

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN:	27 de abril de 2000	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCO ZARAGOZANO
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA INVERSIÓN % GARANTIZADO:	CAJA MADRID	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCO ZARAGOZANO	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO ZARAGOZANO
		AUDITORES:	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN	FECHA PRELACION EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT. %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	95.576,71 2.756 263.409.412,76	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	5,0540% PROX. CUPÓN 17.11.2000 1.234,4€ BRUTO 1.012,2€ NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	17,11,2000	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	5,2640% PROX. CUPÓN 17.11.2000 1.350,36 BRUTO 1.107,9€ NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
TOTALES EUROS		272.809.412,76	255.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,61 (09/05/2008)	22,40 (17/02/2023)	7,88 (13/02/2008)	16,39 (17/02/2017)	13,46 (12/03/2014)	24,90 (17/08/2025)	11,41 (25/02/2012)	16,39 (17/02/2017)
0,30	3,541	6,22 (19/12/2006)	21,40 (17/02/2022)	5,94 (07/09/2006)	13,64 (17/05/2014)	11,99 (24/09/2012)	24,90 (17/08/2025)	9,32 (23/01/2010)	13,64 (17/05/2014)
0,40	4,696	5,85 (06/08/2006)	20,89 (17/08/2021)	5,60 (04/05/2006)	13,14 (17/11/2013)	11,55 (17/04/2012)	24,90 (17/08/2025)	8,83 (29/07/2009)	13,14 (17/11/2013)
0,50	5,838	5,52 (06/04/2006)	20,15 (17/11/2020)	5,26 (01/01/2006)	12,39 (17/02/2013)	11,14 (19/11/2011)	24,90 (17/08/2025)	8,51 (19/01/2009)	12,39 (17/02/2013)
0,60	6,967	5,22 (17/12/2005)	19,39 (17/02/2020)	4,97 (18/09/2005)	11,89 (17/08/2012)	10,75 (27/06/2011)	24,90 (17/08/2025)	7,89 (19/08/2008)	11,89 (17/08/2012)
0,70	8,084	4,95 (09/09/2005)	18,89 (17/08/2019)	4,71 (15/06/2005)	11,39 (17/02/2012)	10,36 (07/02/2011)	24,90 (17/08/2025)	7,50 (29/03/2008)	11,39 (17/02/2012)
0,80	9,189	4,70 (10/06/2005)	18,14 (17/11/2018)	4,47 (19/03/2005)	10,88 (17/08/2011)	10,00 (26/09/2010)	24,90 (17/08/2025)	7,13 (15/11/2007)	10,88 (17/08/2011)
0,90	10,281	4,47 (20/03/2005)	17,64 (17/05/2018)	4,25 (28/12/2004)	10,39 (17/02/2011)	9,66 (25/05/2010)	24,90 (17/08/2025)	6,79 (15/07/2007)	10,39 (17/02/2011)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%
 (1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A VENTA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		7.183	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	44.545.993.459	47.421.420.663
(PESETAS)	MEDIO	6.201.503	6.408.300
	MÍNIMO	280.785	1.436.508
	MÁXIMO	90.337.538	92.418.563
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	5,29%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,50%	2,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,00%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	163	166
	MÍNIMA	9	14
	MÁXIMA	296	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,62%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	99,11%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,07%	0,07%

PRINCIPAL		VALOR TASACIÓN (P/T)			
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		11,57	73,36	13,85	73,83
60,01 - 70%		18,36	65,12	17,86	65,25
50,01 - 60%		15,88	64,88	16,07	64,91
40,01 - 50%		16,27	44,99	16,36	44,96
30,01 - 40%		18,08	35,12	17,66	35,20
30% E INFERIOR		19,82	20,83	18,20	20,96
MEDIO PONDERADO			46,97		48,09
MÍNIMO			1,74		3,22
MÁXIMO			78,74		79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA		14,40%	14,52%
ARAGÓN		8,01%	8,00%
CATALUÑA		15,88%	15,89%
MADRID		22,32%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA		10,04%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES		29,35%	29,31%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,67%	0,55%	0,52%	-	0,52%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,79%	6,37%	6,05%	-	6,08%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	214	8.855.696	7.427.264	16.282.960	61,22	1.527.345.604	1.543.628.564	78,37	42,65
• De 1 a 2 meses	60	4.447.792	3.483.798	7.931.590	29,82	351.137.574	359.069.184	18,23	40,08
• De 2 a 3 meses	5	573.065	524.072	1.087.137	4,13	36.398.262	37.495.399	1,90	35,24
• De 3 a 6 meses	4	647.762	637.139	1.284.901	4,83	28.268.650	29.553.551	1,50	61,11
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	283	14.524.315	12.072.273	26.596.588	100,00	1.943.150.090	1.969.746.678	100,00	42,18

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	3,45% 9.400.000,00	3,30% 9.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,08% 5.700.000,00	2,00% 5.700.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO		11.464.669,68	4,70%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		590.717,59	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO		91.755,83	
PASIVO			
PRÉSTAMO SUBORDINADO		6.258.745,73	5,284%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General