

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002



FECHA CONSTITUCIÓN:
 SOCIEDAD GESTORA:
 OFICINA ADMINISTRADORA:

22 de febrero de 2000
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.I.
 CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DE VALENCIA
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
 MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
 RURAL VALENCIA

CTA INVERSA Y GARANTIZADA
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO:
 AGENTE PAGO BONOS:
 MERCADO NEGOCIACIÓN:
 REG. CONTABLE VALORES:
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
 AUDITORES:

BANKINTER
 JG BANK, SOCIEDAD GENERAL Y BANCO COOPERATIVO
 BANCO COOPERATIVO
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 SER
 ER

GARANTE ADMINISTRADOR:
 PRÉSTAMO SUBORDINADO A:
 PRÉSTAMO SUBORDINADO B:



VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT (% SMVD)	ACTUAL	INICIAL
A =5L044385000 PREFERENTE	28.02.2000	63.005,01 - 010 151.818.123,02	133.032,00 - 1.932 190.200.500,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% - 9.05/13.05/19.05/19.11	3,7870% PROX. CUPÓN 19.08.2002 683,44 544,32 NETC	19.02.2025 TRIMESTRAL 10.03/05/08/11	19.02.2025 A delaminar: Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0074525013 SUSCRIPTIVADA	28.02.2000	100.000,00 86 8.800.000,00	100.000,00 96 8.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.02/19.05/19.05/19.11	3,9370% PROX. CUPÓN 19.08.2002 1010,38 828,48 NETC	19.02.2025 TRIMESTRAL 10.03/05/08/11	A delaminar: Amortización escuena "pass-through"	A2	A2
TOTALES EURCS		151.818.129,02		200.000.000,00					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA % MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (*)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,11 (07/07/2006)	14,46 (18/11/2014)	6,03 (24/06/2008)	12,23 (13/08/2014)	16,52 (31/01/2019)	21,56 (*/05/2024)	12,23 (19/08/2014)	12,23 (19/08/2014)
0,20	3,54	5,16 (24/07/2007)	12,98 (*/05/2015)	5,03 (09/02/2007)	10,73 (18/02/2013)	15,59 (16/02/2017)	21,98 (14/05/2024)	10,73 (*/02/2013)	10,73 (*/02/2013)
0,40	4,70	4,82 (25/03/2007)	12,46 (19/11/2014)	4,75 (29/02/2007)	10,28 (*/03/2012)	14,56 (11/05/2017)	21,98 (19/05/2024)	10,28 (19/08/2012)	10,28 (19/08/2012)
0,50	5,34	4,57 (24/12/2006)	11,92 (13/05/2014)	4,51 (15/12/2006)	9,98 (18/05/2012)	14,52 (34/28/2016)	21,98 (*/05/2024)	9,98 (19/05/2012)	9,98 (19/05/2012)
0,60	5,967	4,34 (02/10/2006)	11,46 (18/11/2013)	4,28 (08/08/2006)	9,48 (*/11/2011)	14,11 (01/07/2016)	21,98 (19/05/2024)	9,48 (*/11/2011)	9,48 (*/11/2011)
0,70	6,564	4,14 (18/07/2006)	11,03 (19/08/2013)	4,05 (27/06/2006)	9,22 (19/08/2011)	13,68 (20/12/2016)	21,98 (18/05/2024)	9,22 (19/08/2011)	9,22 (19/08/2011)
0,80	7,132	3,94 (09/05/2006)	10,73 (15/02/2013)	3,99 (21/04/2006)	8,97 (19/05/2011)	13,27 (24/08/2016)	21,98 (*/05/2024)	8,97 (19/05/2011)	8,97 (19/05/2011)
0,90	7,671	3,77 (05/03/2006)	10,43 (19/11/2012)	3,71 (17/02/2006)	8,49 (15/11/2010)	12,00 (16/04/2016)	21,98 (18/05/2024)	8,49 (19/11/2010)	8,49 (19/11/2010)

Hipótesis de recuperación y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%
 (*) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todos las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS VIVIENDA LIBRE		
		ACTUAL	A LA EMISIÓN	
% VERO		4,57%	5,39%	
PRINCIPAL	PENDIENTE VENCIMIENTO	140.088.480,94	200.007.708,69	
EURCS:	MEDIO	30.820,65	27.065,92	
	MÍNIMO	66,56	3.343,85	
	MÁXIMO	95.454,69	224.993,68	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,22%	4,80%	
	NOMINAL	MÍNIMO	3,55%	3,16%
	MÁXIMO	5,50%	15,00%	
VCA RESIDUAL (MESES):	MED A PONDERADA	144	169	
	MÍNIMA	1	25	
	MÁXIMA	250	238	
ÍNDICE REFERENCIAL (DISTRIBUCIÓN):	MEJOR 1 AÑO	86,55%	68,23%	
	MH BONOS	1,10%	1,26%	
	MH CASAS	25,51%	23,99%	
	MH CONJUNTO ENT DATAS	6,84%	7,12%	

PRINCIPAL VALOR TASACIÓN (P.V.T)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P.V.T	% CARTERA	% P.V.T
MAYOR 60%	-	-	0,22	84,47
70,01 - 60%	4,37	71,68	22,77	73,92
60,01 - 70%	23,57	54,72	24,67	65,13
50,01 - 60%	23,39	55,10	19,77	55,19
40,01 - 50%	18,76	45,15	15,40	43,26
30,01 - 40%	5,54	35,22	10,33	35,22
20% E INFERIOR	13,84	22,05	6,99	23,36
MEDIO PONDERADO		46,85		58,17
MÍNIMO		0,54		2,88
MÁXIMO		74,62		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P.V.T	% CARTERA	% P.V.T
ANDALUCÍA	50,61%	30,67%		
CATALUÑA	1,71%	1,73%		
MURCIA	1,59%	1,57%		
NAVARRA	25,17%	25,05%		
COMUNIDAD VALENCIANA	37,62%	38,07%		
RESTO 7 COMUNIDADES	2,37%	2,23%		

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES				
	ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,34%	2,80%	0,82%	3,85%	0,74%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,28%	3,23%	10,45%	8,72%	8,54%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002

edf Europea de
 Titulización
 Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

MADUREZ ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)		DEUDA VENCIDA				DEUDA	DEUDA TOTAL		% DEUDA
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%	PENDIENTE VENCIMIENTO	%	TOTAL VALOR TASAÇÃO	
Hasta 1 año	284	50.650,73	33.472,98	81.053,08	44,37	6.406.879,25	8.492.072,33	77,82	46,27
• De 1 a 2 meses	12	16.668,79	10.436,66	26.324,40	14,24	1.255.386,57	1.279.110,77	11,72	42,04
• De 2 a 3 meses	15	8.602,71	7.029,20	13.531,91	7,46	483.921,43	497.559,34	4,52	59,96
• De 3 a 5 meses	8	4.384,20	5.110,38	9.500,53	5,20	249.608,00	259.390,58	2,32	80,32
• De 6 a 12 meses	2	3.334,17	5.120,78	8.454,98	4,55	30.129,74	86.584,70	0,79	70,72
Más de 1 año	7	29.171,12	22.921,88	46.072,85	25,21	250.940,83	237.015,61	2,72	64,32
TOTALES	358	103.711,82	79.060,24	182.771,66	100,00	10.726.063,42	10.920.731,23	100,00	47,09

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

MEJORA CREDITIVA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	6,92% 9.200.000,00	4,90% 8.600.000,00
FONDO DE RESERVA	2,82% 4.000.000,00	2,00% 4.000.000,00

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	4.803.045,82	3,35%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	977.896,69	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	284.032,26	

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	4,50%
	469.573,17	4,50%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:
 REGISTRO OFICIAL:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A., S.G.F.T
 COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

C/ Ligüenza, 120 - MADRID - TEL: (34) 91 411 84 67 - Fax: (34) 91 411 84 68
 Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL: (34) 91 565 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A., S.G.F.T
 El Director General

R