



IM SABADELL RMBS 2, FTA
Información correspondiente al período: 24/10/2011 - 23/01/2012

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / DBRS
Calificación Actual	Bonos A A + (sf) / AA (high) (sf) Bonos B A Bonos C BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347789002
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	890.710.684,50 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	65.253,53 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347789010
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347789028
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 24/10/2011 - 23/01/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/01/2012

Flujos de Caja del período: 24/10/2011 - 23/01/2012



10/01/2012

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Liquidación del Período: 24/10/2011 - 23/01/2012
Fecha de Pago: 23/01/2012

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	16.800.000,00
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	16.800.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	33.655.691,61
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	26.417.329,35
Según calendario hasta el 31/12/2011	13.101.939,75
Recuperación de Fallidos	907.933,32
Amortización Anticipada	12.407.456,28
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	7.238.362,26
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	50.455.691,61
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	150.512,67
Intereses de la Cuenta de Tesorería	150.512,67
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	50.606.204,28
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	29.578,00
Gestora	24.085,92
Depositario y Agente de Pagos	1.174,58
Auditoría	4.140,50
Calificación	0,00
Otros	0,00
Iberclear	177,00
AIAF	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	1.239.922,02
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:	0,00
(iv) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A correspondientes a esta Fecha de Pago:	4.719.078,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	4.719.078,00
Interés pagado	4.719.078,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-990.990,00

(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, salvo postergamiento de este pago al (viii) lugar del Orden de Prelación de Pagos:	130.379,34
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	130.379,34
Interés pagado	130.379,34
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-27.380,08
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	141.583,68
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	141.583,68
Interés pagado	141.583,68
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-29.732,64
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	27.139.077,82
a) Importe Teórico de Principal	27.139.077,82
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	44.345.663,24
Déficit de principal (a) - (vii)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	27.139.066,50
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	11,32
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta su Nivel Mínimo:	16.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	16.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	16.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	16.800.000,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	152.200,53
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	152.200,53
Interés pagado	152.200,53
Interés debido	0,00
(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	1.191,07
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.191,07
Interés pagado	1.191,07
Interés debido	0,00
(xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	26.050,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.050,00
Amortización pagada	26.050,00
Amortización debida	0,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	23.987,75
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	23.987,75
Comisión de Administración pagada	23.987,75
Comisión de Administración debida	0,00
(xvii) Margen de Intermediación Financiera:	203.167,39

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2012

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Período está totalmente amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	604.516,40
Trimestre actual	599.167,40
Importe de Fallidos del Período	1.629.741,11

IMT/IM SABADELL RMBS 2/PAGO/ ene12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/01/2012

IM SABADELL RMBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 23/01/2012

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	24/10/2011	23/01/2012	24/10/2011	23/01/2012	24/10/2011	23/01/2012
Tipo de Referencia Vigente	1,584%		1,584%		1,584%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	2,034%		2,834%		3,334%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	917.849.751,00	67.241,74	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Pago de Principal	27.139.066,50	1.988,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	890.710.684,50	65.253,53	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	65,25%	65,25%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	4.719.078,00	345,72	130.379,34	716,37	141.583,68	842,76
Interés Bruto Pagado	4.719.078,00	345,72	130.379,34	716,37	141.583,68	842,76
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	990.990,00	72,60	27.380,08	150,44	29.732,64	176,98
Interés Neto	3.728.088,00	273,12	102.999,26	565,93	111.851,04	665,78

IMT/IM SABADELL RMBS 2/ Anuncio Pago/ ene12

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**
Flujos de Caja del Período: 24/10/2011 - 23/01/2012

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>26.417.329,35</u>	<u>27.165.116,50</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	26.417.329,35	
Amortización Bonos de Titulización		27.139.066,50
Amortización Préstamos Subordinados		26.050,00
<u>II. Intereses</u>	<u>13.342.915,41</u>	<u>12.338.395,12</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	7.238.362,26	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	150.512,67	
Contrato de Swap	5.954.040,48	7.193.962,50
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		4.991.041,02
Intereses de Préstamos Subordinados		153.391,60
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>256.733,14</u>
Gestora		24.085,92
Depositario y Agente de Pagos		1.174,58
Auditoría		4.140,50
Calificación		0,00
Otros		0,00
Iberclear		177,00
AIAF		0,00
Comisión de Administración		23.987,75
Margen de Intermediación Financiera		203.167,39
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	39.760.244,76	39.760.244,76
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 24/10/2011	16.800.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		16.800.000,00
TOTAL	56.560.244,76	56.560.244,76
Retenciones Practicadas el 23/01/2012	1.048.102,72	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2012		1.048.102,72