

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA II

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 31/12/98 - 30/06/99 AÑO: 1999

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	31 de Enero de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	3 de Febrero de 1994	Negociación Mercado	AI/F	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2015	Agencia de Calificación	MCODY'S	
Sociedad Gestora	Santander Titulización de	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	Aa2	Aa3
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie Bonos (ISIN=ES0338897004)	640	Nominal Unitario	25.000.000	4.719.060	
		Nominal Total	16.000.000.000	3.020.198.400	48,88%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	30 de junio de 1.999	Fecha Próximo Cupón	31 de diciembre de 1.999
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Bonos- 3,3136%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Bonos	1.024.021	Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 78.528
Intereses Brutos Bonos	105.824	Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 58.839

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4,352	1,485
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	16.000.166.929	2.980.921.546
Importes Unitarios Préstamos Vivos	3.676.509	2.007.355
Tipo de Interés	13,56%	5,56%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14,00%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,84%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	14,13%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	4.341.829	1.991.842	6.051.482
Deuda Pendiente Vencimiento			2.971.885.425
Deuda Total	4.341.829	1.991.842	2.977.936.907

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA II**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 30 de Junio de 1999

A.- ORIGEN:	763.649.470 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	646.882.257 Pts.
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	50.480.767 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	(21.025.054) Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	16.261.392 Pts.
c) <i>GASTOS ADJUDICADOS</i>	(11.000.000) Pts.
B.- APLICACION:	763.649.470 Pts
a) <i>PRINCIPAL PAGADO</i>	
1. AMORTIZACION DE BTH'S:	655.373.440 Pts.
b) <i>INTERES Y GASTOS</i>	
1. INTERESES DE BTH'S:	67.727.360 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	891.319 Pts.
3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	7.048.999 Pts.
4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	1.822.681 Pts.
5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	0 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERIA:	39.276.854 Pts.
8.- DISMINUCIÓN RETENCION CTA TESORERIA	(8.491.183) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	320.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	320.000.000 Pts.
b) <i>EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	47.768.037 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(8.491.183) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	39.276.854 Pts.
c) <i>RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	1.219.161 Pts.
TOTAL (A+B+C)	360.496.015 Pts

HIPOTEBANSA II

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	31-01-94	30-06-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	4.352	1.485
SALDO VIVO	16.000.000.000	2.980.921.546
TIPO INTERÉS DE PH's	13,56%	5,56%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	44,20%	28,83%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizada
JUNIO 98	0,96%	10,94%	1,26%	14,12%
DICIEMBRE 98	1,01%	11,45%	1,25%	13,97%
JUNIO 99	1,25%	14,00%	1,26%	14,13%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 30 de Junio de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	75	158
IMPORTE	4.341.829	8.043.324

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	31-01-94	30-06-99
FONDO RESERVA	320.000.000 (2%)	320.000.000 (10,73%)
MARGEN ADICIONAL	0,70%	0,70%
LIQUIDEZ RETENIDA	—	39.276.854

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION SERIE UNICA		
CONCEPTOS	31-01-94	30-06-99
NÚMERO DE BONOS	640	640
SALDO VIVO TOTAL	16.000.000.000	3.020.198.400
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	4.719.060
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión semestral	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión semestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,0997%	3,3136%
RATING (MOODY'S)	Aa2	Aa3
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,5	1,2

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	31-01-94	30-06-99
SALDO VIVO TOTAL	410.700.000	371.602.530
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,7997%	4,0136%



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,26% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
									16.000,2
feb-94	16.000,2		100,00%	100,00%					15.685,5
mar-94	15.885,9	15.633,6	98,74%	98,41%	1,59%	17,48%	1,59%	17,48%	15.374,9
abr-94	15.770,3	15.259,9	97,49%	96,76%	1,63%	17,91%	1,67%	18,34%	15.068,2
may-94	15.653,2	14.983,8	96,26%	95,72%	1,45%	16,04%	1,07%	12,16%	14.765,5
jun-94	15.534,7	14.688,3	95,05%	94,55%	1,39%	15,47%	1,22%	13,74%	14.466,6
jul-94	15.414,7	14.328,0	93,85%	92,95%	1,45%	16,09%	1,69%	18,54%	14.171,6
ago-94	15.293,3	13.973,8	92,67%	91,37%	1,49%	16,51%	1,70%	18,57%	13.880,6
sep-94	15.170,6	13.662,3	91,50%	90,06%	1,48%	16,43%	1,44%	15,96%	13.593,3
oct-94	15.046,5	13.432,9	90,34%	89,28%	1,41%	15,65%	0,87%	9,93%	13.309,7
nov-94	14.920,8	13.152,2	89,20%	88,15%	1,39%	15,48%	1,26%	14,16%	13.029,8
dic-94	14.793,5	12.855,4	88,08%	86,90%	1,39%	15,51%	1,42%	15,73%	12.753,4
ene-95	14.664,7	12.600,3	86,97%	85,92%	1,37%	15,25%	1,12%	12,68%	12.480,5
feb-95	14.534,4	12.325,8	85,87%	84,80%	1,36%	15,20%	1,30%	14,54%	12.212,7
mar-95	14.404,2	12.119,5	84,79%	84,14%	1,32%	14,74%	0,78%	9,02%	11.948,3
abr-95	14.272,4	11.880,5	83,72%	83,24%	1,30%	14,55%	1,07%	12,07%	11.687,3
may-95	14.139,0	11.668,3	82,66%	82,53%	1,27%	14,24%	0,86%	9,83%	11.429,6
jun-95	14.003,9	11.420,6	81,62%	81,55%	1,27%	14,18%	1,18%	13,27%	11.175,3
jul-95	13.867,2	11.198,4	80,59%	80,75%	1,25%	14,01%	0,98%	11,13%	10.924,2
ago-95	13.728,8	11.000,0	79,51%	80,12%	1,22%	13,73%	0,78%	8,99%	10.676,9
sep-95	13.592,0	10.802,9	78,57%	79,48%	1,20%	13,50%	0,80%	9,23%	10.436,7
oct-95	13.453,5	10.606,5	77,58%	78,84%	1,18%	13,30%	0,81%	9,27%	10.197,6
nov-95	13.313,3	10.352,3	76,60%	77,76%	1,19%	13,39%	1,37%	15,24%	9.961,7
dic-95	13.171,3	10.176,0	75,63%	77,26%	1,17%	13,13%	0,64%	7,46%	9.728,7
ene-96	13.027,7	9.979,3	74,68%	76,60%	1,15%	12,98%	0,85%	9,75%	9.498,7
	12.882,2	9.731,1	73,74%	75,54%	1,16%	13,09%	1,39%	15,42%	

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de Prepago 1,26%	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
feb-96	12.738,2	9.534,9	72,81%	74,85%	1,15%	12,98%	0,91%	10,38%	9.274,0
mar-96	12.592,3	9.309,2	71,89%	73,93%	1,16%	13,01%	1,24%	13,86%	9.052,2
abr-96	12.444,7	9.098,5	70,98%	73,11%	1,15%	12,99%	1,10%	12,47%	8.833,2
may-96	12.295,2	8.867,1	70,08%	72,12%	1,16%	13,07%	1,36%	15,15%	8.617,0
jun-96	12.143,9	8.669,3	69,20%	71,39%	1,16%	13,02%	1,01%	11,50%	8.403,6
jul-96	11.990,8	8.414,3	68,33%	70,17%	1,17%	13,21%	1,70%	18,61%	8.193,0
ago-96	11.842,9	8.238,7	67,47%	69,57%	1,16%	13,11%	0,86%	9,89%	7.989,8
sep-96	11.693,2	8.031,8	66,61%	68,69%	1,17%	13,14%	1,26%	14,15%	7.789,3
oct-96	11.541,7	7.791,0	65,77%	67,50%	1,18%	13,32%	1,72%	18,84%	7.591,4
nov-96	11.388,3	7.604,2	64,94%	66,77%	1,18%	13,29%	1,08%	12,25%	7.396,0
dic-96	11.233,1	7.354,5	64,12%	65,47%	1,20%	13,52%	1,95%	21,02%	7.203,2
ene-97	11.075,9	7.072,8	63,32%	63,86%	1,24%	13,89%	2,47%	25,88%	7.012,8
feb-97	10.923,7	6.879,9	62,52%	62,98%	1,24%	13,92%	1,37%	15,28%	6.829,2
mar-97	10.769,7	6.689,0	61,73%	62,11%	1,25%	13,96%	1,39%	15,41%	6.648,0
abr-97	10.613,8	6.479,8	60,95%	61,05%	1,26%	14,09%	1,70%	18,64%	6.469,1
may-97	10.455,9	6.300,0	60,18%	60,25%	1,26%	14,10%	1,31%	14,60%	6.292,5
jun-97	10.296,1	6.127,8	59,42%	59,52%	1,26%	14,09%	1,22%	13,74%	6.118,1
jul-97	10.134,4	5.923,8	58,67%	58,45%	1,27%	14,19%	1,78%	19,44%	5.946,1
ago-97	9.983,9	5.769,3	57,93%	57,79%	1,27%	14,17%	1,14%	12,86%	5.783,9
sep-97	9.831,6	5.613,3	57,20%	57,09%	1,27%	14,15%	1,20%	13,46%	5.623,8
oct-97	9.677,4	5.460,1	56,48%	56,42%	1,26%	14,11%	1,18%	13,27%	5.465,7
nov-97	9.521,2	5.313,8	55,77%	55,81%	1,26%	14,13%	1,08%	12,25%	5.309,7
dic-97	9.363,2	5.154,9	55,06%	55,05%	1,26%	14,13%	1,35%	15,08%	5.155,7
ene-98	9.203,3	5.030,4	54,37%	54,66%	1,25%	14,02%	0,72%	8,30%	5.003,7
feb-98	9.061,1	4.866,7	53,68%	53,71%	1,26%	14,12%	1,74%	18,96%	4.864,3

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,26% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
mar-98	8.917,2	4.699,7	53,01%	52,70%	1,27%	14,25%	1,87%	20,30%	4.726,6
abr-98	8.771,5	4.560,5	52,34%	51,99%	1,27%	14,26%	1,35%	15,05%	4.590,7
may-98	8.624,0	4.446,4	51,68%	51,56%	1,27%	14,18%	0,83%	9,55%	4.456,6
jun-98	8.474,7	4.327,5	51,02%	51,06%	1,26%	14,12%	0,96%	10,94%	4.324,2
jul-98	8.323,6	4.197,0	50,38%	50,42%	1,26%	14,11%	1,25%	14,05%	4.193,5
ago-98	8.188,7	4.070,3	49,75%	49,71%	1,26%	14,15%	1,42%	15,80%	4.073,5
sep-98	8.052,2	3.957,2	49,12%	49,14%	1,26%	14,12%	1,13%	12,75%	3.955,1
oct-98	7.914,1	3.863,8	48,50%	48,82%	1,25%	14,01%	0,66%	7,60%	3.838,2
nov-98	7.774,2	3.757,2	47,89%	48,33%	1,25%	13,97%	1,01%	11,45%	3.722,8
dic-98	7.632,6	3.627,8	47,28%	47,53%	1,25%	14,04%	1,65%	18,13%	3.608,9
ene-99	7.489,3	3.532,0	46,69%	47,16%	1,24%	13,96%	0,78%	8,93%	3.496,5
feb-99	7.356,1	3.421,1	46,10%	46,51%	1,25%	13,98%	1,39%	15,42%	3.390,9
mar-99	7.221,2	3.285,1	45,52%	45,49%	1,26%	14,14%	2,18%	23,28%	3.286,8
abr-99	7.084,7	3.183,5	44,94%	44,94%	1,26%	14,13%	1,22%	13,73%	3.184,0
may-99	6.946,5	3.082,5	44,37%	44,37%	1,26%	14,13%	1,25%	14,00%	3.082,5