

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 24/07/2008  
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 24.07.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 24.04.2008 (incluido) / (included)  
hasta / To 24.07.2008 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,960%	5,140%	5,370%	8,320%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
68.922,20	626.847.409,00	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

864,131228	7.859.273,52	1.299,277778	275.446,89	1.357,416667	127.597,17	2.103,111111	208.208,00
155,543621	1.414.669,23	233,870000	49.580,44	244,335000	22.967,49	378,560000	37.477,44
708,587607	6.444.604,29	1.065,407778	225.866,45	1.113,081667	104.629,68	1.724,551111	170.730,56

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.050,53	18.649.570,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68