b>Paying Agent</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrator</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Secondary Market</b>	
<b>Guaranteed Interest C.</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Register of Book Securities</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Interest Swap</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Depository</b>	
<b>Subordinated Loan</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Auditors</b>	Deloitte & Touch
<b>Lead Manager</b>	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

**MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)**

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type  Frequency	Current Coupon Accrued period: 143 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A ES0361799002 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 9.634	100.000,00€ 9.634	Floating pendiente	4,236% Date: 20-04-2009	22-01-2052	20-04-2009	Aaa	Aaa
		963.400.000,00€	963.400.000,00€	20-1/4/7/10	Interests: 1682,63 €	20-1/4/7/10			
Serie B ES0361799010 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 472	100.000,00€ 472	Floating pendiente	4,536% Date: 20-04-2009	22-01-2052	To be determined	A2	A2
		47.200.000,00€	47.200.000,00€	20-1/4/7/10	Interests: 1801,80 €	20-1/4/7/10			
Serie C ES0361799028 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 394	100.000,00€ 394	Floating pendiente	5,136% Date: 20-04-2009	22-01-2052	To be determined	Ba2	Ba2
		39.400.000,00€	39.400.000,00€	20-1/4/7/10	Interests: 2040,13 €	20-1/4/7/10			
<b>Totals</b>		<b>1.050.000.000,00€</b>	<b>1.050.000.000,00€</b>						

**AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT**

Option (1)		% monthly constant	0.3071%	0.4265%	0.5454%	0.6029%
		% annual constant	3.6239%	5.0000%	6.3521%	7.0000%
Serie A ISIN: ES0361799002	With Option Redemption	Average life (years)	9.80	8.63	7.71	7.31
		Final maturity	20/01/2032	21/01/2030	20/04/2028	20/07/2027
	Without Option Redemption	Average life (years)	10.03	8.89	7.99	7.59
		Final maturity	20/01/2039	20/01/2037	21/01/2036	20/04/2035
Serie B ISIN: ES0361799010	With Option Redemption	Average life (years)	16.67	14.91	13.22	12.65
		Final maturity	20/01/2032	21/01/2030	20/04/2028	20/07/2027
	Without Option Redemption	Average life (years)	18.03	16.59	14.95	14.42
		Final maturity	20/01/2039	20/01/2039	20/10/2038	20/10/2037
Serie C ISIN: ES0361799028	With Option Redemption	Average life (years)	16.67	14.91	13.22	12.65
		Final maturity	20/01/2032	21/01/2030	20/04/2028	20/07/2027
	Without Option Redemption	Average life (years)	17.89	16.65	15.29	14.85
		Final maturity	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039

Hipotesis WAL5 0,15% and WAFF 0,05%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



**COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS**

**Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)**

General	Current	Constitution Date
<b>Count Principal</b>		
Number	16.616	16.902
Outstanding Balance	1.032.729.832,25 €	1.050.000.654,24 €
Average Loan	62.001,95 €	62.121,07 €
Minimum	256,07 €	1.000,29 €
Maximum	1.298.301,66 €	1.309.359,58 €
<b>Interest</b>		
Weighted Average	5,9253%	5,8677%
Minimum	3,8420%	3,9000%
Maximum	9,9940%	9,9940%
<b>Remaining Maturity (Months)</b>		
Weighted Average	291,87	292,89
Minimum	0,92	2,20
Maximum	476,98	479,18
<b>Index (Distribution)</b>		
Tipo Activo CECA	0,17%	0,18%
Euribor 1 año	67,43%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	4,29%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,85%	27,98%

**PREPAYMENTS**

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Morgality (SMM)	0,3071%	- %	- %	- %	0,5454%
Annual Equivalent (CPR)	3,6239%	- %	- %	- %	6,3521%

**GEOGRAPHIC DISTRIBUTION**

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,53	70,65
Madrid	8,92	8,84
Comunidad Valenciana	7,97	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,19	1,18
Andalucía	3,54	3,52
Murcia	1,59	1,59
Navarra	0,44	0,46
Rest of Autonomous Regions	4,87	4,88

**CURRENT DELINQUENCY**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	570	68.804,32 €	138.353,09 €	207.157,41 €	47.671.407,25 €	47.740.211,57 €	74,22%	32,1178%
From 1 to 2 months	204	52.546,35 €	133.214,62 €	185.760,97 €	15.345.486,72 €	15.398.033,07 €	23,94%	26,8093%
From 2 to 3 months	39	9.233,09 €	14.837,91 €	24.071,00 €	1.178.524,68 €	1.187.757,77 €	1,85%	13,4612%
<b>Totals</b>	<b>813</b>	<b>130.583,76 €</b>	<b>286.405,62 €</b>	<b>416.989,38 €</b>	<b>64.195.418,65 €</b>	<b>64.326.002,41 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>29,9217%</b>

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

**CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
<b>Totals</b>								

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

**CREDIT ENHANCEMENT**

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A	91,75%	963.400.000,00€	11,75%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	4,50%	47.200.000,00€	7,25%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	3,75%	39.400.000,00€	3,50%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
<b>Totals</b>		<b>1.050.000.000,00 €</b>			<b>1.050.000.000,00 €</b>	
Reserve Funds	3,50%	36.750.000,00€		0,00%	0,00€	

**OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)**

	Balance	Interest
<b>Assets</b>		
Guaranteed Interest C.	60.939.458,24 €	3,94%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
<b>Liabilities</b>		
Subordinated Loan	38.750.000,00 €	3,94%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



**OTHER INFORMATION**

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	0,00€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	0,00 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	0,0000%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	53,5649%	53,6399%

**"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION**

Principal Outstanding of Forbearance Period	18.534.105,19 €
Interest	196.763,37 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	1,8137%

**INTERESTS SWAP**

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	4,783257%
Paying	To be determined	To be determined

**ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS**

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

**ADDITIONAL INFORMATION:**

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.  
 Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 [info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat.sgft.info](http://www.gat.sgft.info)  
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**THE EXECUTIVE DIRECTOR**