

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/06/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2005

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 28/10/2003 | Fecha Desembolso | 31/10/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR |
| Originadores y Administradores | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Ctas. Cobros Tipo Garantizado | BANCO PASTOR, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamos Sub. y Participativo | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez del Aval | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | BANCO PASTOR, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual STANDARD & POOR'S |
|--|------------------|---|---|---|--|------------------------------|------------|--|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | |
| "AG" (*) ES0316873001 Preferente | 31/10/2003 | 60.674,51 763 Bonos 46.294.651,13 | 100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00 | Variable Euribor Trimestral | 2,1380 % 327,91 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/07/2005 | AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "AS" ES0316873019 Preferente | 31/10/2003 | 60.674,51 1.307 Bonos 79.301.584,57 | 100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 2,3880 % 366,25 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/07/2005 | AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0316873027 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | Variable Euribor + 0,65% Trimestral | 2,7880 % 704,74 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/07/2005 | A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "C" ES0316873035 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | Variable Euribor + 1,65% Trimestral | 3,7880 % 957,52 (3) | 15/10/2023 (2) Trimestral | 15/07/2005 | BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 143.596.235,70 | 225.000.000,00 | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.16 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 |
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.16 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 1.90 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0316873001 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.64 | 2.37 | 2.24 | 1.98 | 1.78 | 1.64 | 1.52 | 1.43 |
| | Amortización Final | 15/10/2012 | 17/10/2011 | 15/04/2011 | 15/07/2010 | 15/10/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/10/2008 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.59 | 2.29 | 2.24 | 1.94 | 1.78 | 1.64 | 1.52 | 1.43 |
| | Amortización Final | 16/07/2012 | 15/07/2011 | 15/04/2011 | 15/04/2010 | 15/10/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/10/2008 |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0316873019 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.64 | 2.37 | 2.24 | 1.98 | 1.78 | 1.64 | 1.52 | 1.43 |
| | Amortización Final | 15/10/2012 | 17/10/2011 | 15/04/2011 | 15/07/2010 | 15/10/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/10/2008 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.59 | 2.29 | 2.24 | 1.94 | 1.78 | 1.64 | 1.52 | 1.43 |
| | Amortización Final | 16/07/2012 | 15/07/2011 | 15/04/2011 | 15/04/2010 | 15/10/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/10/2008 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0316873027 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 8.05 | 6.97 | 6.52 | 5.62 | 4.90 | 4.36 | 4.02 | 3.76 |
| | Amortización Final | 15/10/2013 | 16/07/2012 | 16/04/2012 | 15/04/2011 | 15/07/2010 | 15/10/2009 | 15/07/2009 | 15/01/2009 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.26 | 6.25 | 6.00 | 5.00 | 4.50 | 4.00 | 3.76 | 3.50 |
| | Amortización Final | 16/07/2012 | 15/07/2011 | 15/04/2011 | 15/04/2010 | 15/10/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/10/2008 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0316873035 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.56 | 8.26 | 7.70 | 6.59 | 5.76 | 5.18 | 4.74 | 4.30 |
| | Amortización Final | 16/10/2023 | 15/07/2014 | 15/10/2013 | 16/07/2012 | 15/07/2011 | 17/01/2011 | 15/07/2010 | 15/01/2010 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.26 | 6.25 | 6.00 | 5.00 | 4.50 | 4.00 | 3.76 | 3.50 |
| | Amortización Final | 16/07/2012 | 15/07/2011 | 15/04/2011 | 15/04/2010 | 15/10/2009 | 15/04/2009 | 15/01/2009 | 15/10/2008 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 1.809 | 2.514 |
| | Pendiente | 130.397.984,39 | 225.000.038,19 |
| | Medio | 72.082,91 | 89.498,82 |
| | Mínimo | 20,27 | 57,66 |
| | Máximo | 3.527.607,74 | 4.091.653,36 |
| Interés | Media Pond | 3,86 % | 3,98 % |
| | Mínimo | 2,46 % | 1,91 % |
| | Máximo | 10,50 % | 11,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 78,400 | 86,282 |
| | Mínima | 0,099 | 0,098 |
| | Máxima | 217,002 | 237,076 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,40 % | 0,19 % | 0,14 % | 0,16 % |
| Tasa Anual Equivalente | 4,72 % | 2,21 % | 1,62 % | 1,90 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 25,24 % | 26,18 % |
| Madrid | 17,18 % | 18,67 % |
| Andalucía | 13,11 % | 11,57 % |
| Cataluña | 8,68 % | 8,65 % |
| Castilla y León | 9,21 % | 8,16 % |
| Pais Vasco | 6,53 % | 6,06 % |
| Otras Comunidades | 20,05 % | 20,71 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| MIBOR BANC.ESP. | 25,04 % | 22,53 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 47,87 % | 46,01 % |
| TIPO FIJO | 27,09 % | 31,46 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 82.709.418,48 | 63,43 % | 121.580.566,84 | 54,04 % |
| PERSONAL | 47.688.565,91 | 36,57 % | 103.419.471,35 | 45,96 % |
| TOTAL | 130.397.984,39 | | 225.000.038,19 | |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y activi | 2,38 % | 1,88 % |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 4,16 % | 3,85 % |
| 20-Industria de la madera y del corcho, | 1,16 % | 1,46 % |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc | 1,61 % | 1,90 % |
| 25-Fabricación de productos de caucho y | 0,92 % | 1,51 % |
| 26-Fabricación de otros productos de min | 2,65 % | 2,81 % |
| 27-Metalurgia | 1,77 % | 1,62 % |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 3,95 % | 3,69 % |
| 29-Industria de la construcción de maqui | 0,77 % | 0,99 % |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 0,95 % | 0,86 % |
| 45-Construcción | 8,81 % | 9,25 % |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de | 2,88 % | 2,62 % |
| 51-Comercio al por mayor | 11,80 % | 11,40 % |
| 52-Comercio al por menor | 5,63 % | 5,47 % |
| 55-Hostelería | 5,22 % | 6,22 % |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por | 2,49 % | 3,24 % |
| 63-Actividades anexas a los transportes. | 1,82 % | 2,53 % |
| 70-Actividades inmobiliarias | 19,21 % | 18,37 % |
| 71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o | 1,05 % | 1,16 % |
| 74-Otras actividades empresariales | 3,94 % | 3,77 % |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 3,26 % | 2,65 % |
| 92-Actiividades recreativas, culturales | 4,10 % | 3,10 % |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 0,73 % | 0,64 % |
| Otros | 11,87 % | 9,01 % |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 372 | 619.781,54 | 91.668,71 | 711.450,25 | 30.596.385,23 | 31.307.835,48 |
| DE 1 A 2 MESES | 45 | 73.322,27 | 9.847,83 | 83.170,10 | 2.058.666,19 | 2.141.836,29 |
| DE 2 A 3 MESES | 18 | 50.536,23 | 5.876,88 | 56.413,11 | 881.038,39 | 937.451,50 |
| DE 3 A 6 MESES | 4 | 13.241,89 | 543,36 | 13.785,25 | 96.152,51 | 109.937,76 |
| DE 6 A 12 MESES | 7 | 142.008,05 | 2.899,66 | 144.907,71 | 11.576,76 | 156.484,47 |
| DESDE 12 MESES | 4 | 249.087,85 | 4.107,42 | 253.195,27 | 0,00 | 253.195,27 |
| Totales | 450 | 1.147.977,83 | 114.943,86 | 1.262.921,69 | 33.643.819,08 | 34.906.740,77 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisiones Subordinadas | Actual | | A la Emisión | |
|------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| Préstamo Participativo | 3,60 % | 5.175.000,00 | 2,30 % | 5.175.000,00 |
| Fondo Reserva | 3,60 % | 5.175.000,00 | 2,30 % | 5.175.000,00 |
| Línea de liquidez | 1,04 % | 1.500.000,00 | 0,67 % | 1.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|------------------------|---------------|---------|
| Saldo Cuenta Tesorería | | 1,988 % |
| Saldo Cuenta Cobros | 18.592.002,19 | 2,288 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado A | 0,00 | |
| Préstamo Subordinado B | 211.946,29 | 2,388 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.