

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 525.200.000 EUROS
EMISION 11/02/2009
SERIES: AG, AS, B, C y D**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 525.200.000 EUROS
CLOSING DATE 11/02/2009
SERIES: AG, AS, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**Informe Trimestral – Primer Trimestre 2009***Quarterly Report – First Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application***2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.1.8. Clasificación por Subsidiación / *Classification by Subsidy*2.1.9. Clasificación por Tipo Plan VPO / *Classification by "VPO" Plan Type*2.1.10. Clasificación por Tipo de Vivienda / *Classification by Dwelling Type*2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity***Persona de contacto que ha generado la información:***Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
- Subvenciones oficiales	823.440,39
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	495.953.836,79
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	39.984,60
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	20.293.108,39
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	1.120.893,99

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	8.455.587,87
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS 526.686.852,03

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

PASIVO

A) 1º Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

I. Activos financieros disp. para venta

II. Coberturas de flujo de efectivo

III. Otros 1º y Gº reconocidos

IV. Gastos de constitución en transición

B) PASIVO NO CORRIENTE

V. Provisiones a largo plazo

VI. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 503.432.926,81

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Préstamo subordinado 1.880.140,17

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Pasivos por impuesto diferido

C) PASIVO CORRIENTE

VIII. Pasivos vinculados con activos vta

IX. Provisiones a corto plazo

X. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR -809.790,48

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 20.293.108,39

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

XI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 3.824,54

- Comisión administració 2.007,69

- Comisión variable 176.811,78

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

2. OTROS

- Int. bonos titulación	449.188,53
- Int. prést. subordinado	1.780,66
- Int. perm. financiera	1.256.853,94

TOTAL PASIVOS 526.686.852,03

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	3.989.299,05
1.3. Otros activos fin.	19.734,92

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-1.687.041,25
2.2. Int. préstamo sub.	-7.041,55
2.3. Otros pasivos fin.	-1.201.230,15

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-230.284,57
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-18.824,54
6.3.2. Comisión admin.	-7.048,92
6.3.3. Comisión ag. pag	-3.000,00
6.3.4. Comisión var.	635.643,34
6.3.6. Otras comisiones	-2.333,33
6.3.7. Otros gastos	-1.487.873,00

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

RTDO. ANTES IMPTOS. 0,00

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO 0,00

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
18 DE MARZO DE 2009**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 18 MARCH 2009

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	13/03/2009		8.771.038,45
		Total	8.771.038,45

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			352.538,30
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			15.000,00
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			3.000,00
▪ Comisión Disponibilidad Línea Liquidez			2.333,33
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			-55.623,79
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds			0,00
▪ Intereses Línea Liquidez			0,00
▪ Reembolso Aval / State Guarrantee repayment			0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds			12.783,68
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds			1.091.178,40
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds			53.547,52
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds			50.778,00
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds			1.473.964,80
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds			0,00
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds			0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds			0,00
▪ Amortización Bonos D / Amortisation D Bonds			0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund			5.200.000,00
▪ Intereses Bonos D / Interests D Bonds			29.565,12
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses			0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución <i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>			5.260,89
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución <i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>			158.333,33
▪ Comisión Administración / Servicing Fee			5.041,23
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago <i>Outstanding Intermediation Fee at</i>		11/02/2009	0,00
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at		18/03/2009	0,00
		Total	8.397.700,81

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos <i>Treasury Account Balance after Application</i>			5.573.337,64
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	5.200.000,00		
		Total	5.573.337,64



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1	0,01141	19.582,87	0,00379	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	130,595483	17/02/2020	53,397497
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	0,01141	44.537,06	0,00863	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	128,459959	13/12/2019	26,662625
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	16	0,18261	445.200,14	0,08624	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	132,135041	03/04/2020	53,653352
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1	0,01141	33.359,76	0,00646	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	135,622177	19/07/2020	54,903081
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	6	0,06848	245.730,56	0,04760	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	144,197262	06/04/2021	55,736629
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	9	0,10272	362.293,05	0,07018	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	148,892075	26/08/2021	55,895158
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	9	0,10272	393.445,88	0,07621	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	157,576949	18/05/2022	56,531976
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	131	1,49509	5.751.405,51	1,11408	4,663190	0,000000	4,554000	5,013000	166,117009	02/02/2023	57,730451
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	619	7,06460	25.391.838,47	4,91855	4,610292	0,000000	4,554000	5,013000	169,710259	22/05/2023	62,279086
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	704	8,03470	32.437.696,06	6,28337	4,718246	0,000000	4,554000	5,013000	176,679270	20/12/2023	62,161104
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	731	8,34284	36.744.541,82	7,11763	4,949331	0,000000	4,554000	5,013000	182,967939	29/06/2024	63,655643
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1175	13,41018	65.739.062,77	12,73403	4,932115	0,000000	4,554000	5,013000	188,824761	24/12/2024	63,940259
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	819	9,34718	49.971.258,96	9,67972	4,953112	0,000000	4,554000	5,013000	194,209588	06/06/2025	66,850373
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1018	11,61835	61.081.650,10	11,83187	5,012391	0,000000	4,304000	5,013000	200,492457	14/12/2025	68,360609
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	827	9,43848	49.777.793,73	9,64224	5,008338	0,000000	4,554000	5,013000	205,435722	13/05/2026	70,678291
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1328	15,15636	93.964.346,30	18,20143	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	210,962629	29/10/2026	71,839644
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1199	13,68409	82.495.617,74	15,97988	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	216,291717	09/04/2027	73,793888

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	168	1,91737	11.347.584,40	2,19809	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	221,654652	19/09/2027	75,681648
Total Cartera/Total	8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:			58.918,85		4,925380	0,000000			196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:			2.327,19		4,304000	0,000000			128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:			121.222,43		5,013000	0,000000			229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	1	0,01141	52.463,31	0,01016	4,304000	0,000000	4,304000	4,304000	200,509240	15/12/2025	74,248704
04.50 04.99	1671	19,07099	72.742.766,57	14,09069	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	176,955347	29/12/2023	63,891505
05.00 05.49	7090	80,91760	443.451.715,30	85,89915	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	202,572230	15/02/2026	69,085248
Total Cartera/Total	8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:			58.918,85		4,925380	0,000000			196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:			2.327,19		4,304000	0,000000			128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:			121.222,43		5,013000	0,000000			229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	5	0,05706	16.242,69	0,00315	4,854094	0,000000	4,554000	5,013000	188,320996	09/12/2024	3,388341
005.00 009.99	6	0,06848	36.227,15	0,00702	4,728164	0,000000	4,554000	5,013000	181,188663	05/05/2024	8,576590
010.00 014.99	7	0,07989	129.828,61	0,02515	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	189,892142	25/01/2025	13,573289
015.00 019.99	14	0,15978	252.385,28	0,04889	4,977910	0,000000	4,554000	5,013000	196,078825	02/08/2025	17,520635
020.00 024.99	18	0,20543	381.469,26	0,07389	4,897545	0,000000	4,554000	5,013000	183,297568	09/07/2024	22,406410
025.00 029.99	29	0,33097	821.166,24	0,15906	4,923457	0,000000	4,554000	5,013000	186,871208	25/10/2024	27,798669
030.00 034.99	24	0,27391	687.484,82	0,13317	4,904742	0,000000	4,554000	5,013000	190,745667	20/02/2025	32,954352
035.00 039.99	34	0,38804	1.215.816,97	0,23551	4,883370	0,000000	4,554000	5,013000	187,309910	08/11/2024	37,648004
040.00 044.99	54	0,61630	2.263.989,59	0,43855	4,944090	0,000000	4,554000	5,013000	188,516448	14/12/2024	42,988045
045.00 049.99	128	1,46085	7.006.274,08	1,35716	4,966316	0,000000	4,554000	5,013000	186,084421	01/10/2024	48,134867
050.00 054.99	196	2,23693	8.745.764,84	1,69410	4,843767	0,000000	4,554000	5,013000	183,385036	11/07/2024	52,865879
055.00 059.99	567	6,47113	28.575.856,07	5,53531	4,948207	0,000000	4,554000	5,013000	186,500397	14/10/2024	57,437757
060.00 064.99	1347	15,37320	64.879.069,90	12,56745	4,794208	0,000000	4,554000	5,013000	180,724079	21/04/2024	63,185497
065.00 069.99	2654	30,28989	152.044.392,75	29,45187	4,918480	0,000000	4,554000	5,013000	192,148900	04/04/2025	67,644649
070.00 074.99	3083	35,18603	208.363.214,11	40,36115	5,009766	0,000000	4,304000	5,013000	208,998931	30/08/2026	72,802775



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	596	6,80210	40.827.762,82	7,90857	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	217,887655	27/05/2027	75,661175
Total Cartera/Total		8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:					58.918,85	4,925380	0,000000		196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:					2.327,19	4,304000	0,000000		128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:					121.222,43	5,013000	0,000000		229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009**Loan Portfolio at 31/03/2009****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	2558	29,19425	104.089.355,05	20,16271	4,814771	0,000000	4,554000	5,013000	185,832020	24/09/2024	62,630007
50,000.00	99,999.99	6033	68,85414	393.661.733,04	76,25454	4,980504	0,000000	4,304000	5,013000	202,082157	31/01/2026	69,757750
100,000.00	149,999.99	171	1,95161	18.495.857,09	3,58275	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	206,456863	14/06/2026	70,688170
Total Cartera/Total		8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:					58.918,85	4,925380	0,000000			196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:					2.327,19	4,304000	0,000000			128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:					121.222,43	5,013000	0,000000			229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 170 VPO MFOMENTO 1998/2000	1671	19,07099	72.742.766,57	14,09069	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	176,955347	29/12/2023	63,891505
Índice 188 VPO MFOMENTO 2002/05	7091	80,92901	443.504.178,61	85,90931	5,012916	0,000000	4,304000	5,013000	202,571986	15/02/2026	69,085859
Total Cartera/Total	8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:					58.918,85	4,925380	0,000000		196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:					2.327,19	4,304000	0,000000		128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:					121.222,43	5,013000	0,000000		229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1	0,01141	44.537,06	0,00863	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	128,459959	13/12/2019	26,662625
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	17	0,19402	464.783,01	0,09003	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	132,070174	01/04/2020	53,642572
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1	0,01141	33.359,76	0,00646	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	135,622177	19/07/2020	54,903081
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	13	0,14837	524.266,44	0,10155	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	145,488860	15/05/2021	56,413975
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	1	0,01141	46.784,57	0,00906	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	150,735113	22/10/2021	64,343676
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	8	0,09130	366.100,71	0,07092	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	157,054860	02/05/2022	56,075108
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	62	0,70760	2.534.511,11	0,49095	4,587734	0,000000	4,554000	5,013000	163,385260	11/11/2022	58,361332
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	601	6,85916	24.628.487,03	4,77068	4,623875	0,000000	4,554000	5,013000	168,591525	18/04/2023	61,391128
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	591	6,74504	27.266.563,19	5,28169	4,697702	0,000000	4,554000	5,013000	174,630526	19/10/2023	61,764400
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	580	6,61949	27.904.203,52	5,40520	4,891099	0,000000	4,554000	5,013000	180,512941	15/04/2024	62,869833
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1005	11,46998	54.217.569,36	10,50225	4,926838	0,000000	4,554000	5,013000	186,560097	16/10/2024	63,006838
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1087	12,40584	63.787.769,53	12,35606	4,933794	0,000000	4,554000	5,013000	191,850341	26/03/2025	66,328475
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	853	9,73522	51.531.002,47	9,98185	5,007092	0,000000	4,304000	5,013000	198,308267	09/10/2025	67,583642
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1025	11,69824	61.080.441,74	11,83163	5,012042	0,000000	4,554000	5,013000	203,920888	28/03/2026	70,135123
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1435	16,37754	99.915.638,54	19,35423	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	210,332171	09/10/2026	71,806580
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1221	13,93517	84.687.403,08	16,40444	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	215,899454	28/03/2027	73,450868
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	257	2,93312	16.980.178,98	3,28916	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	221,244655	07/09/2027	75,481587

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	4	0,04565	233.345,08	0,04520	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	227,286372	09/03/2028	76,740813
Total Cartera/Total	8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:			58.918,85		4,925380	0,000000			196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:			2.327,19		4,304000	0,000000			128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:			121.222,43		5,013000	0,000000			229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	190	2,16845	9.867.953,03	1,91148	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	206,952180	29/06/2026	69,994816
11 CADIZ	426	4,86190	22.568.331,46	4,37162	4,986583	0,000000	4,554000	5,013000	201,787265	22/01/2026	70,488443
14 CORDOBA	335	3,82333	14.953.608,60	2,89660	4,879061	0,000000	4,554000	5,013000	193,760877	23/05/2025	65,928894
18 GRANADA	255	2,91029	15.557.216,50	3,01352	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	201,436365	12/01/2026	70,002457
21 HUELVA	609	6,95047	28.738.801,86	5,56687	4,890684	0,000000	4,554000	5,013000	194,925480	28/06/2025	69,144088
23 JAEN	57	0,65054	3.840.056,87	0,74384	5,006498	0,000000	4,554000	5,013000	207,905796	28/07/2026	68,030639
29 MÁLAGA	21	0,23967	913.003,76	0,17685	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	187,081677	01/11/2024	57,445393
41 SEVILLA	473	5,39831	22.289.781,90	4,31766	4,937278	0,000000	4,554000	5,013000	191,167233	05/03/2025	66,257774
ANDALUCIA	2366	27,00300	118.728.753,98	22,99840	4,942501	0,000000	4,554000	5,013000	197,155334	03/09/2025	68,384055
44 TERUEL	3	0,03424	157.598,38	0,03053	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	189,610026	17/01/2025	58,798820
50 ZARAGOZA	41	0,46793	2.205.686,13	0,42725	5,006801	0,000000	4,554000	5,013000	202,885502	25/02/2026	66,079369
ARAGON	44	0,50220	2.363.284,51	0,45780	5,007224	0,000000	4,554000	5,013000	201,980356	28/01/2026	65,582968
33 ASTURIAS	3	0,03424	135.440,81	0,02624	4,872490	0,000000	4,554000	5,013000	182,831657	24/06/2024	62,358646
PRINCIPADO DE ASTURIAS	3	0,03420	135.440,81	0,02620	4,872490	0,000000	4,554000	5,013000	182,831657	24/06/2024	62,358646
07 BALEARES	164	1,87172	10.028.950,04	1,94267	4,904067	0,000000	4,554000	5,013000	189,187755	04/01/2025	64,383812
BALEARES	164	1,87170	10.028.950,04	1,94270	4,904067	0,000000	4,554000	5,013000	189,187755	04/01/2025	64,383812
35 LAS PALMAS	73	0,83314	4.415.614,89	0,85533	5,010964	0,000000	4,554000	5,013000	199,798590	23/11/2025	70,446667
38 TENERIFE	413	4,71354	22.777.087,62	4,41205	4,819361	0,000000	4,554000	5,013000	190,525789	14/02/2025	68,299574
CANARIAS	486	5,54670	27.192.702,51	5,26740	4,848141	0,000000	4,554000	5,013000	191,918617	28/03/2025	68,622080
39 SANTANDER	12	0,13696	505.629,60	0,09794	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	200,986083	29/12/2025	71,683918
CANTABRIA	12	0,13700	505.629,60	0,09790	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	200,986083	29/12/2025	71,683918
02 ALBACETE	180	2,05433	12.698.598,40	2,45979	4,996526	0,000000	4,554000	5,013000	207,269582	08/07/2026	70,350021
13 CIUDAD REAL	86	0,98151	4.950.683,55	0,95898	4,946723	0,000000	4,554000	5,013000	205,897242	27/05/2026	71,766242
16 CUENCA	3	0,03424	145.142,13	0,02811	4,865838	0,000000	4,554000	5,013000	190,703737	19/02/2025	60,139112
19 GUADALAJARA	15	0,17119	884.412,52	0,17132	4,989699	0,000000	4,554000	5,013000	199,585718	16/11/2025	62,275942
45 TOLEDO	112	1,27825	5.809.609,88	1,12535	4,628727	0,000000	4,554000	5,013000	181,678714	20/05/2024	65,761461
CASTILLA-LA MANCHA	396	4,51950	24.488.446,48	4,74360	4,880438	0,000000	4,554000	5,013000	199,317173	08/11/2025	68,976618

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
09 BURGOS	3	0,03424	225.342,38	0,04365	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	202,636277	17/02/2026	70,498495
24 LEON	49	0,55923	1.816.306,22	0,35183	4,613385	0,000000	4,554000	5,013000	173,422030	12/09/2023	62,022390
34 PALENCIA	1	0,01141	33.316,08	0,00645	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	170,841889	26/06/2023	64,136629
47 VALLADOLID	16	0,18261	1.209.031,54	0,23420	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	209,786397	23/09/2026	70,114353
49 ZAMORA	23	0,26250	1.468.755,77	0,28451	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	213,387953	10/01/2027	74,228417
CASTILLA Y LEON	92	1,05000	4.752.751,99	0,92060	4,795172	0,000000	4,554000	5,013000	190,662342	18/02/2025	66,780570
08 BARCELONA	523	5,96896	38.855.010,06	7,52644	4,976133	0,000000	4,554000	5,013000	190,311391	07/02/2025	62,625347
17 GIRONA	72	0,82173	3.707.564,75	0,71818	4,707494	0,000000	4,554000	5,013000	182,659482	19/06/2024	64,237614
25 LLEIDA	123	1,40379	7.278.688,19	1,40992	4,936514	0,000000	4,554000	5,013000	190,377317	09/02/2025	65,572263
43 TARRAGONA	463	5,28418	25.838.137,39	5,00500	4,934278	0,000000	4,554000	5,013000	190,240282	05/02/2025	65,133687
CATALUNYA	1181	13,47870	75.679.400,39	14,65950	4,939220	0,000000	4,554000	5,013000	189,823879	23/01/2025	64,013929
06 BADAJOZ	190	2,16845	10.297.407,27	1,99467	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	209,323390	09/09/2026	71,772806
10 CACERES	63	0,71901	2.962.107,67	0,57378	4,877168	0,000000	4,554000	5,013000	197,598391	17/09/2025	69,538310
EXTREMADURA	253	2,88750	13.259.514,94	2,56850	4,979176	0,000000	4,554000	5,013000	206,403726	12/06/2026	71,216390
15 LA CORUÑA	275	3,13855	16.934.009,19	3,28021	4,922374	0,000000	4,554000	5,013000	196,871744	26/08/2025	66,925674
27 LUGO	50	0,57065	2.370.704,58	0,45922	4,783704	0,000000	4,554000	5,013000	192,852344	25/04/2025	63,894943
32 ORENSE	18	0,20543	989.446,87	0,19166	4,997596	0,000000	4,554000	5,013000	195,464336	14/07/2025	63,023777
36 PONTEVEDRA	79	0,90162	4.013.439,62	0,77743	4,796232	0,000000	4,554000	5,013000	194,453406	13/06/2025	66,856284
GALICIA	422	4,81630	24.307.600,26	4,70850	4,885538	0,000000	4,554000	5,013000	195,882758	27/07/2025	66,387161
28 MADRID	2260	25,79320	154.693.997,16	29,96512	5,007219	0,000000	4,304000	5,013000	208,141845	04/08/2026	71,120620
COMUNIDAD DE MADRID	2260	25,79320	154.693.997,16	29,96510	5,007219	0,000000	4,304000	5,013000	208,141845	04/08/2026	71,120620
30 MURCIA	139	1,58640	6.876.434,95	1,33200	4,807609	0,000000	4,554000	5,013000	187,265881	06/11/2024	65,546700
REGION DE MURCIA	139	1,58640	6.876.434,95	1,33200	4,807609	0,000000	4,554000	5,013000	187,265881	06/11/2024	65,546700
01 ALAVA	1	0,01141	63.733,18	0,01235	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	198,833676	25/10/2025	70,359007
20 GUIPUZCOA	1	0,01141	58.730,40	0,01138	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	202,151951	02/02/2026	69,744111
48 VIZCAYA	1	0,01141	2.702,89	0,00052	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	186,973306	29/10/2024	2,666606
PAIS VASCO	3	0,03420	125.166,47	0,02430	4,860000	0,000000	4,554000	5,013000	195,986311	30/07/2025	47,589908

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
26 LA RIOJA	83	0,94727	5.532.801,82	1,07174	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	210,047749	01/10/2026	70,958357
LAS RIOJA	83	0,94730	5.532.801,82	1,07170	5,013000	0,000000	5,013000	5,013000	210,047749	01/10/2026	70,958357
03 ALICANTE	383	4,37115	20.334.492,30	3,93891	4,959970	0,000000	4,554000	5,013000	191,153550	05/03/2025	66,976368
12 CASTELLON	14	0,15978	824.406,70	0,15969	4,993319	0,000000	4,554000	5,013000	200,039117	30/11/2025	70,230460
46 VALENCIA	460	5,24994	26.386.721,83	5,11126	4,848854	0,000000	4,554000	5,013000	192,432693	13/04/2025	66,497368
COMUNIDAD VALENCIANA	857	9,78090	47.545.620,83	9,20990	4,900873	0,000000	4,554000	5,013000	191,985293	30/03/2025	66,772421
51 CEUTA	1	0,01141	30.448,44	0,00590	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	175,835729	24/11/2023	57,718517
CEUTA	1	0,01140	30.448,44	0,00590	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	175,835729	24/11/2023	57,718517
Total Cartera/Total	8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:			58.918,85		4,925380	0,000000			196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:			2.327,19		4,304000	0,000000			128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:			121.222,43		5,013000	0,000000			229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Subsidiación / Classification by Subsidy

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PRESTAMOS NO SUBSIDIADOS	2861	32,65236	174.165.600,95	33,73688	4,899629	0,000000	4,304000	5,013000	201,466073	13/01/2026	69,675236
PRESTAMOS SUBSIDIADOS	5901	67,34764	342.081.344,23	66,26312	4,973007	0,000000	4,554000	5,013000	197,687729	20/09/2025	67,681220
Total Cartera/Total	8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:			58.918,85		4,925380	0,000000			196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:			2.327,19		4,304000	0,000000			128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:			121.222,43		5,013000	0,000000			229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Tipo Plan VPO / Classification by "VPO" Plan Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PLAN 1998-2001 (R.D. 12/06/1998)	1671	19,07099	72.742.766,57	14,09069	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	176,955347	29/12/2023	63,891505
PLAN 2002-2005 (R.D. 11/01/2002)	7091	80,92901	443.504.178,61	85,90931	5,012916	0,000000	4,304000	5,013000	202,571986	15/02/2026	69,085859
Total Cartera/Total	8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:			58.918,85		4,925380	0,000000			196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:			2.327,19		4,304000	0,000000			128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:			121.222,43		5,013000	0,000000			229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Tipo de Vivienda / Classification by Dwelling Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
VIVIENDA CUALIFICADA	8687	99,14403	512.804.933,46	99,33326	4,948530	0,000000	4,304000	5,013000	199,095024	01/11/2025	68,397599
VIVIENDA LIBRE	75	0,85597	3.442.011,72	0,66674	4,906842	0,000000	4,554000	5,013000	179,207246	06/03/2024	61,849248
Total Cartera/Total	8762	100,00000	516.246.945,18	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,948250	0,000000			198,962424	28/10/2025	68,353939
Media Simple / Arithmetic Average:			58.918,85		4,925380	0,000000			196,546525	16/08/2025	67,212291
Mínimo / Minimum:			2.327,19		4,304000	0,000000			128,459959	14/12/2019	1,645095
Máximo / Maximum:			121.222,43		5,013000	0,000000			229,289528	09/05/2028	77,375810

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			519.999.990,20	100,0000	8771
28/02/2009	1.226.691,35	267.660,50	518.505.638,35	99,7126	8768
31/03/2009	1.746.837,38	511.855,79	516.246.945,18	99,2783	8762
	2.973.528,73	779.516,29			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	519.999.990,2	100,00000	0,0	0,00000	0,00000						
28/02/2009	518.505.638,4	99,71262	267.660,5	0,05147	0,61593						
31/03/2009	516.532.561,1	99,33319	511.855,8	0,09872	1,17820	0,05007	0,59920				

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
28/02/2009	20.396,75	26.446,41	46.843,16	0,00	0,00	0,00	20.396,75	26.446,41	46.843,16
31/03/2009	10.664,04	13.880,39	24.544,43	13.676,98	17.726,01	31.402,99	17.383,81	22.600,79	39.984,60
	31.060,79	40.326,80	71.387,59	13.676,98	17.726,01	31.402,99			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	79	14.754,41	19.236,21	33.990,62	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	8	2.629,40	3.364,58	5.993,98	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	87	17.383,81	22.600,79	39.984,60	0,00	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	79	14.754,41	19.356,76	34.111,17	4.598.174,89	4.632.286,06
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	8	2.629,40	3.454,29	6.083,69	409.796,18	415.879,87
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	87	17.383,81	22.811,05	40.194,86	5.007.971,07	5.048.165,93



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4780														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/06/2009	2,12900 %	544,08	446,15											
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	1.091.178,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	478.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			478.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 56														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/06/2009	2,12900 %	400,87	328,71											
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	12.783,68	0,00	26.320,80	73.679,20	73,68 %	1.473.964,80	4.126.035,20	1.473.964,80	1.473.964,80	0,00	
11/02/2009							100.000,00			5.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 208														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/06/2009	2,42900 %	620,74	509,01											
18/03/2009	2,64800 %	257,44	211,10	53.547,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			20.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 156														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680039														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/06/2009	3,12900 %	799,63	655,70											
18/03/2009	3,34800 %	325,50	266,91	50.778,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			15.600.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.05	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	0.60	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.28	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
Amortización Final / Final maturity	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.28	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
Amortización Final / Final maturity	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.41	9.69	7.72	6.19	5.17	4.45	3.91	3.50	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/06/2026	18/12/2023	20/12/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.32	9.64	7.69	6.15	5.13	4.40	3.87	3.45	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2025	18/03/2025	19/12/2022	18/12/2020	18/06/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	15.04	14.18	11.81	9.80	8.40	7.35	6.56	5.93	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/06/2026	18/12/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	14.81	14.04	11.69	9.68	8.26	7.19	6.43	5.79	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2025	18/03/2025	19/12/2022	18/12/2020	18/06/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	15.04	14.18	11.81	9.80	8.40	7.35	6.56	5.93	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/06/2026	18/12/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	14.81	14.04	11.69	9.68	8.26	7.19	6.43	5.79	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2025	18/03/2025	19/12/2022	18/12/2020	18/06/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	16.51	15.11	12.65	10.64	9.35	8.22	7.49	6.84	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/06/2026	18/12/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.24	14.47	12.14	10.13	8.71	7.59	6.86	6.21	
Amortización Final / Final maturity	18/12/2025	18/03/2025	19/12/2022	18/12/2020	18/06/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.