

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.04.2020
Actual / Current 17.04.2020
Precedente / Preceding 23.01.2020
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Actual / Current	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	102.056.335,40		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual	634.568,95	% (b / e)	0,625%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) / (≤3 months)	Actual	100.825.514,29		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) / (≥18 months)	Actual	596.252,16		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) / (<18 months)	Actual	101.460.083,24	% (e / g)	26,01%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	7.068.931,73	% (f / g)	1,81%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	390.048.739,32		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Precedente / Preceding	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
A	Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A		Precedente	96.408.680,52		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	4.262.947,26	% (B / F)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C		Precedente	2.786.902,14	% (C / F)	2,615%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D		Precedente	3.115.149,18	% (D / F)	2,923%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D		Precedente	106.573.679,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Precedente / Preceding	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.815.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.815.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	22.815.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	17.04.2020	% (f / g)	> 12,00%	1,81%	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.04.2020	% (f / g)	> 10,00%	1,81%	N
2.1.3 Serie D / Series D	17.04.2020	% (f / g)	> 8,00%	1,81%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.04.2020	(n - m) y (p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial	17.04.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	26,17%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i) Saldo Principal Pendiente Serie B >=4% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.04.2020	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.04.2020	% (b / e)	≤ 1,10%	0,625%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i) Saldo Principal Pendiente Serie C >=2,615% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.04.2020	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.04.2020	% (b / e)	≤ 0,85%	0,625%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i) Saldo Principal Pendiente Serie D >=2,923% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.04.2020	% (D / F)	≥ 2,923%	2,923%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.04.2020	% (b / e)	≤ 0,60%	0,625%	N

(*) Deben darse todas las condiciones // All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

17.04.2020	% (a / g)	< 10,00%	26,17%	N
------------	-----------	----------	--------	---