

# FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 28/02/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2006 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	17/12/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	19/12/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338199005 <b>Preferente</b>	19/12/2002	65.931,46	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,7111%	25/04/2035 (2)	25/04/2006	AAA	AAA
		5.820 Bonos	5.820 Bonos		440,75 (3)	Trimestral	50% Ponderación Coeficiente Solvencia		
		383.721.097,20	582.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0338199013 <b>Subordinada</b>	19/12/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,9646%	25/04/2035 (2)	25/04/2006	A	A
		180 Bonos	180 Bonos		731,00 (3)	Trimestral	100% Ponderación Coeficiente Solvencia		
		18.000.000,00	18.000.000,00						
<b>Totales</b>		401.721.097,20	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.19	25/01/2030	11.03	26/10/2026	25.18	25/10/2034	20.76	26/10/2026
0.70	8.09	5.03	25/01/2018	4.94	25/01/2016	11.60	25/10/2018	10.01	25/01/2016
0.75	8.64	4.86	25/07/2017	4.77	26/10/2015	12.08	25/07/2018	9.76	26/10/2015
1.00	11.36	4.15	25/04/2016	4.07	25/07/2014	10.68	25/01/2017	8.50	25/07/2014
1.25	14.01	3.63	26/01/2015	3.56	25/07/2013	9.56	25/01/2016	7.50	25/07/2013
1.50	16.59	3.24	25/04/2014	3.17	25/10/2012	8.31	26/01/2015	6.75	25/10/2012
1.75	19.09	2.92	25/07/2013	2.87	25/04/2012	8.03	25/07/2014	6.25	25/04/2012
2.00	21.53	2.67	25/01/2013	2.62	25/10/2011	7.30	25/10/2013	5.75	25/10/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.875	7.592
	Pendiente	394.962.748,07	600.066.150,63
	Medio	67.227,70	79.039,27
	Mínimo	135,35	144,42
	Máximo	507.248,01	548.781,34
Interés	Media Pond	3,39%	4,89%
	Mínimo	2,60%	3,37%
	Máximo	4,25%	7,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	250,492	296,573
	Mínima	0,033	0,459
	Máxima	341,060	355,449
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,57 %	37,46 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		8,77 %	8,65 %
EURIBOR OFICIAL		57,43 %	53,67 %
Otros		0,24 %	0,22 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,60%	0,86%	0,71%	0,70%
Tasa Anual Equivalente		6,95%	9,86%	8,20%	8,09%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		33,11 %	33,95 %		
Madrid		24,63 %	24,78 %		
Andalucía		18,27 %	18,22 %		
Comunidad Valenciana		4,86 %	4,84 %		
Aragón		0,52 %	0,49 %		
Baleares		1,56 %	1,65 %		
Otras Comunidades		17,05 %	16,06 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,04	75,13	70.00 - 74.99	35,00	72,97
65.00 - 69.99	13,71	67,72	60.00 - 64.99	10,33	62,60
55.00 - 59.99	7,84	57,61	50.00 - 54.99	7,28	52,72
45.00 - 49.99	5,91	47,63	40.00 - 44.99	5,44	42,49
35.00 - 39.99	4,17	37,53	30.00 - 34.99	3,31	32,59
25.00 - 29.99	2,91	27,55	20.00 - 24.99	1,65	22,67
15.00 - 19.99	1,25	17,82	10.00 - 14.99	0,70	12,70
05.00 - 09.99	0,38	8,11	00.00 - 04.99	0,07	3,23
		Medio Ponderada:			58,97
		Mínimo:			0,07
		Máximo:			75,13

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	49,63	78,36	70.00 - 74.99	10,92	72,64
65.00 - 69.99	8,43	67,61	60.00 - 64.99	7,19	62,62
55.00 - 59.99	6,25	57,66	50.00 - 54.99	4,43	52,66
45.00 - 49.99	3,59	47,59	40.00 - 44.99	2,76	42,45
35.00 - 39.99	2,27	37,69	30.00 - 34.99	1,91	32,61
25.00 - 29.99	1,36	27,57	20.00 - 24.99	0,82	22,76
15.00 - 19.99	0,52	17,83	10.00 - 14.99	0,28	12,94
05.00 - 09.99	0,11	8,30	00.00 - 04.99	0,01	3,51
		Medio Ponderada:			67,69
		Mínimo:			0,10
		Máximo:			79,57

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	14	3.115,41	3.543,50	6.658,91	1.252.820,32	1.259.479,23	2.385.331,17	52,80
DE 1 A 2 MESES	5	1.335,20	1.741,49	3.076,69	312.743,11	315.819,80	589.288,82	53,59
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	665,85	978,10	1.643,95	105.579,26	107.223,21	144.242,91	74,34
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	1.640,61	2.988,66	4.629,27	54.769,02	59.398,29	77.067,78	77,07
Totales	21	6.757,07	9.251,75	16.008,82	1.725.911,71	1.741.920,53	3.195.930,68	54,50

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	4,48%	18.000.000,00	3,00%	18.000.000,00
Financiación Subordinada	2,64%	10.620.000,00	1,77%	10.620.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			7.959.732,15	2,5240 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			125.328,13	2,9646 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		383.721.097,20	2,7111 %
	Pagador		383.721.097,20	A determinar
SWAP "B"	Receptor		18.000.000,00	2,9646 %
	Pagador		18.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.