

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	4,8690 % 1.271,35 (3)	10/03/2046 (2)	28/07/2008 Trimestral	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	28.944,55 2.512 Bonos 72.708.709,60	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,9290 % 372,52 (3)	10/03/2046 (2)	28/07/2008 Trimestral	Aaa	AA+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,0790 % 1.326,18 (3)	10/03/2046 (2)	28/07/2008 Trimestral	A2	AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,4290 % 1.417,57 (3)	10/03/2046 (2)	28/07/2008 Trimestral	Baa2	BBB+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	7,5290 % 1.965,91 (3)	10/03/2046 (2)	28/07/2008 Trimestral	Ba1	BB+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,8290 % 2.305,35 (3)	10/03/2046 (2)	28/07/2008 Trimestral	C	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>427.508.709,60</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	5.41	5.84	6.64	7.64	8.64	9.64	10.64
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.27	0.76	0.74	0.63	0.55	0.50	0.46	0.44
	Amortización Final	25/10/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	26/01/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.27	0.76	0.74	0.63	0.55	0.50	0.47	0.43
	Amortización Final	25/10/2010	26/10/2009	26/10/2009	27/07/2009	27/04/2009	26/01/2009	26/01/2009	26/01/2009
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.97	5.83	5.65	4.71	4.08	3.62	3.26	2.98
	Amortización Final	25/04/2046	26/07/2021	25/01/2021	25/10/2018	25/04/2017	25/04/2016	27/07/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.60	5.51	5.35	4.44	3.84	3.39	3.06	2.78
	Amortización Final	25/07/2028	25/07/2017	25/04/2017	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.25	6.65	6.44	5.44	4.76	4.26	3.89	3.57
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2021	26/10/2020	25/10/2018	25/04/2017	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.96	6.29	6.11	5.10	4.46	3.98	3.61	3.30
	Amortización Final	25/07/2028	25/07/2017	25/04/2017	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.25	6.65	6.44	5.44	4.76	4.26	3.89	3.57
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2021	26/10/2020	25/10/2018	25/04/2017	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.96	6.29	6.11	5.10	4.46	3.98	3.61	3.30
	Amortización Final	25/07/2028	25/07/2017	25/04/2017	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.25	6.65	6.44	5.44	4.76	4.26	3.89	3.57
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2021	26/10/2020	25/10/2018	25/04/2017	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.96	6.29	6.11	5.10	4.46	3.98	3.61	3.30
	Amortización Final	25/07/2028	25/07/2017	25/04/2017	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.56	11.61	11.18	9.24	7.94	7.07	6.41	5.96
	Amortización Final	25/04/2046	26/07/2021	25/01/2021	25/10/2018	25/04/2017	25/04/2016	27/07/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.76	8.27	8.05	6.53	5.65	4.98	4.53	4.08
	Amortización Final	25/07/2028	25/07/2017	25/04/2017	27/07/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/04/2013	25/10/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas

las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.403	13.102
	Pendiente	409.651.021,49	599.998.646,57
	Medio	43.565,99	45.794,43
	Mínimo	47,44	339,57
	Máximo	1.442.051,46	1.598.516,65
Interés	Media Pond	5,56 %	3,93 %
	Mínimo	2,25 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	167,746	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	453,290	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,49 %	3,80 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,20 %	1,27 %
45-Construcción	7,89 %	8,38 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,07 %	2,83 %
51-Comercio al por mayor	4,09 %	4,06 %
52-Comercio al por menor	17,75 %	17,80 %
55-Hostelería	11,98 %	12,04 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,50 %	8,06 %
70-Actividades inmobiliarias	15,24 %	14,24 %
74-Otras actividades empresariales	9,70 %	9,38 %
80-Educación	1,20 %	1,20 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,36 %	3,28 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,72 %	1,61 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,57 %	2,70 %
99-Organismos extraterritoriales	0,43 %	0,43 %
Otros	8,81 %	8,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,29 %	0,38 %	0,44 %	0,46 %
Tasa Anual Equivalente	3,38 %	4,43 %	5,13 %	5,41 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,20 %	60,88 %
Girona	8,67 %	9,37 %
Lleida	8,99 %	9,39 %
Tarragona	20,14 %	20,36 %

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	26,30 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,02 %	1,00 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,05 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,93 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	24,13 %	20,68 %
TIPO FIJO	29,92 %	35,81 %
Otros	0,65 %	0,69 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	356.012.651,91	86,91 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	53.638.369,58	13,09 %	132.520.455,7	22,09 %
<b>TOTAL</b>	<b>409.651.021,49</b>		<b>599.998.646,57</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	69	26.062,24	5.471,21	31.533,45	1.305.804,64	1.337.338,09
DE 1 A 2 MESES	18	14.481,75	10.882,42	25.364,17	1.114.039,69	1.139.403,86
DE 2 A 3 MESES	10	9.952,16	9.400,07	19.352,23	548.408,47	567.760,70
DE 3 A 6 MESES	8	7.758,62	12.588,93	20.347,55	310.722,07	331.069,62
DE 6 A 12 MESES	8	32.613,66	19.756,19	52.369,85	296.419,62	348.789,47
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>113</b>	<b>90.868,43</b>	<b>58.098,82</b>	<b>148.967,25</b>	<b>3.575.394,49</b>	<b>3.724.361,74</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	5,41 %	22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00
Fondo Reserva	1,42 %	6.000.000,00	1,00 %	6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	18.253.560,81	4,829 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.