



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	14/06/2004	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-10-2009	- -	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	45,09%	45.085,75€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	1,166% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	1,246% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	1,396% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	1,796% Fecha: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009	Baa2 BBB	Baa2 BBB
Totales		598.149.883,97€	1.400.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.5747%	0.6098%	0.6409%	1.0802%
			6.6824%	7.0766%	7.4256%	12.2190%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-	
	Amortización Final	-	-	-	-	
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.44	8.19	8.00	5.89
		Amortización Final	15/04/2022	15/10/2021	15/07/2021	16/10/2017
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.72	8.50	8.30	6.25	
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.53	12.18	11.91	8.84
		Amortización Final	15/04/2022	15/10/2021	15/07/2021	16/10/2017
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.06	12.76	12.49	9.52	
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.53	12.18	11.91	8.84
		Amortización Final	15/04/2022	15/10/2021	15/07/2021	16/10/2017
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.06	12.76	12.49	9.52	
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.53	12.18	11.91	8.84
		Amortización Final	15/04/2022	15/10/2021	15/07/2021	16/10/2017
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.06	12.76	12.49	9.52	
	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	

Hipótesis WALIS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.173	14.333
Saldo Vivo	593.799.156,33 €	1.400.000.185,36 €
Medio	82.564,66 €	97.668,40 €
Mínimo	191,82 €	25.016,46 €
Máximo	389.203,30 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	5,0308%	3,7912%
Mínimo	2,1210%	2,5020%
Máximo	7,7800%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	252,43	316,94
Mínimo	1,02	18,79
Máximo	293,03	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,88%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,09%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,97%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5747%	0,6409%	0,7632%	0,6098%	1,0802%
Tasa Anual Equivalente	6,6824%	7,4256%	8,7835%	7,0766%	12,2190%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,22	71,41
Madrid	9,24	9,37
Comunidad Valenciana	5,88	6,08
Baleares	0,50	0,43
Aragón	1,01	0,98
Andalucía	2,15	2,03
Murcia	2,10	2,07
Navarra	0,95	0,98
Otras Comunidades	7,95	6,66

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	160	24.977,45 €	32.796,96 €	57.774,41 €	13.967.959,96 €	13.992.937,41 €	52,81%	68,5525%
De 1 a 2 Meses	76	26.565,00 €	54.761,72 €	81.326,72 €	7.144.136,74 €	7.170.701,74 €	27,06%	78,7542%
De 2 a 3 Meses	26	14.082,58 €	33.369,73 €	47.452,31 €	2.601.594,09 €	2.615.676,67 €	9,87%	74,7640%
De 3 a 6 Meses	23	17.099,33 €	44.227,86 €	61.327,19 €	2.208.669,60 €	2.225.768,93 €	8,40%	76,0994%
De 6 a 12 Meses	7	5.937,67 €	19.978,58 €	25.916,25 €	485.621,69 €	491.559,36 €	1,86%	78,7035%
Totales	292	88.662,03 €	185.134,85 €	273.796,88 €	26.407.982,08 €	26.496.644,11 €	100,00%	72,4839%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	61.177,32 €	61.177,32 €	2,36%	87,4564%
De 3 a 6 Meses	3	3.154,80 €	9.569,19 €	12.723,99 €	366.205,28 €	369.360,08 €	14,25%	91,9654%
De 6 a 12 Meses	12	10.492,84 €	24.430,78 €	34.923,62 €	870.716,63 €	881.209,47 €	34,00%	76,0960%
De 12 Meses a 2 Años	12	20.295,83 €	43.314,71 €	63.610,54 €	1.260.033,58 €	1.280.329,41 €	49,39%	78,6701%
Totales	28	33.943,47 €	77.314,68 €	111.258,15 €	2.558.132,81 €	2.592.076,28 €	100,00%	79,5731%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	517.719.667,25€	17,69%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	19.033.104,72€	14,51%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	36.838.267,20€	8,35%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	24.558.844,80€	4,24%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		598.149.883,97 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	4,24%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	30.382.128,53 €	1,00%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	81.746.912,09 €	1,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.943.087,18 €	1,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	136.921,23 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.629.018,75 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	1.494.100,62 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8941%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	70,2906%	82,2239%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	43.295.658,20 €
Intereses Devengados	1.182.646,72 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	7,4905%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nominal	Interés
Receptor	A Determinar	1,868577%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0
 Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0
 Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	08/06/2004	Managers	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Issue Date	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Disbursement Date	14/06/2004		International PLC
Management Company	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Swap Guarantee	
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Interest Swap	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depository	Caixa Catalunya
		Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A1 ES0345783007 Senior / Soft Bullet	0,00%	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Floating EURIB.3M+0,06%	- % Date: 15-10-2009	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015 Senior / Pass-Through	45,09%	45.085,75€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Floating EURIB.3M+0,17%	1,166% Date: 15-10-2009	15-07-2036	15-10-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
		517.719.667,25€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 134,35 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 217	100.000,00€ 217	Floating EURIB.3M+0,25%	1,246% Date: 15-10-2009	15-07-2036	15-10-2009	Aa3 AA	Aa3 AA
		19.033.104,72€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 279,29 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 420	100.000,00€ 420	Floating EURIB.3M+0,40%	1,396% Date: 15-10-2009	15-07-2036	15-10-2009	A2 A+	A2 A+
		36.838.267,20€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 312,91 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D ES0345783049 Subordinated / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+0,80%	1,796% Date: 15-10-2009	15-07-2036	15-10-2009	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		24.558.844,80€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 402,57 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totals		598.149.883,97€	1.400.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant % annual constant	0.5747% 6.6824%				0.6098% 7.0766%				0.6409% 7.4256%				1.0802% 12.2190%			
		Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity		
Serie A1 ISIN: ES0345783007	With Option Redemption	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Without Option Redemption	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Serie A2 ISIN: ES0345783015	With Option Redemption	8.44	15/04/2022	8.19	15/10/2021	8.00	15/07/2021	5.89	16/10/2017								
	Without Option Redemption	8.72	15/07/2036	8.50	15/07/2036	8.30	15/07/2036	6.25	15/07/2036								
Serie B ISIN: ES0345783023	With Option Redemption	12.53	15/04/2022	12.18	15/10/2021	11.91	15/07/2021	8.84	16/10/2017								
	Without Option Redemption	13.06	15/07/2036	12.76	15/07/2036	12.49	15/07/2036	9.52	15/07/2036								
Serie C ISIN: ES0345783031	With Option Redemption	12.53	15/04/2022	12.18	15/10/2021	11.91	15/07/2021	8.84	16/10/2017								
	Without Option Redemption	13.06	15/07/2036	12.76	15/07/2036	12.49	15/07/2036	9.52	15/07/2036								
Serie D ISIN: ES0345783049	With Option Redemption	12.53	15/04/2022	12.18	15/10/2021	11.91	15/07/2021	8.84	16/10/2017								
	Without Option Redemption	13.06	15/07/2036	12.76	15/07/2036	12.49	15/07/2036	9.52	15/07/2036								

Hipotesis WAL5 20,00% and WAFF 0,11%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)

General	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	7.173	14.333
Outstanding Balance	593.799.156,33 €	1.400.000.185,36 €
Average Loan	82.564,66 €	97.668,40 €
Minimum	191,82 €	25.016,46 €
Maximum	389.203,30 €	452.015,91 €
Interest		
Weighted Average	5,0308%	3,7912%
Minimum	2,1210%	2,5020%
Maximum	7,7800%	6,0000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	252,43	316,94
Minimum	1,02	18,79
Maximum	293,03	354,79
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,88%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,09%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,97%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,5747%	0,6409%	0,7632%	0,6098%	1,0802%
Annual Equivalent (CPR)	6,6824%	7,4256%	8,7835%	7,0766%	12,2190%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,22	71,41
Madrid	9,24	9,37
Comunidad Valenciana	5,88	6,08
Baleares	0,50	0,43
Aragón	1,01	0,98
Andalucía	2,15	2,03
Murcia	2,10	2,07
Navarra	0,95	0,98
Rest of Autonomous Regions	7,95	6,66

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	160	24.977,45 €	32.796,96 €	57.774,41 €	13.967.959,96 €	13.992.937,41 €	52,81%	68,5525%
From 1 to 2 months	76	26.565,00 €	54.761,72 €	81.326,72 €	7.144.136,74 €	7.170.701,74 €	27,06%	78,7542%
From 2 to 3 months	26	14.082,58 €	33.369,73 €	47.452,31 €	2.601.594,09 €	2.615.676,67 €	9,87%	74,7640%
From 3 to 6 months	23	17.099,33 €	44.227,86 €	61.327,19 €	2.208.669,60 €	2.225.768,93 €	8,40%	76,0994%
From 6 to 12 months	7	5.937,67 €	19.978,58 €	25.916,25 €	485.621,69 €	491.559,36 €	1,86%	78,7035%
Totals	292	88.662,03 €	185.134,85 €	273.796,88 €	26.407.982,08 €	26.496.644,11 €	100,00%	72,4839%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 2 to 3 months	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	61.177,32 €	61.177,32 €	2,36%	87,4564%
From 3 to 6 months	3	3.154,80 €	9.569,19 €	12.723,99 €	366.205,28 €	369.360,08 €	14,25%	91,9654%
From 6 to 12 months	12	10.492,84 €	24.430,78 €	34.923,62 €	870.716,63 €	881.209,47 €	34,00%	76,0960%
From 12 months to 2 years	12	20.295,83 €	43.314,71 €	63.610,54 €	1.260.033,58 €	1.280.329,41 €	49,39%	78,6701%
Totals	28	33.943,47 €	77.314,68 €	111.258,15 €	2.558.132,81 €	2.592.076,28 €	100,00%	79,5731%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	517.719.667,25€	17,69%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	19.033.104,72€	14,51%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	36.838.267,20€	8,35%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	24.558.844,80€	4,24%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Totals		598.149.883,97 €			1.400.000.000,00 €	
Reserve Funds	4,24%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	30.382.128,53 €	1,00%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	81.746.912,09 €	1,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	19.943.087,18 €	1,00%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	136.921,23€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	4.629.018,75 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	1.494.100,62 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	0,8941%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	70,2906%	82,2239%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	43.295.658,20 €
Interest	1.182.646,72 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	7,4905%

INTERESTS SWAP

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	1,868577%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR