

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.06.2020
Actual / Current 10.06.2020
Precedente / Preceding 16.03.2020
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	124.823.780,85	% (a / f)	11,67%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	637.347,66	% (b / e)	0,516%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	122.882.378,51		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	1.304.054,68		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	123.519.726,17	% (e / f)	11,54%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	1.070.001.023,98		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	7.059.345,78	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C			7.059.345,78		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			0,00	g - h	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	120.655.060,65		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	5.223.164,34	% (B / D)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	4.700.846,96	% (C / D)	3,600%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Precedente Preceding	130.579.071,95		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	10.700.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	10.700.000,00	(k - i)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	10.700.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	10.614.073,82	(m - l)	-85.926,18

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments**

2.1.1 Serie B / Series B
2.1.2 Serie C / Series C

10.06.2020	i	> B + C	9.924.011,30	N
10.06.2020	i	> C	4.700.846,96	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C**

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	15.06.2020	(m - l)	< 0,00	-85.926,18	N
(ii)	10.06.2020	i	< 0,00	0,00	S/Y
(iii)	10.06.2020	% (a / f)	< 10,00%	11,67%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	10.06.2020	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	10.06.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,516%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	10.06.2020	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	10.06.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,516%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()
Required Cash Reserve reduction: conditions**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

10.06.2020	% (a / f)	< 10,00%	11,67%	N
------------	-----------	----------	--------	---