



COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

30 JUN. 1999

REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 1999 38712.....

Madrid, 29 de junio de 1999

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
10.450.000.000 PTS. F.T.H.: UCI 1**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/03/99-15/06/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignació Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de Noviembre de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	5 de Diciembre de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Septiembre de 2017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Subordinada	A2	A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 10.025.000.000	7.203.763 2.888.708.963	 28,82%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 425.000.000	13.593.925 231.096.725	 54,38%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de Junio de 1999	Fecha Próximo Cupón	15 de Septiembre de 1999	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,9301%	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,7717%	
Amortización Serie A	583.661	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 53.203	
Amortización Serie B	1.063.662		Serie B - 129.234	
Intereses Brutos Serie A	66.348	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 43.626	
Intereses Brutos Serie B	156.296		Serie B - 105.972	

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.201	1.084
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	3.119.805.870
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.842	2.878.050
Tipo de Interés	13,77%	5,73%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,52%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	17,03%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.286.294	1.042.723	1.770.816
Deuda Pendiente Vencimiento			3.115.940.698
Deuda Total	3.286.294	1.042.723	3.117.711.514

<b>PROPIEDADES TRANSITORIAS (6):</b>	<b>19.341.575.-Pts</b>
--------------------------------------	------------------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI I**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha: 15 de Junio de 1.999**

---

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>331.718.014 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	240.809.872 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	48.059.808 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.748.434 Pts
c) <b>INGRESOS POR VENTA DE ADJUDICADOS</b>	<b>41.100.000</b>
<hr/>	
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>331.718.014 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	6.120.322 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	7.152.904 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	26.605.548 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	226.028.061 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	18.082.254 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	21.634 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	2.657.032 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	892.476 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.538.747 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	847.891 Pts.
10. RETENCION EN TESORERIA EN CONCEPTO DE COMISIONES:	43.309.892 Pts.
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	(2.538.747) Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

<b>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</b>	
1. SALDO ANTERIOR:	74.694.728 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(2.538.747) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	72.155.981 Pts.
<b>b) EN CONCEPTO DE COMISIONES</b>	
1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR:	13.177.924 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL:	Pts.
COMISION VARIABLE UCI:	43.309.892 Pts.
COM.GARANTIA SWAPS SERIE B:	31.840 Pts.
3. TOTAL RETENCION(1+2):	56.519.656 Pts.
<b>c) RETENCION A CUENTA DEL IS</b>	573.072 Pts.
<b>TOTAL (A+B+C)</b>	<b>129.248.709 Pts</b>

**TASAS DE PREPAGO - UCI**

15 de Junio de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,54% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%		17,3644%	1,3230%	15,8613%	10.450,0	10.450,0
ene-95	10.419,7	10.145,2	98,46%	97,37%	2,63%	27,41%	2,63%	27,41%	10.145,2	
feb-95	10.388,6	10.035,0	96,94%	96,60%	1,72%	18,76%	0,79%	9,08%	10.035,0	
mar-95	10.345,2	9.929,0	95,44%	95,98%	1,36%	15,15%	0,64%	7,43%	9.929,0	521
abr-95	10.312,6	9.802,5	93,97%	95,05%	1,26%	14,12%	0,96%	10,95%	9.802,5	
may-95	10.274,8	9.707,8	92,52%	94,48%	1,13%	12,74%	0,60%	7,00%	9.707,8	
jun-95	10.239,9	9.591,4	91,09%	93,67%	1,08%	12,27%	0,86%	9,88%	9.591,4	338
jul-95	10.200,3	9.483,3	89,68%	92,97%	1,04%	11,75%	0,74%	8,55%	9.483,3	
ago-95	10.163,2	9.356,0	88,30%	92,06%	1,03%	11,67%	0,98%	11,18%	9.356,0	
sep-95	10.125,2	9.231,2	86,93%	91,17%	1,02%	11,60%	0,96%	10,96%	9.231,2	360
oct-95	10.082,2	9.137,3	85,59%	90,63%	0,98%	11,14%	0,60%	6,92%	9.137,3	
nov-95	10.041,6	9.017,5	84,27%	89,80%	0,97%	11,07%	0,91%	10,41%	9.017,5	
dic-95	9.995,8	8.901,7	82,97%	89,05%	0,96%	10,95%	0,83%	9,55%	8.901,7	330
ene-96	9.951,9	8.747,9	81,69%	87,90%	0,99%	11,22%	1,29%	14,46%	8.747,9	
feb-96	9.906,1	8.581,2	80,43%	86,63%	1,02%	11,58%	1,45%	16,10%	8.581,2	
mar-96	9.852,0	8.387,6	79,19%	85,14%	1,07%	12,08%	1,72%	18,79%	8.387,6	514
abr-96	9.802,6	8.224,9	77,96%	83,91%	1,09%	12,33%	1,44%	16,02%	8.224,9	
may-96	9.747,9	8.065,4	76,76%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,46%	8.065,4	
jun-96	9.695,1	7.819,5	75,57%	80,65%	1,19%	13,35%	2,52%	26,39%	7.819,5	568
jul-96	9.637,9	7.606,1	74,41%	78,92%	1,24%	13,89%	2,15%	22,97%	7.606,1	
ago-96	9.582,7	7.377,3	73,26%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	25,74%	7.377,3	
sep-96	9.526,5	7.200,2	72,13%	75,58%	1,32%	14,78%	1,83%	19,83%	7.200,2	619
oct-96	9.466,6	7.021,9	71,01%	74,18%	1,35%	15,04%	1,86%	20,17%	7.021,9	
nov-96	9.408,8	6.835,8	69,92%	72,65%	1,38%	15,35%	2,05%	22,02%	6.835,8	
dic-96	9.346,9	6.634,8	68,84%	70,98%	1,42%	15,75%	2,30%	24,34%	6.634,8	565
ene-97	9.287,1	6.466,2	67,78%	69,63%	1,44%	15,95%	1,91%	20,69%	6.466,2	
feb-97	9.226,8	6.278,0	66,73%	68,04%	1,47%	16,28%	2,28%	24,14%	6.278,0	
mar-97	9.156,8	6.138,2	65,70%	67,03%	1,47%	16,29%	1,48%	16,38%	6.138,2	497

**TASAS DE PREPAGO - UCI**

15 de Junio de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,54% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
abr-97	9.094,7	5.923,8	64,69%	65,14%	1,52%	16,78%	2,83%	29,17%	5.923,8	
may-97	9.028,7	5.701,7	63,69%	63,15%	1,57%	17,32%	3,05%	31,01%	5.701,7	
jun-97	8.964,9	5.513,4	62,70%	61,50%	1,61%	17,67%	2,62%	27,24%	5.513,4	625
jul-97	8.897,6	5.372,5	61,74%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	5.493,0	
ago-97	8.832,4	5.246,3	60,78%	59,40%	1,61%	17,74%	1,63%	17,89%	5.368,5	
sep-97	8.766,6	5.135,1	59,84%	58,58%	1,61%	17,67%	1,39%	15,41%	5.246,2	267
oct-97	8.697,6	5.029,3	58,92%	57,82%	1,60%	17,58%	1,28%	14,35%	5.124,6	
nov-97	8.630,8	4.915,8	58,01%	56,96%	1,60%	17,55%	1,50%	16,61%	5.006,8	
dic-97	8.560,8	4.796,0	57,11%	56,02%	1,60%	17,56%	1,64%	17,97%	4.889,5	357
ene-98	8.492,8	4.663,7	56,23%	54,91%	1,61%	17,67%	1,98%	21,34%	4.775,8	
feb-98	8.424,4	4.545,4	55,36%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,06%	4.664,2	
mar-98	8.347,7	4.461,7	54,51%	53,45%	1,59%	17,53%	0,94%	10,69%	4.550,3	339
abr-98	8.278,2	4.384,2	53,67%	52,96%	1,58%	17,36%	0,91%	10,42%	4.442,8	
may-98	8.205,4	4.263,1	52,84%	51,96%	1,58%	17,44%	1,90%	20,54%	4.335,7	
jun-98	8.134,6	4.180,4	52,02%	51,39%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	4.231,9	318
jul-98	8.060,6	4.064,5	51,22%	50,42%	1,58%	17,39%	1,88%	20,36%	4.128,7	
ago-98	7.988,8	3.972,2	50,43%	49,72%	1,58%	17,35%	1,39%	15,48%	4.028,8	
sep-98	7.916,6	3.895,8	49,65%	49,21%	1,56%	17,23%	1,03%	11,69%	3.930,7	301
oct-98	7.841,5	3.805,6	48,90%	48,53%	1,55%	17,19%	1,56%	15,33%	3.833,3	
nov-98	7.768,2	3.729,2	48,13%	48,01%	1,55%	17,09%	1,09%	12,27%	3.738,9	
dic-98	7.692,0	3.632,5	47,39%	47,22%	1,55%	17,10%	1,63%	17,89%	3.645,1	286
ene-99	7.617,7	3.512,1	46,66%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	25,01%	3.554,1	
feb-99	7.542,9	3.433,4	45,94%	45,52%	1,56%	17,21%	1,27%	14,22%	3.464,9	
mar-99	7.460,3	3.363,9	45,23%	45,09%	1,55%	17,09%	0,94%	10,72%	3.374,1	271
abr-99	7.384,2	3.254,6	44,53%	44,08%	1,56%	17,23%	2,25%	23,90%	3.288,1	
may-99	7.305,2	3.176,7	43,84%	43,49%	1,56%	17,18%	1,34%	14,94%	3.202,7	
jun-99	7.227,8	3.119,8	43,16%	43,16%	1,54%	17,03%	0,74%	8,52%	3.119,8	254

DEAL 10.450.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/99

2,0

2,0

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA
05-dic-94		10.025.000	425.000				
08-ene-95	0	10.025.000	425.000				
08-feb-95	0	10.025.000	425.000				
08-mar-95	1 520.997	10.025.000	425.000	520.997	-809.108.979	0	0
08-abr-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-may-95	1 0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-jun-95	1 337.649	9.504.003	425.000	337.649	-493.305.145	0	0
08-jul-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-ago-95	1 0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-sep-95	1 360.153	9.166.354	425.000	360.153	-493.049.951	0	0
08-oct-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-nov-95	1 0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-dic-95	1 329.537	8.806.200	425.000	329.537	-421.148.682	0	0
08-ene-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-feb-96	1 0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-mar-96	1 514.045	8.476.663	425.000	514.045	-610.171.229	0	0
08-abr-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-may-96	1 0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-jun-96	1 568.094	7.962.618	425.000	568.094	-622.062.840	0	0
08-jul-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-ago-96	1 0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-sep-96	1 619.304	7.394.524	425.000	619.304	-621.161.712	0	0
08-oct-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-nov-96	1 0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-dic-96	1 565.390	6.775.220	425.000	565.390	-515.635.558	0	0
08-ene-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-feb-97	1 0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-mar-97	1 496.630	6.209.831	425.000	496.630	-408.229.823	0	0
08-abr-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-may-97	1 0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-jun-97	1 624.844	5.713.201	425.000	608.241	-444.015.827	16.603	-12.120.353
08-jul-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-ago-97	1 0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-sep-97	1 267.118	5.104.960	408.397	247.331	-157.797.344	19.787	-12.623.788
08-oct-97	1 0	4.857.628	388.610	0	0	0	0
08-nov-97	1 0	4.857.628	388.610	0	0	0	0
08-dic-97	1 356.786	4.857.628	388.610	330.357	-180.705.373	26.429	-14.456.430
08-ene-98	1 0	4.527.271	362.182	0	0	0	0
08-feb-98	1 0	4.527.271	362.182	0	0	0	0
08-mar-98	1 339.118	4.527.271	362.182	313.998	-143.497.127	25.120	-11.479.770
08-abr-98	1 0	4.213.273	337.062	0	0	0	0
08-may-98	1 0	4.213.273	337.062	0	0	0	0
08-jun-98	1 318.385	4.213.273	337.062	294.801	-107.602.445	23.584	-8.608.196
08-jul-98	1 0	3.918.472	313.478	0	0	0	0
08-ago-98	1 0	3.918.472	313.478	0	0	0	0
08-sep-98	1 301.207	3.918.472	313.478	278.895	-76.138.377	22.312	-6.091.070



DEAL 10,450.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/99

2,0 2,0

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA		PRINCIPAL VIDA MEDIA		
08-oct-98	1	0	3.639.577	291.166	0	0	0	0
08-nov-98	1	0	3.639.577	291.166	0	0	0	0
08-dic-98	1	285.671	3.639.577	291.166	264.510	-48.140.898	21.161	-3.851.272
08-ene-99	1	0	3.375.066	270.005	0	0	0	0
08-feb-99	1	0	3.375.066	270.005	0	0	0	0
08-mar-99	1	271.016	3.375.066	270.005	250.940	-23.086.515	20.075	-1.846.921
08-abr-99	1	0	3.124.126	249.930	0	0	0	0
08-may-99	1	0	3.124.126	249.930	0	0	0	0
08-jun-99	1	254.250	3.124.126	249.930	235.417	0	18.833	0
08-jul-99	1	0	2.888.709	231.097	0	0	0	0
08-ago-99	1	0	2.888.709	231.097	0	0	0	0
08-sep-99	1	240.320	2.888.709	231.097	222.519	20.471.731	17.802	1.637.738
08-oct-99	1	0	2.666.190	213.295	0	0	0	0
08-nov-99	1	0	2.666.190	213.295	0	0	0	0
08-dic-99	1	227.367	2.666.190	213.295	210.525	38.526.091	16.842	3.082.087
08-ene-00	1	0	2.455.665	196.453	0	0	0	0
08-feb-00	1	0	2.455.665	196.453	0	0	0	0
08-mar-00	1	212.920	2.455.665	196.453	197.149	54.018.705	15.772	4.321.496
08-abr-00	1	0	2.258.517	180.681	0	0	0	0
08-may-00	1	0	2.258.517	180.681	0	0	0	0
08-jun-00	1	197.566	2.258.517	180.681	182.931	66.952.777	14.634	5.356.222
08-jul-00	1	0	2.075.586	166.047	0	0	0	0
08-ago-00	1	0	2.075.586	166.047	0	0	0	0
08-sep-00	1	182.851	2.075.586	166.047	169.306	77.542.312	13.545	6.203.385
08-oct-00	1	0	1.906.279	152.502	0	0	0	0
08-nov-00	1	0	1.906.279	152.502	0	0	0	0
08-dic-00	1	170.436	1.906.279	152.502	157.811	86.638.328	12.625	6.931.066
08-ene-01	1	0	1.748.468	139.877	0	0	0	0
08-feb-01	1	0	1.748.468	139.877	0	0	0	0
08-mar-01	1	158.446	1.748.468	139.877	146.709	93.747.329	11.737	7.499.786
08-abr-01	1	0	1.601.759	128.141	0	0	0	0
08-may-01	1	0	1.601.759	128.141	0	0	0	0
08-jun-01	1	145.443	1.601.759	128.141	134.670	98.443.517	10.774	7.875.481
08-jul-01	1	0	1.467.089	117.367	0	0	0	0
08-ago-01	1	0	1.467.089	117.367	0	0	0	0
08-sep-01	1	134.768	1.467.089	117.367	124.786	102.698.560	9.983	8.215.885
08-oct-01	1	0	1.342.303	107.384	0	0	0	0
08-nov-01	1	0	1.342.303	107.384	0	0	0	0
08-dic-01	1	125.520	1.342.303	107.384	116.222	106.227.148	9.298	8.498.172
08-ene-02	1	0	1.226.081	98.086	0	0	0	0
08-feb-02	1	0	1.226.081	98.086	0	0	0	0
08-mar-02	1	117.141	1.226.081	98.086	108.464	108.898.194	8.677	8.711.856
08-abr-02	1	0	1.117.617	89.409	0	0	0	0
08-may-02	1	0	1.117.617	89.409	0	0	0	0
08-jun-02	1	108.303	1.117.617	89.409	100.280	109.907.153	8.022	8.792.572
08-jul-02	1	0	1.017.337	81.387	0	0	0	0

DEAL 10.450.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/99

2,0

2,0

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08-ago-02 1	0	1.017.337	81.387	0	0	0	0
08-sep-02 1	101.350	1.017.337	81.387	93.843	111.485.194	7.507	8.918.815
08-oct-02 1	0	923.494	73.880	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	923.494	73.880	0	0	0	0
08-dic-02 1	997.373	923.494	73.880	923.494	1.181.148.533	73.880	94.491.883

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**CARACTERISTICAS GENERALES**

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	1.084
SALDO VIVO	10.450.000.000	3.119.805.870
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	5,73%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	45,31%

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**  
( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizada
DICIEMBRE 98	1,63%	17,89%	1,55%	17,10%
MARZO 99	0,94%	10,72%	1,55%	17,09%
JUNIO 99	0,74%	8,52%	1,54%	17,03%

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**  
a 15 de Junio de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	66	77
IMPORTE	3.286.294	2.813.539

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	7,41%
FONDO RESERVA	94.050.000 (0,90%)	72.155.981(2,31%)
MARGEN	1,7%	1,7%

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**EMISION PRINCIPAL**  
**SERIE A**

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	2.888.708.963
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	7.203.763
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	2,9301%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	2,0

**EMISION SUBORDINADA**  
**SERIE B**

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	425.000.000	231.096.725
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	13.593.925
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	3,7717%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	2,0

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	05-12-94	15-06-99
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	72.161.744
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,67	4,28





# Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

FONDO	FECHAS DE PAGO	PRÓXIMA FECHA DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL	PERIODO ACTUAL DE DEVENGO	% SALDO PTE DE PAGO
HIPOTEBANSA I	30 de junio, 31 de diciembre	30 de junio, 1999	10.25% Fijo	Desde 31 diciembre, 1998 (incluido) hasta 30 junio, 1999 (excluido)	43.949%
HIPOTEBANSA II	30 de junio, 31 de diciembre	30 de junio, 1999	3,7158%	Desde 31 diciembre, 1998 (incluido) hasta 30 junio, 1999 (excluido)	22,972324
HIPOTEBANSA III	10 de marzo, junio, septiembre, diciembre	10 de septiembre, 1999	Serie A: 2,9409% Serie B: 3,8027%	Desde 10 junio, 1999 (incluido) hasta 10 septiembre, 1999 (excluido)	Serie A: 27,522228 % Serie B: 100%
U.C.I. 1	15 de marzo, junio, septiembre, diciembre	15 de septiembre, 1999	Serie A: 2,9301% Serie B: 3,7717%	Desde 15 junio, 1999 (incluido) hasta 15 septiembre, 1999 (excluido)	Serie A: 28,815052% Serie B: 54,375700%
HIPOTEBANSA IV	15 de enero, abril, julio, octubre	15 de julio, 1999	Serie A: 2,8883% Serie B: 3,3953%	Desde 15 abril, 1999 (incluido) hasta 15 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 44,923272% Serie B: 100%
U.C.I. 2	12 de enero, abril, julio, octubre	12 de julio, 1999	Serie A: 3,1357% Serie B: 3,5920%	Desde 12 abril, 1999 (incluido) hasta 12 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 38,662228% Serie B: 100%
U.C.I. 3	18 de enero, abril, julio, octubre	19 de julio, 1999	Serie A: 2,7749% Serie B: 3,1703%	Desde 19 abril, 1999 (incluido) hasta 19 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 47,024612% Serie B: 100%
HIPOTEBANSA V	18 de enero, abril, julio, octubre	19 de julio, 1999	Serie A: 2,7749% Serie B: 3,1196%	Desde 19 abril, 1999 (incluido) hasta 19 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 68,596120% Serie B: 100%



## Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

FONDO	FECHAS DE PAGO	PRÓXIMA FECHA DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL	PERIODO ACTUAL DE DEVENGO	%SALDO PTE DE PAGO
HIPOTEBANSA VI	18 de enero, abril, julio, octubre	19 de julio, 1999	Serie A: 2.7850% Serie B: 3.1703%	Desde 19 abril, 1999 (incluido) hasta 19 julio, 1999 (excluido)	Serie A: 80.615380% Serie B: 100%
HIPOTEBANSA VII	18 de marzo, junio, septiembre, diciembre	20 de septiembre, 1999	Serie A: 2.8148% Serie B: 3.1950%	Desde 18 junio, 1999 (incluido) hasta 20 septiembre, 1999 (excluido)	Serie A: 87.273236% Serie B: 100%
U.C.I. 4	14 de febrero, mayo, agosto, noviembre	16 de agosto, 1999	Serie A: 2.7781% Serie B: 3.1988%	Desde 14 mayo 1999, (incluido) hasta 16 agosto, 1999 (excluido)	Serie A: 87.349036% Serie B: 100%
HIPOTEBANSA VIII	15 de marzo, junio, septiembre, diciembre	15 de septiembre, 1999	Serie A: 2.9301% Serie B: 3.4675%	Desde 15 junio, 1999 (incluido) hasta 15 septiembre, 1999 (excluido)	Serie A: 94.33892% Serie B: 100%