



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 7**

**Maria Jose Herencias Palomino**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
[mariherencias@gruposantander.com](mailto:mariherencias@gruposantander.com)  
**Tel: +34 91 289 33 00**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 7

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/12/2008-17/03/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2.001	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTA'S	30 de octubre de 2.001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	17 de marzo de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's/ S & P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/AA

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338355003)	4.386	Nominal Unita	100.000,00 €	19.648,76 €	
		Nominal Total	438.600.000,00 €	86.179.461,36 €	19,65%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338355011)	164	Nominal Unita	100.000,00 €	36.783,92 €	
		Nominal Total	16.400.000,00 €	6.032.562,88 €	36,78%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	17 de marzo de 2009	Fecha Próximo Cupón	17 de junio 2009
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A: 1,890% Serie B: 2,340%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	494,47 €	Importe Bruto	Serie A: 94,90 €
Amortización Serie B	925,69 €	Próximo Cupón	Serie B: 219,97 €
Intereses Brutos Serie A	175,90 €	Importe Neto Próximo	Serie A: 77,82 €
Intereses Brutos Serie B	371,72 €	cupón	Serie A: 180,37 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.938	2.445
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	455.000.009,77 €	92.212.025,64 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.319,23 €	37.714,53 €
Tipo de Interés	5,94%	6,04%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	
Tasa mensual actual anualizada:	4,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,24%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,71%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	39.901,26 €	36.011,18 €	11.985,54 €
Deuda Pendiente de vencimiento			92.179.884,77 €
Deuda Total	39.901,26 €	36.011,18 €	92.191.870,31 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 7**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN  
17 DE MARZO DE 2009**

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	94.532.582,82 €
Amortizaciones	2.320.558,58 €
Saldo actual	92.212.024,24 €
% sobre saldo inicial	20,27%
Amortización devengada no pagada	- €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	10-mar-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-mar-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-dic-2008
Número de días	90
3 Meses Euribor(%)	1,640%
Próxima Fecha de Pago	17-jun-2009

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados BTA's Serie A	771.497,40 €
Intereses pagados BTA's Serie B	60.962,08 €
Intereses devengados no pagados	- €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>17-mar-2009</b>
Serie A	6,3	2,48
Serie B	9,9	2,53

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 7**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO  
17 DE MARZO DE 2009**

<b>DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	94.532.604,14 €
Amortizaciones	2.320.578,50 €
Saldo actual	92.212.025,64 €
Número de préstamos	2.445
LTV	48,12%

<b>DERECHOS DE CREDITO. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	1.438.286,54 €
Intereses devengados en el trimestre	1.420.281,89 €

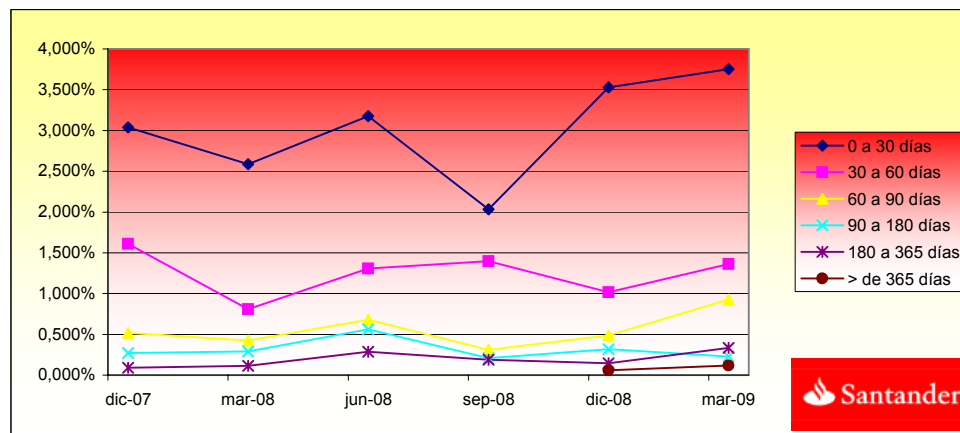
<b>DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD</b>					
<b>DC'S MOROSIDAD</b>	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>DE 30 A 60 DÍAS</b>	<b>DE 60 A 90 DÍAS</b>	<b>DE 90 A 180 DÍAS</b>	<b>DE 180 A 365 DÍAS</b>
Principal	14.834,14	6.383,72	2.999,61 €	3.883,93 €	3.476,53 €
Intereses	25.067,12	10.833,61	5.106,97 €	6.803,34 €	6.913,34 €
Saldo de los Préstamos	3.461.047,37	1.255.874,58	854.825,22 €	209.866,29 €	306.628,75 €
Número de Préstamos	84	26	15	4	7
% sobre saldo DC's	3,75%	1,36%	0,93%	0,23%	0,33%

<b>PROPIEDADES TRANSITORIAS</b>	
Saldo anterior	46.436,93 €
Entradas del Periodo	- €
Ventas del Periodo	- €
Saldo actual	46.436,93 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 7**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD  
17 DE MARZO DE 2009**

DÍAS EN MORA	dic-07	mar-08	jun-08	sep-08	dic-08	mar-09
0 a 30 días	3,040%	2,585%	3,176%	2,032%	3,530%	3,753%
30 a 60 días	1,610%	0,807%	1,307%	1,399%	1,016%	1,362%
60 a 90 días	0,520%	0,423%	0,681%	0,311%	0,487%	0,927%
90 a 180 días	0,270%	0,291%	0,561%	0,209%	0,317%	0,228%
180 a 365 días	0,090%	0,114%	0,288%	0,189%	0,147%	0,333%
> de 365 días					0,060%	0,117%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 7**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA  
17 DE MARZO DE 2009**

<b>ORIGEN</b>	<b>3.806.863,95 €</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización DC's	2.320.578,50 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de DC's	1.438.286,54 €
Intereses de Reinversión	47.998,91 €
<b>c) Ingresos por adjudicados</b>	- €

<b>ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>3.919.011,09 €</b>
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. Saldo anterior	4.017.635,68 €
2. Utilizado en el período	(98.624,59) €
3. Saldo actual	3.919.011,09 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>3.806.863,95 €</b>
1. Gastos corrientes	13.860,32 €
2. Intereses de BTA's Serie A	771.497,40 €
3. Intereses de BTA's Serie B	60.962,08 €
4. Amortización BTA's Serie A	2.168.745,42 €
4.1 Amortización BTA's Serie B	151.813,16 €
5. Int. Préstamo Subordinado	51.938,12 €
6. Amortización Préstamo Subordinado	98.624,59 €
7. Comisión Fija a favor de UCI	6.000,00 €
8. Comisión Variable a favor de UCI	582.047,45 €
9. Disposición Fondo Reserva	(98.624,59) €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO  
17 DE MARZO DE 2009

<b>MEJORA DE CREDITO</b>			
<b>CONCEPTOS</b>		<b>INICIAL</b>	<b>17-mar-2009</b>
Emisión Subordinada		3,60%	6,54%
Fondo de Reserva		2,00%	4,25%

<b>PRESTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>17-mar-2009</b>
Saldo Vivo Préstamo Subordinado	10.947.000,00 €	3.921.182,77 €
Tipo de interés	4,93%	5,04%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 7**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
17 DE MARZO DE 2009**

**TRIGGERS BONOS**

<b>1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:</b>	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	624.789,83 €
1.b) 6,5% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	5.993.781,67 €

**NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. SI 1.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	624.789,83 €
1.b) 2,75% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	2.535.830,71 €
<b>2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	6,24%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	3,92%
<b>3. SI 3.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	- €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * 29 FECHAS DE PAGO	3.298.750,07 €

**NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA CONTINUA DECRECIENDO.**

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 7**

**17 DE MARZO DE 2009  
CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS**

<b>INTERVALO (%)</b>	<b>SALDOS VIVOS (MILES)</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº. DE PRESTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRESTAMOS</b>
<b>0,17-9,99</b>	654,56	0,71%	139	5,69%
<b>10,00 - 19,99</b>	2.850,58	3,09%	179	7,32%
<b>20,00 - 29,99</b>	7.507,92	8,14%	262	10,72%
<b>30,00 - 39,99</b>	13.847,20	15,02%	376	15,38%
<b>40,00 - 49,99</b>	22.180,31	24,05%	542	22,17%
<b>50,00 - 59,99</b>	22.999,89	24,94%	499	20,41%
<b>60,00 - 69,99</b>	21.309,77	23,11%	431	17,63%
<b>70,00 - 79,99</b>	797,21	0,86%	16	0,65%
<b>80,00 - 82,61</b>	64,54	0,07%	1	0,04%
<b>TOTAL</b>	<b>92.212.025,64</b>	<b>100%</b>	<b>2.445</b>	<b>100%</b>

UCI 7

Date	Real outstanding	1,51% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	455.000.009,8		100,00%				9,24%
nov-01	454.098.295,1	451.706.195,41	98,49%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%
dic-01	453.197.836,1	447.339.242,19	97,00%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%
ene-02	452.292.919,8	439.556.817,29	95,53%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%
feb-02	451.383.524,1	434.231.212,61	94,09%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%
mar-02	450.469.627,0	428.897.386,26	92,67%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%
abr-02	449.551.206,1	423.108.773,90	91,26%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%
may-02	448.628.239,0	416.897.830,56	89,88%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%
jun-02	447.700.703,2	410.686.861,59	88,53%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%
jul-02	446.768.576,1	403.711.012,82	87,19%	90,36%	1,12%	12,64%	1,49%
ago-02	445.831.834,9	398.284.556,05	85,87%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%
sep-02	444.890.456,9	393.405.287,80	84,57%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%
oct-02	443.944.419,1	387.569.978,17	83,29%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%
nov-02	442.993.698,4	383.688.230,65	82,03%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%
dic-02	442.038.271,7	377.075.084,73	80,79%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%
ene-03	441.078.115,5	371.913.641,44	79,57%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%
feb-03	440.113.206,6	365.577.791,78	78,37%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%
mar-03	439.143.521,4	359.545.407,87	77,18%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%
abr-03	438.169.036,3	352.380.314,51	76,02%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%
may-03	437.191.389,7	346.092.234,07	74,87%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%
jun-03	436.208.903,9	337.955.234,82	73,73%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%
jul-03	435.221.554,7	330.376.545,25	72,62%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%
ago-03	434.229.318,1	321.652.059,63	71,52%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%
sep-03	433.232.170,0	314.538.131,36	70,44%	72,60%	1,38%	15,38%	1,99%
oct-03	432.230.086,0	305.913.796,00	69,38%	70,78%	1,43%	15,87%	2,52%
nov-03	431.227.554,7	297.464.843,21	68,33%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%
dic-03	430.220.060,9	289.006.594,04	67,29%	67,18%	1,52%	16,77%	2,62%
ene-04	429.207.580,0	281.326.303,91	66,28%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%
feb-04	428.190.087,4	275.240.024,44	65,27%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%
mar-04	427.167.558,1	268.453.291,18	64,29%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%
abr-04	426.139.967,4	263.280.962,60	63,32%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%
may-04	425.110.650,4	257.604.955,02	62,36%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%
jun-04	424.076.238,4	251.086.718,50	61,42%	59,21%	1,62%	17,84%	2,29%
jul-04	423.036.706,0	245.149.366,27	60,49%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%
ago-04	421.992.027,9	239.325.293,99	59,57%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%
sep-04	420.942.178,7	235.364.039,23	58,67%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%
oct-04	419.887.132,7	231.167.503,18	57,78%	55,05%	1,64%	18,04%	1,54%
nov-04	418.830.885,5	226.819.781,70	56,91%	54,16%	1,64%	18,04%	1,63%
dic-04	417.769.409,8	221.964.479,14	56,05%	53,13%	1,65%	18,10%	1,89%
ene-05	416.702.679,9	216.637.672,73	55,20%	51,99%	1,66%	18,23%	2,15%
feb-05	415.630.669,6	210.990.067,22	54,37%	50,76%	1,68%	18,40%	2,36%
mar-05	414.553.352,9	206.704.272,07	53,55%	49,86%	1,68%	18,43%	1,78%
abr-05	413.470.703,5	202.412.289,85	52,74%	48,95%	1,69%	18,46%	1,82%
may-05	412.384.735,2	197.765.822,66	51,94%	47,96%	1,69%	18,54%	2,04%
jun-05	411.293.391,4	192.718.552,63	51,15%	46,86%	1,71%	18,68%	2,29%
jul-05	410.196.645,5	187.782.161,79	50,38%	45,78%	1,72%	18,81%	2,30%
ago-05	409.094.470,7	183.663.822,23	49,62%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%
sep-05	407.986.840,1	180.263.957,53	48,87%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%
oct-05	406.873.726,7	176.610.143,26	48,13%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%
nov-05	405.764.904,7	171.992.457,02	47,40%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%
dic-05	404.650.594,0	168.176.256,90	46,69%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%
ene-06	403.530.767,4	164.561.945,29	45,98%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%
feb-06	402.405.397,8	160.651.293,31	45,28%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%
mar-06	401.274.457,5	157.239.052,04	44,60%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%
abr-06	400.137.919,1	153.851.969,80	43,93%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%
may-06	399.002.357,0	150.515.247,91	43,26%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%
jun-06	397.861.173,8	146.529.356,09	42,61%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%

UCI 7

					Average		Monthly	
jul-06	396.714.341,8	142.512.879,25	41,96%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	25,84%
ago-06	395.561.833,0	140.168.073,31	41,33%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	15,14%
sep-06	394.403.619,2	137.988.166,63	40,70%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	14,18%
oct-06	393.239.672,3	135.943.565,90	40,09%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	13,38%
nov-06	392.077.715,4	133.106.329,11	39,48%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	19,55%
dic-06	390.910.006,7	130.257.730,83	38,89%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	20,05%
ene-07	389.736.517,9	127.628.864,03	38,30%	32,75%	1,76%	19,16%	1,72%	18,83%
feb-07	388.557.220,4	126.191.889,76	37,72%	32,48%	1,74%	19,01%	0,83%	9,47%
mar-07	387.372.085,3	123.953.902,08	37,15%	32,00%	1,74%	18,97%	1,47%	16,31%
abr-07	386.181.083,8	122.194.212,79	36,59%	31,64%	1,73%	18,88%	1,12%	12,60%
may-07	384.991.895,4	120.828.724,40	36,03%	31,38%	1,71%	18,74%	0,81%	9,32%
jun-07	383.796.820,5	118.790.093,18	35,49%	30,95%	1,71%	18,69%	1,38%	15,37%
jul-07	382.595.830,0	117.235.655,73	34,95%	30,64%	1,70%	18,59%	1,00%	11,35%
ago-07	381.388.894,6	115.802.566,92	34,42%	30,36%	1,69%	18,48%	0,91%	10,39%
sep-07	380.175.984,9	114.258.635,84	33,90%	30,05%	1,68%	18,39%	1,02%	11,56%
oct-07	378.957.071,2	113.036.922,50	33,39%	29,83%	1,67%	18,26%	0,75%	8,65%
nov-07	377.745.414,1	111.696.366,07	32,89%	29,57%	1,66%	18,15%	0,87%	9,94%
dic-07	376.527.759,2	110.300.665,14	32,39%	29,29%	1,65%	18,05%	0,93%	10,61%
ene-08	375.304.077,0	108.619.853,48	31,90%	28,94%	1,64%	17,99%	1,20%	13,52%
feb-08	374.074.337,5	107.515.094,24	31,42%	28,74%	1,63%	17,87%	0,69%	7,99%
mar-08	372.838.510,8	106.020.072,00	30,94%	28,44%	1,62%	17,80%	1,06%	12,04%
abr-08	371.596.566,8	104.218.419,22	30,47%	28,05%	1,62%	17,76%	1,37%	15,26%
may-08	370.364.411,1	102.072.631,63	30,01%	27,56%	1,62%	17,78%	1,73%	18,92%
jun-08	369.126.156,3	100.597.480,87	29,56%	27,25%	1,61%	17,72%	1,11%	12,58%
jul-08	367.881.772,2	99.155.214,46	29,11%	26,95%	1,61%	17,65%	1,10%	12,43%
ago-08	366.631.228,3	97.775.667,92	28,67%	26,67%	1,60%	17,59%	1,05%	11,95%
sep-08	365.374.494,2	97.129.324,14	28,24%	26,58%	1,58%	17,43%	0,32%	3,77%
oct-08	364.111.539,3	96.267.966,14	27,81%	26,44%	1,57%	17,31%	0,54%	6,33%
nov-08	362.862.566,4	95.492.976,12	27,39%	26,32%	1,56%	17,18%	0,46%	5,42%
dic-08	361.607.411,0	94.532.604,14	26,98%	26,14%	1,55%	17,07%	0,66%	7,66%
ene-09	360.346.042,6	93.393.858,09	26,57%	25,92%	1,54%	16,99%	0,86%	9,83%
feb-09	359.078.430,5	92.866.651,35	26,17%	25,86%	1,53%	16,84%	0,21%	2,53%
mar-09	357.804.543,6	92.212.025,64	25,77%	25,77%	1,51%	16,71%	0,35%	4,14%

DEAL			455.000.000	3.412.500		
MEZZ. DECLINN	4,38213		7%			
MEZZ. STOPS DECLINN			0,75%			
VIDA RESIDUAL DESDE			10/03/2009	<b>SERIE A</b>		<b>SERIE B</b>
				2,48		2,53

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			455000000				
		438.600.000	16.400.000				
10/11/2001	0	438.600.000	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2001	1 15.402.669	438.600.000	16.400.000	15.402.669	-40.770.863.869	0	0
10/01/2002	1 0	423.197.331	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2002	1 0	423.197.331	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2002	1 22.167.409	423.197.331	16.400.000	22.167.409	-56.682.064.067	0	0
10/04/2002	1 0	401.029.923	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2002	1 0	401.029.923	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2002	1 21.100.163	401.029.923	16.400.000	21.100.163	-52.011.902.407	0	0
10/07/2002	1 0	379.929.759	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2002	1 0	379.929.759	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2002	1 20.082.937	379.929.759	16.400.000	20.082.937	-47.656.809.361	0	0
10/10/2002	1 0	359.846.822	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2002	1 0	359.846.822	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2002	1 19.113.424	359.846.822	16.400.000	19.113.424	-43.616.833.545	0	0
10/01/2003	1 0	340.733.398	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2003	1 0	340.733.398	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2003	1 18.189.424	340.733.398	16.400.000	18.189.424	-39.871.216.920	0	0
10/04/2003	1 0	322.543.975	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2003	1 0	322.543.975	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2003	1 17.306.379	322.543.975	16.400.000	17.306.379	-36.343.395.079	0	0
10/07/2003	1 0	305.237.596	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2003	1 0	305.237.596	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2003	1 16.466.201	305.237.596	16.400.000	16.466.201	-33.064.131.788	0	0
10/10/2003	1 0	288.771.395	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2003	1 0	288.771.395	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2003	1 15.660.691	288.771.395	16.400.000	15.660.691	-30.021.544.147	0	0
10/01/2004	1 0	273.110.704	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2004	1 0	273.110.704	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2004	1 14.896.451	273.110.704	16.400.000	14.896.451	-27.200.920.332	0	0
10/04/2004	1 0	258.214.253	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2004	1 0	258.214.253	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2004	1 14.167.112	258.214.253	16.400.000	14.167.112	-24.565.772.220	0	0
10/07/2004	1 0	244.047.141	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2004	1 0	244.047.141	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2004	1 13.474.445	244.047.141	16.400.000	13.231.537	-21.726.183.547	242.908	-398.854.483
10/10/2004	1 0	230.815.604	16.157.092	0	0	0	0
10/11/2004	1 0	230.815.604	16.157.092	0	0	0	0
10/12/2004	1 12.812.012	230.815.604	16.157.092	11.973.843	-18.571.430.553	838.169	-1.300.000.139
10/01/2005	1 0	218.841.761	15.318.923	0	0	0	0
10/02/2005	1 0	218.841.761	15.318.923	0	0	0	0
10/03/2005	1 12.183.357	218.841.761	15.318.923	11.386.315	-16.635.406.699	797.042	-1.164.478.469
10/04/2005	1 0	207.455.446	14.521.881	0	0	0	0
10/05/2005	1 0	207.455.446	14.521.881	0	0	0	0
10/06/2005	1 11.584.582	207.455.446	14.521.881	10.826.712	-14.821.768.912	757.870	-1.037.523.824
10/07/2005	1 0	196.628.733	13.764.011	0	0	0	0
10/08/2005	1 0	196.628.733	13.764.011	0	0	0	0
10/09/2005	1 11.015.300	196.628.733	13.764.011	10.294.673	-13.146.297.214	720.627	-920.240.805
10/10/2005	1 0	186.334.061	13.043.384	0	0	0	0
10/11/2005	1 0	186.334.061	13.043.384	0	0	0	0
10/12/2005	1 10.464.857	186.334.061	13.043.384	9.780.241	-11.599.365.315	684.617	-811.955.572
10/01/2006	1 0	176.553.820	12.358.767	0	0	0	0

DEAL		455.000.000	3.412.500	
MEZZ. DECLINN	4,38213	7%		
MEZZ. STOPS DECLINN		0,75%		
VIDA RESIDUAL DESDE		10/03/2009	<b>SERIE A</b>	<b>SERIE B</b>
			2,48	2,53

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
10/02/2006	1	0	176.553.820	12.358.767	0	0	0	
10/03/2006	1	9.945.540	176.553.820	12.358.767	9.294.897	-10.187.207.260	650.643	-713.104.508
10/04/2006	1	0	167.258.923	11.708.125	0	0	0	0
10/05/2006	1	0	167.258.923	11.708.125	0	0	0	0
10/06/2006	1	9.449.774	167.258.923	11.708.125	8.831.564	-8.866.890.382	618.209	-620.682.327
10/07/2006	1	0	158.427.359	11.089.915	0	0	0	0
10/08/2006	1	0	158.427.359	11.089.915	0	0	0	0
10/09/2006	1	8.980.647	158.427.359	11.089.915	8.393.128	-7.654.532.527	587.519	-535.817.277
10/10/2006	1	0	150.034.231	10.502.396	0	0	0	0
10/11/2006	1	0	150.034.231	10.502.396	0	0	0	0
10/12/2006	1	8.530.577	150.034.231	10.502.396	7.972.502	-6.545.424.249	558.075	-458.179.697
10/01/2007	1	0	142.061.729	9.944.321	0	0	0	0
10/02/2007	1	0	142.061.729	9.944.321	0	0	0	0
10/03/2007	1	8.105.236	142.061.729	9.944.321	7.574.987	-5.537.315.594	530.249	-387.612.092
10/04/2007	1	0	134.486.742	9.414.072	0	0	0	0
10/05/2007	1	0	134.486.742	9.414.072	0	0	0	0
10/06/2007	1	7.697.666	134.486.742	9.414.072	7.194.081	-4.597.017.554	503.586	-321.791.229
10/07/2007	1	0	127.292.661	8.910.486	0	0	0	0
10/08/2007	1	0	127.292.661	8.910.486	0	0	0	0
10/09/2007	1	7.312.533	127.292.661	8.910.486	6.834.143	-3.738.276.356	478.390	-261.679.345
10/10/2007	1	0	120.458.518	8.432.096	0	0	0	0
10/11/2007	1	0	120.458.518	8.432.096	0	0	0	0
10/12/2007	1	6.939.870	120.458.518	8.432.096	6.485.860	-2.957.551.990	454.010	-207.028.639
10/01/2008	1	0	113.972.658	7.978.086	0	0	0	0
10/02/2008	1	0	113.972.658	7.978.086	0	0	0	0
10/03/2008	1	6.589.731	113.972.658	7.978.086	6.158.627	-2.247.898.869	431.104	-157.352.921
10/04/2008	1	0	107.814.031	7.546.982	0	0	0	0
10/05/2008	1	0	107.814.031	7.546.982	0	0	0	0
10/06/2008	1	6.251.163	107.814.031	7.546.982	5.842.208	-1.594.922.890	408.955	-111.644.602
10/07/2008	1	0	101.971.823	7.138.028	0	0	0	0
10/08/2008	1	0	101.971.823	7.138.028	0	0	0	0
10/09/2008	1	5.933.964	101.971.823	7.138.028	5.545.761	-1.003.782.680	388.203	-70.264.788
10/10/2008	1	0	96.426.062	6.749.824	0	0	0	0
10/11/2008	1	0	96.426.062	6.749.824	0	0	0	0
10/12/2008	1	5.625.690	96.426.062	6.749.824	5.257.655	-473.188.921	368.036	-33.123.224
10/01/2009	1	0	91.168.407	6.381.789	0	0	0	0
10/02/2009	1	0	91.168.407	6.381.789	0	0	0	0
10/03/2009	1	5.338.180	91.168.407	6.381.789	4.988.953	0	349.227	0
10/04/2009	1	0	86.179.454	6.032.562	0	0	0	0
10/05/2009	1	0	86.179.454	6.032.562	0	0	0	0
10/06/2009	1	5.061.738	86.179.454	6.032.562	4.730.597	435.214.886	331.142	30.465.042
10/07/2009	1	0	81.448.857	5.701.420	0	0	0	0
10/08/2009	1	0	81.448.857	5.701.420	0	0	0	0
10/09/2009	1	4.803.026	81.448.857	5.701.420	4.488.809	825.940.882	314.217	57.815.862
10/10/2009	1	0	76.960.048	5.387.203	0	0	0	0
10/11/2009	1	0	76.960.048	5.387.203	0	0	0	0
10/12/2009	1	4.554.461	76.960.048	5.387.203	4.256.505	1.170.539.007	297.955	81.937.731
10/01/2010	1	0	72.703.543	5.089.248	0	0	0	0
10/02/2010	1	0	72.703.543	5.089.248	0	0	0	0
10/03/2010	1	4.321.313	72.703.543	5.089.248	4.038.611	1.474.092.833	282.703	103.186.498
10/04/2010	1	0	68.664.932	4.806.545	0	0	0	0
10/05/2010	1	0	68.664.932	4.806.545	0	0	0	0
10/06/2010	1	4.091.210	68.664.932	4.806.545	3.823.561	1.747.367.203	267.649	122.315.704
10/07/2010	1	0	64.841.372	4.538.896	0	0	0	0
10/08/2010	1	0	64.841.372	4.538.896	0	0	0	0

DEAL			455.000.000	3.412.500	
MEZZ. DECLINN	4,38213		7%		
MEZZ. STOPS DECLINN			0,75%		
VIDA RESIDUAL DESDE			10/03/2009	<b>SERIE A</b>	<b>SERIE B</b>
				2,48	2,53

				<b>SERIE A</b>		<b>SERIE B</b>		
	<b>PRINCIPAL</b>	<b>SENIOR</b>	<b>MEZZANIE</b>	<b>PRINCIPAL</b>	<b>VIDA</b>	<b>PRINCIPAL</b>	<b>VIDA</b>	
10/09/2010	1	3.878.384	64.841.372	4.538.896	3.624.658	1.989.937.107	253.726	139.295.597
10/10/2010	1	0	61.216.714	4.285.170	0	0	0	0
10/11/2010	1	0	61.216.714	4.285.170	0	0	0	0
10/12/2010	1	3.673.892	61.216.714	4.285.170	3.433.544	2.197.467.959	240.348	153.822.757
10/01/2011	1	0	57.783.170	4.044.822	0	0	0	0
10/02/2011	1	0	57.783.170	4.044.822	0	0	0	0
10/03/2011	1	3.483.393	57.783.170	4.044.822	3.255.508	2.376.520.789	227.886	166.356.455
10/04/2011	1	0	54.527.662	3.816.936	0	0	0	0
10/05/2011	1	0	54.527.662	3.816.936	0	0	0	0
10/06/2011	1	3.298.969	54.527.662	3.816.936	3.083.148	2.534.347.976	215.820	177.404.358
10/07/2011	1	0	51.444.514	3.601.116	0	0	0	0
10/08/2011	1	0	51.444.514	3.601.116	0	0	0	0
10/09/2011	1	3.127.221	51.444.514	3.601.116	2.938.605	2.685.884.579	188.616	172.395.005
10/10/2011	1	0	48.505.909	3.412.500	0	0	0	0
10/11/2011	1	0	48.505.909	3.412.500	0	0	0	0
10/12/2011	1	2.961.681	48.505.909	3.412.500	2.961.681	2.976.489.268	0	0
10/01/2012	1	0	45.544.229	3.412.500	0	0	0	0
10/02/2012	1	0	45.544.229	3.412.500	0	0	0	0
10/03/2012	1	2.807.180	45.544.229	3.412.500	2.807.180	3.076.669.621	0	0
10/04/2012	1	0	42.737.048	3.412.500	0	0	0	0
10/05/2012	1	0	42.737.048	3.412.500	0	0	0	0
10/06/2012	1	2.655.331	42.737.048	3.412.500	2.655.331	3.154.533.102	0	0
10/07/2012	1	0	40.081.717	3.412.500	0	0	0	0
10/08/2012	1	0	40.081.717	3.412.500	0	0	0	0
10/09/2012	1	43.494.227	40.081.717	3.412.500	40.081.717	51.304.598.210	3.412.500	4.368.000.000