
IM CAJAMAR 4, FTA
Información de la Cartera a 30/11/2008
Fecha de Cobro: 18/12/2008

INFORMACIÓN SOBRE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Saldo no vencido de los P.H. a 01/11/2008	774.482.374,24
Saldo no vencido de los P.H. a 30/11/2008	769.596.441,95
Tipo Medio Ponderado (%)	5,85
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	280
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	4,52
Ultimo trimestre	5,35
Ultimo semestre	6,12
Ultimos 12 meses	6,94
Desde el inicio de la vida del Fondo	8,99
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses	0,43
> 6 y <= 11 meses	0,38
Fallidos	0,30
<i>Cuentas de reinversión del Fondo (30/11/2008)</i>	
Cuenta de Tesorería en Banco Popular	15.767,31
Cuenta de Reinversión en Cajamar	30.493.936,70

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/CAJAMAR4/Info nov08

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.