

BALANCE DEL FONDO**F.T.H. SANTANDER HIPOTECARIO 2**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo		
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	600.930,68	999.730,15
Derechos de Crédito	1.236.280,25	0,00
Otras Inversiones Financieras Temporales	1.602.230.413,10	1.831.564.601,46
A) INMOVILIZADO	1.604.067.624,03	1.832.564.331,61
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	4.726.923,07	4.786.678,56
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	83.085.169,78	88.975.086,44
Ajustes por Periodificaciones	18.515.093,40	157.194,33
C) ACTIVO CIRCULANTE	106.327.186,25	93.918.959,33
TOTAL ACTIVO	1.710.394.810,28	1.926.483.290,94
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	1.498.629.658,20	1.735.328.743,20
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	51.800.000,00	51.800.000,00
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	32.300.000,00	32.300.000,00
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	49.800.000,00	49.800.000,00
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	19.600.000,00	19.600.000,00
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	17.600.000,00	17.600.000,00
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	1.669.729.658,20	1.906.428.743,20
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	931.583,35	1.463.916,67
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	6.850.256,37	6.632.305,18
Otros Acreedores	0	0
Ajustes por Periodificaciones	32.883.312,36	11.958.325,89
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	39.733.568,73	18.590.631,07
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	1.710.394.810,28	1.926.483.290,94
Permutas Financieras (nocional)	1.622.129.720,64	1.855.000.000,00
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	1.622.129.720,64	1.855.000.000,00

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H. SANTANDER HIPOTECARIO 2

I

	EJERCICIO ACTUAL			
	IMPORTE	%		
+ Intereses Derechos de Crédito	74.678.239,47	4,37%	32.908.136,98	1,68
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(76.390.881,77)	-4,47%	(33.530.806,25)	-1,72
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	11.089.999,17	0,65%	10.231.954,37	0,52
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	9.377.356,87	0,55%	9.609.285,10	0,49
+ Ingresos Financieros Inversiones	1.952.264,26	0,11%	1.164.018,26	0,06
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(59.129,35)	0,00%	(32.802,76)	0,00
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	97.664,83	0,01%	22.318,09	0,00
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	11.368.156,61	0,67%	10.762.818,69	0,55
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(398.799,47)	-0,02%	(101.455,93)	-0,01
De Emisión de los Bonos			(96.304,90)	-0,00
- Gastos Generales del Fondo	(20.076,37)	0,00%	(3.986,48)	0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(443.536,21)	-0,03%	(307.292,98)	-0,02
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(20.637,09)	0,00%	(10.891,30)	0,00
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(10.485.107,47)	-0,61%	(10.264.669,70)	-0,53
= MARGEN DE EXPLOTACION	0,00	0,00	0,00	0,00
- Sanearios y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDOS MEDIOS				
Derechos de Crédito	1.702.713.239,41	96,45%	1.883.712.657,75	96,45
Otros Activos con Rendimiento	62.656.144,96	3,55%	69.352.129,05	3,55
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	1.765.369.384,37	100,00	1.953.064.786,81	100,00
Bonos de Titulización Hipotecaria	1.750.237.477,19	99,14%	1.939.514.371,60	99,31
Otros Pasivos con Coste	15.125.490,47	0,86%	6.775.209,41	0,35