

CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 22 de enero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT.1 Fondo de Titulización Hipotecario, adjunto remitimos la información correspondiente al semestre comprendido entre el 20 de junio de 2008 y el 22 de diciembre de 2008 incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director de General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT.1 FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	1 de julio de 1999
Fecha Emisión BTH´s	5 de julio de 1999
Fecha Vencimiento Final	20 de diciembre de 2028
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Caja de Ahorros de Galicia Caixa d´Estalvis de Sabadell Caja de Ahorros de La Rioja Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A.
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A.
Entidades Cedentes PH´s	Caja de Ahorros de Galicia Caixa d´Estalvis de Sabadell Caja de Ahorros de La Rioja
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0338540000	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	461.100.000,00 euros
Actual	16.948,50 euros	78.149.533,50 euros
% Actual/ Origen	16,95 %	16,95 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	529,63 euros	2.442.123,93 euros
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.151,12	9.918.814,32 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,92 años	1,92 años

BONOS B

Código ISIN: ES0338540018	Calificación: Aa3 (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	9.400.000,00 euros
Actual	41.568,92 euros	3.907.478,48 euros
% Actual/ Origen	41,57%	41,57%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.330,34 euros	125.051,96 euros
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.275,90 euros	495.934,60 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,92 años	1,92 años

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

* Información de las participaciones hipotecarias a 15 de Diciembre de 2008

Saldo Vivo PH´s	82.885.870,87 euros
Intereses vencidos y cobrados en el período	2.473.677,96 euros
Tasa Amortización Anticipada anualizada	8,06 %
Tipo Medio PH´s	5,884 %
Vida Media PH´s	5,06 años

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´s

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´s
	93.514,71 euros	0,11%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.689.805,36
Fondos Disponibles para amortización	10.519.947,99
Fondo de Reserva	9.340.581,89
Sobrecolateralización	0,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	22.550.335,24

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios y extraordinarios	27.638,46
Pago Intereses Bonos A	2.442.123,93
Pago Intereses Bonos B	125.051,96
Saldo actual Fondo de Reserva	8.288.587,09
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	9.918.814,32
Amortización de la serie B	495.934,60
Intereses del Préstamo Subordinado	259.011,78
Amortización del Préstamo Subordinado Gastos Constitución / FR	992.142,68
Amortización Sobrecolateralización	0,00
Comisión de Administración / gestión	1.019,33
Margen de Intermediación Financiero	11,09
TOTAL Fondos Aplicados	22.550.335,24