



## FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/12/2003

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	04/12/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	INVERCAIXA - JPMORGAN
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. - Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Relación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 0.20% Trimestral	2,3870 % 676,32 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,4070 % 681,98 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	Variable Euribor - 0.0618% Trimestral	2,1252 % 602,14 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Aaa	AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,4370 % 690,48 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	2,7870 % 789,65 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	A2	A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 1.50% Trimestral	3,6870 % 1.044,65 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Baa2	BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		600.000.000,00	600.000.000,00						

(\*) Series con el Aval del Estado

### VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.92	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	10.53	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337803003</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
fecha		15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
fecha		15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337803011</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
fecha		15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
fecha		15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0337803029</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		6.05	4.95	4.94	4.81	4.63	4.51	4.46	4.40
fecha		15/12/2014	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/09/2010	15/06/2010	15/06/2010	15/03/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		5.49	4.60	4.49	4.44	4.34	4.22	4.17	4.11
fecha		16/12/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/12/2009
<b>BONOS SERIE A3S</b>	<b>ISIN: ES0337803037</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		6.05	4.95	4.94	4.81	4.63	4.51	4.46	4.40
fecha		15/12/2014	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/09/2010	15/06/2010	15/06/2010	15/03/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		5.49	4.60	4.49	4.44	4.34	4.22	4.17	4.11
fecha		16/12/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/12/2009
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337803045</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		13.62	8.19	7.69	7.33	7.55	7.68	7.11	6.55
fecha		15/12/2023	17/09/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.18	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.37	6.12
fecha		16/12/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/12/2009
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337803052</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		25.96	9.54	9.89	7.92	8.03	8.06	5.54	8.35
fecha		15/09/2033	17/12/2012	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.18	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.37	6.12
fecha		16/12/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/12/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.785	13.924
	Pendiente	585.424.230,30	600.001.787,31
	Medio	42.468,21	43.091,19
	Mínimo	47,99	195,81
	Máximo	342.163,16	342.986,76
Interés	Media Pond	4,00 %	4,03 %
	Mínimo	2,01 %	2,01 %
	Máximo	10,25 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	99,519	100,207
	Mínima	0,033	2,135
	Máxima	355,023	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,74 %	3,74 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	4,11 %	4,09 %
MIBOR (IND.OFIC)	2,69 %	2,69 %
MIBOR BANC.ESP.	1,03 %	1,02 %
I.R.P.H. CAJAS	26,12 %	26,25 %
EURIBOR OFICIAL	19,80 %	19,81 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	42,49 %	42,37 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	422.333.305,37	72,14 %	431.482.067,97
PERSONAL	163.090.924,93	27,86 %	168.519.719,34
<b>TOTAL</b>	<b>585.424.230,30</b>		<b>600.001.787,31</b>

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,92 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	10,53 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	17,29 %	17,25 %
Madrid	17,05 %	17,04 %
Andalucía	14,70 %	14,70 %
Canarias	10,33 %	10,31 %
Valencia	9,98 %	9,99 %
Baleares	5,64 %	5,62 %
Otras Comunidades	25,02 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,89 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,21 %	2,21 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,84 %	0,83 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,38 %	1,37 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,79 %	1,78 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,13 %	1,12 %
45-Construcción	11,63 %	11,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,50 %	3,53 %
51-Comercio al por mayor	9,76 %	9,74 %
52-Comercio al por menor	10,79 %	10,77 %
55-Hostelería	8,51 %	8,54 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,12 %	3,11 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,17 %	1,16 %
70-Actividades inmobiliarias	14,82 %	14,86 %
72-Actividades informáticas	1,13 %	1,13 %
74-Otras actividades empresariales	9,56 %	9,50 %
80-Educación	1,01 %	1,03 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,86 %	1,85 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,88 %	1,90 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,35 %	1,34 %
99-Organismos extraterritoriales	2,02 %	2,01 %
Otros	8,63 %	8,65 %

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	41	17.317,29	4.993,81	22.311,10	1.456.049,21	1.478.360,31
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>41</b>	<b>17.317,29</b>	<b>4.993,81</b>	<b>22.311,10</b>	<b>1.456.049,21</b>	<b>1.478.360,31</b>

Mejora Crediticia				Otras Operaciones Financieras		
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo Total	Tipo Interés
Emisiones Subordinadas	7,60 %	45.600.000,00	7,60 %	45.600.000,00	14.930.963,62	2,187 %
Crédito Participativo	1,30 %	7.800.000,00	1,30 %	7.800.000,00	0,00	
Línea de liquidez	0,75 %	4.500.000,00	0,75 %	4.500.000,00	Saldo	Tipo Interés
				Préstamo Subordinado	409.250,05	3,687 %

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.