

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 16/03/2009
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date	16.03.2009		16.03.2009		16.03.2009		16.03.2009		
Período de Interés / Interest accrual period	desde / From	15.12.2008	(incluido) / (included)	15.12.2008	(incluido) / (included)	15.12.2008	(incluido) / (included)	15.12.2008	(incluido) / (included)
	hasta / To	16.03.2009	(excluido) / (excluded)	15.03.2009	(excluido) / (excluded)	16.03.2009	(excluido) / (excluded)	16.03.2009	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	91	días / days	90	días / days	91	días / days	91	días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	3,459%	3,34900%	3,539%	3,879%
---	--------	----------	--------	--------

	Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds	9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value (Euros)	54.197,47	518.723.985,37	91.000,00	91.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	473.880095	4.535.506,39	761.897500	761.897,50	894.580556	171.759,47	980.525000	232.384,43
Interés Retención / Withholding tax 18%	85.298417	816.391,15	137.141550	137.141,55	161.024500	30.916,70	176.494500	41.829,20
Interés Neto / Net	388.581678	3.719.115,24	624.755950	624.755,95	733.556056	140.842,77	804.030500	190.555,23

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	1.533,87	14.680.669,77	3.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	----------	--------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com