

Madrid, a 24 de diciembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT. Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 13 de septiembre de 2004 y el 13 de diciembre de 2004, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AyT. Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	17 de julio de 2003
Fecha Emisión BTH's	22 de julio de 2003
Fecha Vencimiento Final	13 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Natexis Banques Populaires
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH's	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Caixa d'Estalvis Laietana
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312370002		Calificación: Aaa (Moody 's)
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	336.000.000,00
Actual	76.108,66	255.725.097,60
% Actual/ Origen	76,11%	76,11%
<u>PAGO CUPON FECHA 13 DICIEMBRE 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	478,20	1.606.752,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.512,41	11.801.697,60
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,339 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312370010		Calificación: A3 (Moody 's)
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	14.000.000,00
Actual	100.000,00	14.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 13 DICIEMBRE 2004</u>		
Intereses devengados y pagados	699,18	97.885,20
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,756 Años	



III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH´S	269.725.039,59
Intereses vencidos y cobrados	2.592.796,08
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	10,88 %
Tipo Medio PH´s	3,832 %
Vida Media PH´s	16,486 años

*Información de los activos a 3 de diciembre de 2004

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´s

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´s
	141.955,07	0,0526%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.942.491,58
Fondos Disponibles para amortización	11.801.714,64
Fondo de Reserva	5.950.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	20.694.206,22

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	512.115,01
Pago Intereses Bonos A	1.606.752,00
Pago Intereses Bonos B	97.885,20
Saldo actual Fondo de Reserva	5.950.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	11.801.697,60
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	47.748,50
Amortización del Préstamo Subordinado	56.902,88
Comisión de Administración / Gestión	7.018,89
Margen de Intermediación Financiero	614.086,15
TOTAL Fondos Aplicados	20.694.206,22