

MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/11/09 - 22/02/10**

	Euros
I. Situación al 23/11/09:	27,46
Saldo inicial Cta. Tesorería	27,46
II. Fondos recibidos del emisor	55.847.257,33
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/10:	30.101.737,75
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	16.356.026,78
Intereses:	9.389.492,80
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	55.847.284,79
IV. Total intereses de la reinversión:	66.017,15
Intereses de la Cta. De Tesorería	66.017,15
V. Recursos disponibles (III + IV):	55.913.301,94
VI. Gastos:	87.672,13
Gestora	56.923,57
Agente de Pagos	15.696,69
Iberclear	174,00
Agencia de Calificación (S&P)	8.700,00
Notaría	41,47
AIAF	336,40
Agencia de Calificación (Moody's)	5.800,00
VII. Liquidación SWAP:	-2.854.452,64
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	4.924.967,45
Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):	2.070.514,81
VIII. Pago a los Bonos:	52.971.122,10
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 22/02/10:	2.381.046,00
Retenciones practicadas a los bonos:	452.384,00
Amortización correspondiente al 22/02/10:	49.988.968,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/02/10:	170.751,00
Retenciones practicadas a los bonos:	32.445,00
Amortización correspondiente al 22/02/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/02/10:	192.427,50
Retenciones practicadas a los bonos:	36.562,50
Amortización correspondiente al 22/02/10:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/02/10:	104.424,20
Retenciones practicadas a los bonos:	19.839,00
Amortización correspondiente al 22/02/10:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/02/10:	133.505,40
Retenciones practicadas a los bonos:	25.365,90
Amortización correspondiente al 22/02/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-566.596,40
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	55,07
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 23/11/09:	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	55,07
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva 22/02/10:	0,00

Destinatarios: Cedente.

(1) Reinversión hasta el 22/03/2010

**Nº: 1247/10**

Titulización de Activos, SGFT.S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID RMBS Nliq.trim/Feb10

MADRID RMBS I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2010

Importes en euros		
I. BONOS A2 ES0359091016		
	Sobre 13400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.076.525.046,00 €	80.337,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.381.046,00 €	177,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	49.988.968,00 €	3.730,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.026.536.078,00 €	76.607,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	76,607170%	76,607170%
II. BONOS B ES0359091024		
	Sobre 700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	170.751,00 €	243,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0359091032		
	Sobre 750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	75.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	192.427,50 €	256,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0359091040		
	Sobre 340 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	34.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	104.424,20 €	307,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS E ES0359091057		
	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	133.505,40 €	635,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 31/01/10:		1.327.402.307,32 €
a) No Fallidas:		1.223.635.668,84 €
b) Fallidas:		103.766.638,48 €
2. Amortización del periodo 31/10/09 a 31/01/10:		46.457.764,53 €
a) Según calendario:		30.101.737,75 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:		16.356.026,78 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		10,59%
b) Último semestre:		4,92%
c) Último trimestre:		5,11%
4. Porcentaje de fallidos (1):		8,66%
5. Nivel de Impago(2):		0,74%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1248/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I\Inforinver.trim\Feb10

MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/11/09-22/02/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de noviembre de 2006
Fecha Emisión BTH	15 de noviembre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de noviembre de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2: (F) AA / (S&P) AA / (M) A1 Bonos B: (F) A+ / (S&P) BBB- / (M) Ba1 Bonos C: (F) BB+ / (S&P) B / (M) Caa2 Bonos D: (F) CCC / (S&P) CCC / (M) C Bonos E: (F) CC / (S&P) CCC / (M) C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS I
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359091016
Nominal en circulación total (inicial)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.026.536.078,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	76.607,17 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0359091024
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS I
Serie C:	
Código ISIN	ES035091032
Nominal en circulación total (inicial)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359091040
Nominal en circulación total (inicial)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359091057
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:23/11/09-22/02/10
* Flujos de Caja del Período:23/11/09-22/02/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2010

MADRID RMBS I*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/11/09 - 22/02/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		49.988.968,00
Amortización Participaciones Hip.	46.457.764,53	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.982.154,10
Intereses recibidos de las CTHs	9.389.492,80	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	66.017,15	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		87.672,13
Neto SWAP		2.854.452,64
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	55.913.274,48	55.913.246,87
Saldo inicial 23/11/09	27,46	
A Inversiones Temporales		55,07
Total	55.913.301,94	55.913.301,94
Retenciones practicadas el 22/02/10	566.596,40	
A Inv.Temporales hasta el 22/03/10		566.596,40

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1253/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I\fluj.trim\Feb10