

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2005(1)

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Deposario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	26.042,62	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3167% 152,07 (3)	15/12/2048 (2) 15/06/2005 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		152.427.454,86	585.300.000,00						
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5702% 647,83 (3)	15/12/2048 (2) 15/06/2005 Trimestral	Aa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+	
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
Totales		167.127.454,86	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	3.54	15/06/2015	1.77	15/12/2009	5.39	15/12/2044	4.76	15/12/2009
0.81	9.25	2.34	15/03/2010	1.44	15/09/2008	5.55	15/03/2011	3.51	15/09/2008
1.00	11.36	2.20	15/12/2009	1.34	16/06/2008	5.18	15/09/2010	3.26	16/06/2008
1.25	14.01	2.04	15/06/2009	1.24	17/03/2008	4.59	15/03/2010	3.01	17/03/2008
1.50	16.59	1.91	16/03/2009	1.13	17/12/2007	4.46	15/12/2009	2.76	17/12/2007
1.75	19.09	1.80	15/12/2008	1.18	17/12/2007	4.20	15/09/2009	2.76	17/12/2007
2.00	21.53	1.70	15/12/2008	1.06	17/09/2007	4.06	15/06/2009	2.51	17/09/2007
2.25	23.90	1.62	15/09/2008	1.09	17/09/2007	3.83	16/03/2009	2.51	17/09/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.930	17.801
	Pendiente	158.492.257,11	600.002.454,68
	Medio	17.748,29	33.706,11
	Mínimo	36,31	565,79
	Máximo	189.361,64	320.032,04
Interés	Media Pond	3,65%	5,54%
	Mínimo	2,55%	3,50%
	Máximo	5,50%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	81,282	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	472,049	542,620
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,06 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		12,64 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		31,30 %	31,72 %
Otros		1,00 %	0,55 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,83 %	0,78 %	0,89 %	0,81 %
Tasa Anual Equivalente	9,55 %	8,98 %	10,12 %	9,25 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	38,47 %	38,47 %		
Madrid	18,42 %	19,36 %		
Andalucía	8,38 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana	9,06 %	8,33 %		
Aragón	5,58 %	5,41 %		
Baleares	3,34 %	4,03 %		
Otras Comunidades	16,74 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,05	71,18	65.00 - 69.99	0,12	66,93
60.00 - 64.99	0,11	61,46	55.00 - 59.99	0,54	56,88
50.00 - 54.99	1,65	52,11	45.00 - 49.99	3,06	47,13
40.00 - 44.99	6,70	42,09	35.00 - 39.99	12,69	37,45
30.00 - 34.99	14,07	32,48	25.00 - 29.99	15,16	27,62
20.00 - 24.99	15,02	22,51	15.00 - 19.99	13,28	17,56
10.00 - 14.99	9,84	12,70	05.00 - 09.99	5,99	7,85
00.00 - 04.99	1,73	3,33			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	26,60
Mínimo:	0,11
Máximo:	71,18

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	21	4.428,33	461,70	4.890,03	386.790,29	391.680,32	1.663.867,57	23,54
DE 1 A 2 MESES	4	1.489,22	533,02	2.022,24	77.292,34	79.314,58	220.671,76	35,94
DE 2 A 3 MESES	4	3.958,36	2.571,76	6.530,12	78.570,93	85.101,05	301.646,51	28,21
DE 3 A 6 MESES	1	1.742,98	557,44	2.300,42	25.750,33	28.050,75	74.387,27	37,71
DE 6 A 12 MESES	1	1.843,05	1.123,82	2.966,87	4.775,45	7.742,32	53.303,76	14,52
DESDE 12 MESES	1	3.761,73	1.718,16	5.479,89	2.080,98	7.560,87	36.337,19	20,81
Totales	32	17.223,67	6.965,90	24.189,57	575.260,32	599.449,89	2.350.214,06	25,51

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual	A la Emisión
	8,80% 14.700.000,00	2,45% 14.700.000,00
Financiación Subordinada	2,85% 4.763.132,96	1,50% 9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	14.506.697,24	2,1350 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	4.763.132,98	2,5702 %
Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A" Receptor	152.427.454,86	2,3167 %
Pagador	152.427.454,86	A determinar
SWAP "B" Receptor	14.700.000,00	2,5702 %
Pagador	14.700.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.