

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.04.2020
 Actual / Current 15.04.2020
 Precedente / Preceding 22.01.2020
 11.06.2012

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	926.260.701,48
		Actual Current	15.04.2020 2.644.189,85
	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.04.2020 919.211.263,17
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	15.04.2020 4.405.248,46
	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	15.04.2020 921.855.453,02
	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.04.2020 29.514.366,37
		Initial Initial	11.06.2012 1.400.125.339,24

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	22.01.2020 739.586.618,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	22.01.2020 119.000.000,00	% (B / D)	12,719%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	22.01.2020 77.000.000,00	% (C / D)	8,230%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	22.01.2020 935.586.618,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve
1.3.1 Fondo de Reserva Principal / Principal Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.01.2020 70.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.01.2020 70.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.04.2020 70.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.04.2020 70.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
15.04.2020	% (f / g)	> 15,00%	2,11%	N
15.04.2020	% (f / g)	> 10,00%	2,11%	N

2.1.2 Serie C / Series C
2.2 Reducción Fondos de Reserva:

Required Cash Reserve reduction:

2.2.1 Reducción Fondo Reserva Principal:

Principal Cash Reserve reduction

2.2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotación

(iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.04.2020	% (a / g)	< 10,00%	66,16%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com