

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 18/10/2002
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2004**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004
Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2004, desde el 1 de enero de 2004 hasta el 31 de marzo de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de enero, fecha de determinación; 13 de enero, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de enero fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de octubre de 2003 al 15 de enero de 2004 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,136%. El del siguiente periodo, del 15 de enero de 2004 al 15 de abril de 2004, es el 2,092%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		267
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		479.977
TOTAL	480.244	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		5
Invers. Financieras Temporales		21.304
Tesorería		15.474
Ajustes de Periodificación		1.495
TOTAL	38.277	
TOTAL GENERAL	518.521	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras		9.000
TOTAL GENERAL	9.000	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		492.180
Deudas con Entidades de Crédito		287
TOTAL	492.467	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		72
Ajustes de Periodificación		4.678
Emisión de Obligaciones		21.304
TOTAL	26.054	
TOTAL GENERAL	518.521	

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/03/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	20	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	20
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	4.698
- Bonos Titulización	2.945	Intereses Bancarios	56
- Préstamos Subordinado	2	Permutas Financieras	159
- Permutas Financieras	1.101	Comisión Intermediación	272
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	64		
- Comisión Intermediación	1.038		
- Otras Comisiones	16		
8. Diferencias Negativas de Cambio		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	20	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	12. Ingresos Extraordinarios	0
12. Gastos Extraordinarios		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0		
14. Impuesto Sociedades		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0		

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ENERO DE 2004

1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Enero de 2004 24.362.990,65

Total 24.362.990,65

2/ Aplicación de Fondos:

- Comisión Gestora 67.133,96
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 1.294,26
- Comisión Agencia de Pagos 312,17
- Intereses del SWAP Serie "A" 1.077.715,08
- Intereses de los Bonos Serie "A" 3.024.450,00
- Intereses del SWAP Serie "B" 21.646,93
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 19.209.820,50
- Intereses de los Bonos Serie "B" 97.212,00
- Com. No disponibilidad del Crédito Subordinado 2.268,49
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 1.990,89
- Amortización Préstamo Subordinado 20.197,97
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 12.942,60
- Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.10.2003 70.691,41
- Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.01.2004 755.314,41

Total 24.362.990,65

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,08047	264.545,47	0,05277	3,781100	0,577062	3,053000	5,000000	183,742336	23/07/2019	47,734893
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,02682	114.048,95	0,02275	4,559685	0,500000	3,780000	5,000000	182,652297	20/06/2019	48,687379
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	0,05365	190.205,64	0,03794	3,331133	0,900729	3,103000	4,000000	101,992567	29/09/2012	43,565470
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,13412	448.959,74	0,08956	3,599531	0,719181	3,076000	4,750000	182,987258	30/06/2019	43,443786
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	13	0,17436	864.069,01	0,17237	4,003894	0,504379	3,250000	5,000000	239,179747	06/03/2024	53,366343
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,20118	1.023.728,89	0,20422	4,180317	0,497488	3,000000	5,000000	237,104645	02/01/2024	54,134506
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	29	0,38895	1.818.445,15	0,36276	3,972273	0,635428	3,500000	5,000000	252,197587	06/04/2025	52,769883
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	94	1,26073	7.445.641,34	1,48532	3,901520	0,535974	2,964000	4,750000	270,834031	25/10/2026	52,309349
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	202	2,70923	19.184.996,45	3,82720	3,986062	0,481683	2,926000	5,000000	278,307569	09/06/2027	53,949300
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	263	3,52736	19.341.892,61	3,85850	3,978291	0,362381	2,764000	5,000000	263,483611	15/03/2026	49,954089
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1669	22,38466	106.713.251,97	21,28812	3,801096	0,671303	2,864000	5,000000	249,994578	29/01/2025	56,237017
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	3022	40,53112	193.046.530,79	38,51067	3,460741	0,748130	2,614000	7,400000	249,327051	08/01/2025	59,015574
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2127	28,52736	150.824.344,66	30,08780	3,647774	0,759673	2,750000	5,000000	258,470945	14/10/2025	57,699476
Total Cartera	7456	100,00000	501.280.660,67	100,00000							
	Media Ponderada:				3,640850	0,705560			253,998032	31/05/2025	57,314469
	Media Simple:		67.231,85		3,679670	0,690896			235,071750	01/11/2023	52,582943
	Mínimo:		97,58		2,614000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,185822
	Máximo:		489.128,32		7,400000	2,000000			342,045175	01/10/2032	76,832176

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	152	2,03863	13.339.903,72	2,66116	2,819044	0,727143	2,614000	2,976000	250,416719	11/02/2025	52,052767
03.00 03.49	1995	26,75697	147.072.522,38	29,33936	3,201728	0,880441	3,000000	3,472000	245,645783	18/09/2024	57,400266
03.50 03.99	2933	39,33745	196.870.252,68	39,27346	3,581483	0,851968	3,500000	3,950000	254,284350	08/06/2025	58,167759
04.00 04.49	1616	21,67382	100.258.007,58	20,00037	4,098027	0,372762	4,000000	4,490000	261,103278	02/01/2026	56,285159
04.50 04.99	736	9,87124	42.524.605,05	8,48319	4,574074	0,206625	4,500000	4,750000	266,089986	03/06/2026	57,256334
05.00 05.49	23	0,30848	1.190.623,80	0,23752	5,000000	0,500751	5,000000	5,000000	250,472153	12/02/2025	53,719460
07.00 07.49	1	0,01341	24.745,46	0,00494	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	150,045175	01/10/2016	38,474926
Total Cartera	7456	100,00000	501.280.660,67	100,00000							
		Media Ponderada:			3,640850	0,705560			253,998032	31/05/2025	57,314469
		Media Simple:	67.231,85		3,679670	0,690896			235,071750	01/11/2023	52,582943
		Mínimo:	97,58		2,614000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,185822
		Máximo:	489.128,32		7,400000	2,000000			342,045175	01/10/2032	76,832176

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	63	0,84496	287.524,52	0,05736	3,614925	0,705216	2,676000	5,000000	108,612925	18/04/2013	3,529440
005.00 009.99	105	1,40826	1.309.677,55	0,26127	3,774699	0,564854	2,676000	4,750000	99,673195	20/07/2012	7,894257
010.00 014.99	192	2,57511	4.367.290,54	0,87123	3,731615	0,620337	2,875000	4,750000	144,128718	03/04/2016	13,142800
015.00 019.99	228	3,05794	6.684.427,52	1,33347	3,652669	0,663747	2,764000	5,000000	167,597227	19/03/2018	17,817932
020.00 024.99	271	3,63466	9.879.442,79	1,97084	3,730774	0,665711	2,676000	5,000000	170,710646	22/06/2018	22,635737
025.00 029.99	301	4,03702	14.231.201,39	2,83897	3,667276	0,631164	2,676000	5,000000	194,726099	21/06/2020	27,628014
030.00 034.99	361	4,84174	18.308.294,28	3,65230	3,641497	0,679928	2,664000	5,000000	201,952108	27/01/2021	32,501636
035.00 039.99	422	5,65987	25.137.843,94	5,01472	3,615978	0,709125	2,676000	7,400000	215,948378	29/03/2022	37,518073
040.00 044.99	437	5,86105	28.724.947,47	5,73031	3,665657	0,706072	2,664000	5,000000	233,649164	19/09/2023	42,488205
045.00 049.99	530	7,10837	36.527.329,18	7,28680	3,683535	0,653688	2,676000	4,750000	237,980542	29/01/2024	47,585499
050.00 054.99	583	7,81921	42.329.508,94	8,44427	3,618191	0,703249	2,614000	5,000000	246,293858	08/10/2024	52,634760
055.00 059.99	630	8,44957	50.158.822,80	10,00614	3,590013	0,738991	2,664000	5,000000	265,338269	11/05/2026	57,541623
060.00 064.99	756	10,13948	60.669.062,25	12,10281	3,632112	0,689663	2,750000	5,000000	262,479596	13/02/2026	62,637113
065.00 069.99	863	11,57457	68.371.448,26	13,63935	3,619480	0,735697	2,750000	5,000000	270,408767	12/10/2026	67,538653
070.00 074.99	1167	15,65182	90.895.099,66	18,13258	3,638027	0,743246	2,764000	5,000000	274,572150	16/02/2027	72,698638
075.00 079.99	547	7,33637	43.398.739,58	8,65757	3,691301	0,669786	2,764000	5,000000	306,930610	28/10/2029	75,788656
Total Cartera	7456	100,00000	501.280.660,67	100,00000							
Media Ponderada:					3,640850	0,705560			253,998032	31/05/2025	57,314469
Media Simple:			67.231,85		3,679670	0,690896			235,071750	01/11/2023	52,582943
Mínimo:			97,58		2,614000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,185822
Máximo:			489.128,32		7,400000	2,000000			342,045175	01/10/2032	76,832176

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	2630	35,27361	87.513.951,18	17,45807	3,754724	0,653855	2,664000	7,400000	203,293736	09/03/2021	45,432124
50,000.00	99,999.99	3565	47,81384	248.640.660,34	49,60109	3,663745	0,708022	2,614000	5,000000	253,968408	30/05/2025	58,443239
100,000.00	149,999.99	1050	14,08262	124.877.033,46	24,91160	3,560513	0,731819	2,676000	5,000000	278,491005	15/06/2027	61,569912
150,000.00	199,999.99	152	2,03863	25.632.672,96	5,11344	3,496303	0,718515	2,764000	4,500000	283,580818	17/11/2027	62,782082
200,000.00	249,999.99	37	0,49624	8.178.277,78	1,63148	3,503997	0,758090	3,000000	4,500000	302,252117	07/06/2029	64,489531
250,000.00	299,999.99	16	0,21459	4.233.207,29	0,84448	3,580426	0,734423	3,004000	4,750000	284,558051	17/12/2027	62,604966
300,000.00	349,999.99	4	0,05365	1.282.111,86	0,25577	3,342650	0,562735	3,058000	3,750000	292,975115	29/08/2028	64,055292
400,000.00	449,999.99	1	0,01341	433.617,48	0,08650	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	316,024641	01/08/2030	32,208874
450,000.00	499,999.99	1	0,01341	489.128,32	0,09758	2,764000	0,750000	2,764000	2,764000	309,059548	01/01/2030	75,355653
Total Cartera	7456	100,00000	501.280.660,67	100,00000								
			Media Ponderada:			3,640850	0,705560			253,998032	31/05/2025	57,314469
			Media Simple:	67.231,85		3,679670	0,690896			235,071750	01/11/2023	52,582943
			Mínimo:	97,58		2,614000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,185822
			Máximo:	489.128,32		7,400000	2,000000			342,045175	01/10/2032	76,832176

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2446	32,80579	148.066.882,89	29,53772	4,175191	0,146982	2,614000	7,400000	266,065405	02/06/2026	56,502486
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	14	0,18777	1.314.305,21	0,26219	3,292470	0,944453	3,000000	4,000000	186,191300	06/10/2019	59,197185
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	905	12,13788	59.508.978,92	11,87139	3,428673	0,967493	2,783000	4,500000	236,025800	01/12/2023	57,368196
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4091	54,86856	292.390.493,65	58,32870	3,415004	0,934040	2,664000	5,000000	251,849704	26/03/2025	57,706260
Total Cartera		7456	100,00000	501.280.660,67	100,00000							
Media Ponderada:						3,640850	0,705560			253,998032	31/05/2025	57,314469
Media Simple:					67.231,85	3,679670	0,690896			235,071750	01/11/2023	52,582943
Mínimo:					97,58	2,614000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,185822
Máximo:					489.128,32	7,400000	2,000000			342,045175	01/10/2032	76,832176

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	14	0,18777	216.949,55	0,04328	3,267443	0,902313	3,000000	4,500000	0,885060	26/04/2004	50,451124
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	12	0,16094	139.692,77	0,02787	3,509049	0,932028	3,250000	4,750000	6,762692	22/10/2004	42,611297
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	13	0,17436	262.949,95	0,05246	3,574481	0,744330	2,676000	4,250000	11,958527	29/03/2005	44,876960
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	19	0,25483	395.152,90	0,07883	3,587814	0,817663	3,000000	4,750000	18,178685	05/10/2005	39,967435
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	18	0,24142	338.013,18	0,06743	3,497438	0,850328	2,929000	4,500000	23,820046	26/03/2006	18,582987
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	34	0,45601	589.253,03	0,11755	3,581813	0,656316	2,864000	4,500000	29,834212	25/09/2006	16,542484
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	48	0,64378	1.080.268,05	0,21550	3,597915	0,756215	2,764000	4,500000	35,868335	27/03/2007	25,483867
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	33	0,44260	899.410,18	0,17942	3,668790	0,715484	3,250000	4,500000	41,548368	16/09/2007	24,006485
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	39	0,52307	1.160.133,02	0,23143	3,625601	0,770693	3,000000	5,000000	47,497704	15/03/2008	27,594281
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	38	0,50966	1.221.393,42	0,24365	3,736990	0,638661	2,764000	4,750000	53,762171	22/09/2008	29,768550
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	39	0,52307	1.087.729,72	0,21699	3,706763	0,584975	2,875000	4,750000	59,679354	21/03/2009	32,033928
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	48	0,64378	1.919.077,49	0,38283	3,499863	0,748322	2,764000	4,750000	65,027663	31/08/2009	33,169914
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	46	0,61695	1.957.659,17	0,39053	3,737529	0,677749	3,103000	5,000000	71,622544	20/03/2010	36,543129
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	44	0,59013	1.544.729,51	0,30816	3,563669	0,760636	2,875000	4,750000	77,683723	20/09/2010	34,918177
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	80	1,07296	3.114.131,59	0,62124	3,576669	0,788185	3,000000	4,750000	84,049690	02/04/2011	36,986850
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	156	2,09227	6.122.043,44	1,22128	3,506925	0,807468	2,764000	4,750000	89,274112	08/09/2011	38,951436
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	128	1,71674	5.797.504,37	1,15654	3,644280	0,785876	3,000000	4,750000	95,621320	19/03/2012	41,865302
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	51	0,68401	2.713.857,83	0,54138	3,535910	0,748397	2,764000	4,750000	101,437154	12/09/2012	40,090430
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	47	0,63036	2.485.534,36	0,49584	3,553916	0,799981	3,000000	4,557000	107,831115	26/03/2013	44,215771
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	82	1,09979	4.292.791,16	0,85636	3,538554	0,743653	2,764000	4,750000	113,473735	13/09/2013	42,670529
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	77	1,03273	4.045.151,83	0,80696	3,640195	0,751057	2,826000	4,750000	119,761960	24/03/2014	44,627731
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	46	0,61695	2.697.385,77	0,53810	3,603657	0,685756	3,000000	4,500000	125,938186	28/09/2014	43,108366
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	47	0,63036	2.730.784,41	0,54476	3,541730	0,779143	2,764000	4,750000	131,681787	22/03/2015	46,718029
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	48	0,64378	2.595.113,83	0,51770	3,464893	0,814320	2,676000	4,500000	137,886820	26/09/2015	45,716669
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	114	1,52897	6.120.410,76	1,22095	3,654529	0,758243	3,000000	4,750000	144,028147	31/03/2016	48,507595
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	313	4,19796	16.245.126,54	3,24072	3,534972	0,742419	2,764000	7,400000	149,226196	06/09/2016	50,377435
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	258	3,46030	14.306.497,96	2,85399	3,627087	0,767085	2,814000	5,000000	155,398910	12/03/2017	47,661904
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	56	0,75107	3.308.065,75	0,65992	3,609930	0,718144	2,826000	4,750000	161,292396	08/09/2017	52,451161
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	46	0,61695	2.995.348,09	0,59754	3,522376	0,757320	2,826000	4,750000	166,827572	23/02/2018	51,669352
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	64	0,85837	4.228.140,63	0,84347	3,587686	0,806448	2,864000	5,000000	173,337222	09/09/2018	53,101690



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	44	0,59013	3.234.664,94	0,64528	3,574012	0,799604	3,000000	4,500000	179,119190	04/03/2019	54,199133
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	43	0,57672	3.043.468,77	0,60714	3,497583	0,716166	2,676000	4,500000	185,203935	06/09/2019	52,887389
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	51	0,68401	3.954.741,03	0,78893	3,575207	0,774922	2,764000	4,750000	191,689571	21/03/2020	54,842506
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	49	0,65719	3.303.217,37	0,65896	3,693458	0,672693	3,000000	4,750000	197,715106	20/09/2020	51,400896
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	133	1,78380	8.520.132,46	1,69967	3,707291	0,739302	2,826000	5,000000	204,802751	24/04/2021	58,485042
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	529	7,09496	32.846.543,70	6,55253	3,524247	0,776134	2,664000	5,000000	209,443188	12/09/2021	60,024094
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	413	5,53916	27.929.913,49	5,57171	3,644328	0,766563	2,864000	5,000000	215,631056	20/03/2022	56,745875
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	55	0,73766	3.943.643,61	0,78671	3,657715	0,662015	2,929000	4,750000	221,716193	21/09/2022	55,822898
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	39	0,52307	2.919.008,38	0,58231	3,623705	0,821331	3,000000	4,500000	228,076261	03/04/2023	59,694367
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	46	0,61695	3.223.954,29	0,64314	3,533626	0,730213	2,676000	4,750000	233,222265	06/09/2023	57,757573
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	36	0,48283	2.368.965,39	0,47258	3,683940	0,632312	2,664000	5,000000	239,281811	09/03/2024	53,999672
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	33	0,44260	2.792.278,18	0,55703	3,540974	0,815926	2,826000	4,500000	245,283175	07/09/2024	59,998287
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	35	0,46942	3.061.024,11	0,61064	3,568939	0,690101	2,676000	4,750000	251,614173	19/03/2025	53,486214
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	33	0,44260	2.931.303,59	0,58476	3,465782	0,687257	2,764000	4,750000	257,397728	11/09/2025	59,194164
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	124	1,66309	8.591.335,74	1,71388	3,799680	0,671016	3,000000	4,750000	264,754115	23/04/2026	62,166644
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	465	6,23659	34.122.076,76	6,80698	3,570829	0,686432	2,676000	5,000000	269,453343	13/09/2026	62,745115
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	467	6,26341	35.344.902,93	7,05092	3,639831	0,785455	2,664000	5,000000	275,568707	18/03/2027	61,200184
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	35	0,46942	3.030.832,14	0,60462	3,710489	0,579375	2,726000	4,750000	281,503821	15/09/2027	55,547482
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	25	0,33530	1.796.455,47	0,35837	3,770770	0,659477	2,875000	5,000000	287,523351	16/03/2028	52,115824
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	72	0,96567	4.776.337,49	0,95283	3,797322	0,573042	3,014000	4,750000	293,489615	14/09/2028	59,811461
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	97	1,30097	6.870.966,40	1,37068	3,896476	0,496745	2,875000	5,000000	300,454210	14/04/2029	61,123225
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	217	2,91041	16.352.303,23	3,26211	3,832805	0,549745	2,664000	5,000000	305,853273	25/09/2029	60,907298
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	306	4,10408	25.651.888,91	5,11727	3,886548	0,409310	2,764000	5,000000	311,423536	13/03/2030	60,308458
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	153	2,05204	13.412.064,19	2,67556	3,986047	0,392479	2,764000	5,000000	317,077133	02/09/2030	55,300697
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	358	4,80150	27.666.762,79	5,51922	3,817831	0,616373	2,875000	5,000000	324,518655	16/04/2031	58,972008
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	831	11,14539	63.413.404,66	12,65028	3,493617	0,756535	2,614000	4,750000	329,207393	06/09/2031	62,764447
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	696	9,33476	58.436.477,12	11,65744	3,633253	0,770492	2,750000	5,000000	335,654940	20/03/2032	62,928920



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	13	0,17436	1.131.693,27	0,22576	3,309296	0,941283	2,826000	4,000000	339,732679	22/07/2032	59,066983
Total Cartera	7456	100,00000	501.280.660,67	100,00000							
	Media Ponderada:				3,640850	0,705560			253,998032	31/05/2025	57,314469
	Media Simple:		67.231,85		3,679670	0,690896			235,071750	01/11/2023	52,582943
	Mínimo:		97,58		2,614000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,185822
	Máximo:		489.128,32		7,400000	2,000000			342,045175	01/10/2032	76,832176

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	167	2,23981	9.461.246,73	1,88742	3,689719	0,717142	3,250000	4,750000	247,237082	06/11/2024	60,672984
11 CADIZ	240	3,21888	10.603.807,60	2,11534	3,717031	0,712209	2,864000	5,000000	227,717777	23/03/2023	61,734534
14 CORDOBA	92	1,23391	4.742.626,19	0,94610	3,932485	0,480057	2,926000	4,750000	259,803120	23/11/2025	57,091815
18 GRANADA	136	1,82403	6.569.171,90	1,31048	4,064775	0,570766	3,250000	5,000000	242,864379	26/06/2024	56,911227
21 HUELVA	203	2,72264	9.738.226,14	1,94267	3,745130	0,819262	3,197000	7,400000	271,889839	26/11/2026	62,241382
23 JAEN	142	1,90451	6.523.465,81	1,30136	3,775918	0,598844	2,914000	4,750000	241,940439	29/05/2024	56,709884
29 MÁLAGA	245	3,28594	12.926.548,24	2,57870	3,608099	0,950755	3,014000	5,000000	217,017643	01/05/2022	59,202211
41 SEVILLA	427	5,72693	23.335.858,13	4,65525	3,697605	0,661774	2,764000	5,000000	251,616343	19/03/2025	61,989226
ANDALUCIA	1652	22,15670	83.900.950,74	16,73730	3,742235	0,713887	2,764000	7,400000	243,965486	29/07/2024	60,292249
44 TERUEL	1	0,01341	45.888,29	0,00915	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	274,989733	01/03/2027	55,955802
50 ZARAGOZA	11	0,14753	655.129,14	0,13069	3,907230	0,616434	3,500000	4,500000	252,463252	14/04/2025	51,295831
ARAGON	12	0,16090	701.017,43	0,13980	3,894128	0,669231	3,500000	4,500000	254,340459	10/06/2025	51,684162
07 BALEARES	137	1,83745	10.757.109,78	2,14593	4,053608	0,559284	3,250000	5,000000	277,512069	16/05/2027	50,347084
BALEARES	137	1,83750	10.757.109,78	2,14590	4,053608	0,559284	3,250000	5,000000	277,512069	16/05/2027	50,347084
35 LAS PALMAS	109	1,46191	6.626.145,16	1,32184	3,604469	0,960350	3,250000	5,000000	248,830014	24/12/2024	55,181167
38 TENERIFE	54	0,72425	4.232.139,64	0,84427	4,039972	0,515338	2,764000	5,000000	294,620443	18/10/2028	63,843021
CANARIAS	163	2,18620	10.858.284,80	2,16610	3,748746	0,812923	2,764000	5,000000	263,999849	31/03/2026	58,050738
39 SANTANDER	46	0,61695	2.967.793,12	0,59204	3,564940	0,752519	2,875000	4,750000	230,294456	09/06/2023	52,575025
CANTABRIA	46	0,61700	2.967.793,12	0,59200	3,564940	0,752519	2,875000	4,750000	230,294456	09/06/2023	52,575025
02 ALBACETE	52	0,69742	2.687.520,84	0,53613	3,536554	0,987844	3,014000	4,500000	245,929140	27/09/2024	60,758127
13 CIUDAD REAL	61	0,81813	3.259.737,65	0,65028	3,529417	0,869478	3,250000	4,500000	249,270175	07/01/2025	59,064874
16 CUENCA	20	0,26824	996.550,96	0,19880	3,364880	0,875246	3,000000	4,000000	206,809211	24/06/2021	59,086603
19 GUADALAJARA	77	1,03273	5.802.378,08	1,15751	3,633187	0,967265	3,000000	4,750000	245,384239	10/09/2024	63,838982
45 TOLEDO	101	1,35461	5.627.855,04	1,12270	3,652512	0,784542	3,000000	4,750000	269,023600	31/08/2026	61,750584
CASTILLA-LA MANCHA	311	4,17110	18.374.042,57	3,66540	3,585698	0,886267	3,000000	4,750000	251,433923	14/03/2025	61,403610
05 AVILA	1	0,01341	127.227,09	0,02538	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	307,055441	01/11/2029	74,027160
09 BURGOS	29	0,38895	2.073.560,21	0,41365	3,300792	0,802315	3,000000	4,750000	289,280815	08/05/2028	57,322704
24 LEON	106	1,42167	5.311.098,66	1,05951	3,268899	0,848483	2,764000	5,000000	257,840330	25/09/2025	53,301845
34 PALENCIA	37	0,49624	1.552.500,75	0,30971	3,409680	0,995122	3,250000	4,000000	193,362139	11/05/2020	60,442761
37 SALAMANCA	20	0,26824	1.347.533,88	0,26882	3,625221	0,829982	3,000000	4,750000	276,040361	01/04/2027	60,248279



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
40 SEGOVIA	3	0,04024	182.785,20	0,03646	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	229,599433	19/05/2023	44,549888
42 SORIA	1	0,01341	121.123,15	0,02416	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	310,997947	01/03/2030	69,032781
47 VALLADOLID	19	0,25483	1.402.099,45	0,27970	3,699051	0,737062	2,764000	4,750000	243,579710	17/07/2024	58,286750
49 ZAMORA	2	0,02682	78.203,74	0,01560	3,840001	0,892474	3,628000	4,000000	108,672825	20/04/2013	39,901446
CASTILLA Y LEON	218	2,92380	12.196.132,13	2,43300	3,384637	0,852819	2,764000	5,000000	250,218517	05/02/2025	56,044323
08 BARCELONA	1266	16,97961	101.841.888,64	20,31634	3,793878	0,552470	2,750000	5,000000	273,539575	15/01/2027	55,477858
17 GIRONA	136	1,82403	9.901.902,63	1,97532	4,053764	0,286921	2,926000	5,000000	258,632568	19/10/2025	57,436448
25 LLEIDA	90	1,20708	6.028.207,33	1,20256	3,726123	0,480663	2,826000	4,750000	258,531002	16/10/2025	57,905326
43 TARRAGONA	609	8,16792	38.903.765,27	7,76087	3,847190	0,519062	2,614000	5,000000	269,913987	27/09/2026	58,998666
CATALUNYA	2101	28,17860	156.675.763,87	31,25510	3,823251	0,522521	2,614000	5,000000	270,880790	26/10/2026	56,729173
06 BADAJOZ	71	0,95225	3.384.575,52	0,67519	3,591388	0,760794	3,000000	4,500000	256,678436	20/08/2025	58,613498
10 CACERES	48	0,64378	2.748.193,67	0,54823	3,529282	0,867844	3,000000	5,000000	275,128676	05/03/2027	56,266032
EXTREMADURA	119	1,59600	6.132.769,19	1,22340	3,566337	0,803974	3,000000	5,000000	264,120550	04/04/2026	57,666621
15 LA CORUÑA	99	1,32779	5.581.629,11	1,11347	3,395213	0,752870	3,000000	4,500000	267,511171	16/07/2026	59,821367
27 LUGO	49	0,65719	2.195.455,01	0,43797	3,669290	0,764322	2,914000	4,750000	258,934142	28/10/2025	54,490682
32 ORENSE	5	0,06706	383.335,64	0,07647	3,807172	0,818102	3,500000	4,500000	268,056565	01/08/2026	53,610693
36 PONTEVEDRA	29	0,38895	1.854.409,82	0,36993	3,547223	0,816646	2,875000	4,500000	237,455438	13/01/2024	56,847613
GALICIA	182	2,44100	10.014.829,58	1,99780	3,504542	0,767907	2,875000	4,750000	260,427854	12/12/2025	57,741720
28 MADRID	1716	23,01502	138.727.418,58	27,67460	3,405239	0,849161	2,750000	4,750000	237,732770	21/01/2024	55,969751
COMUNIDAD DE MADRID	1716	23,01500	138.727.418,58	27,67460	3,405239	0,849161	2,750000	4,750000	237,732770	21/01/2024	55,969751
30 MURCIA	171	2,29345	9.780.389,79	1,95108	3,811425	0,586542	3,250000	4,750000	255,678109	21/07/2025	62,791414
REGION DE MURCIA	171	2,29350	9.780.389,79	1,95110	3,811425	0,586542	3,250000	4,750000	255,678109	21/07/2025	62,791414
31 NAVARRA	18	0,24142	1.278.581,21	0,25506	3,417048	0,709525	3,008000	4,500000	260,474563	14/12/2025	54,603723
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,24140	1.278.581,21	0,25510	3,417048	0,709525	3,008000	4,500000	260,474563	14/12/2025	54,603723
01 ALAVA	1	0,01341	18.313,45	0,00365	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	106,086242	01/02/2013	9,798196
20 GUIPUZCOA	5	0,06706	319.603,68	0,06376	3,495312	0,772032	3,250000	4,000000	312,700805	21/04/2030	43,753785
48 VIZCAYA	113	1,51556	8.113.016,45	1,61846	3,196182	0,582275	2,664000	4,500000	244,658866	19/08/2024	47,868477
PAIS VASCO	119	1,59600	8.450.933,58	1,68590	3,213404	0,591657	2,664000	4,500000	246,353295	10/10/2024	47,375672
26 LA RIOJA	14	0,18777	1.359.616,55	0,27123	3,288904	0,719940	2,808000	4,225000	242,621159	18/06/2024	61,664324
LAS RIOJA	14	0,18780	1.359.616,55	0,27120	3,288904	0,719940	2,808000	4,225000	242,621159	18/06/2024	61,664324

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	33.006.437,30	51.092.149,60	515.905.761,75	85,9837	7572
31/01/2004	2.210.819,03	2.384.876,98	511.310.065,74	85,2177	7541
29/02/2004	2.117.761,65	2.183.532,01	507.008.772,08	84,5009	7505
31/03/2004	1.904.842,45	3.823.268,96	501.280.660,67	83,5462	7456
	39.239.860,43	59.483.827,55			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/04/2003	561.850.364,44	93,64105	3.217.028,11	0,56643	6,58938	0,63293	7,33624	0,60512	7,02459		
31/05/2003	556.517.026,55	92,75217	2.671.901,09	0,47555	5,55973	0,58107	6,75431	0,61454	7,13032		
30/06/2003	550.657.724,78	91,77562	3.850.475,35	0,69189	7,99388	0,57800	6,71967	0,60902	7,06832		
31/07/2003	544.986.172,64	90,83037	3.735.668,95	0,67840	7,84383	0,61533	7,13912	0,62413	7,23773		
31/08/2003	540.625.149,72	90,10354	2.158.270,83	0,39602	4,65012	0,58886	6,84194	0,58497	6,79814		
30/09/2003	535.224.311,34	89,20341	3.460.994,13	0,64018	7,41740	0,57161	6,64778	0,57481	6,68373	0,59688	6,93201
31/10/2003	527.814.623,48	87,96847	4.807.790,95	0,89828	10,26239	0,64504	7,47168	0,63019	7,30555	0,61765	7,16518
30/11/2003	522.364.959,14	87,06020	2.867.706,50	0,54332	6,32846	0,69404	8,01779	0,64147	7,43173	0,62801	7,28115
31/12/2003	515.905.761,75	85,98367	4.233.140,10	0,81038	9,30262	0,75077	8,64641	0,66123	7,65250	0,63513	7,36087
31/01/2004	511.310.065,74	85,21773	2.384.876,98	0,46227	5,40835	0,60543	7,02810	0,62524	7,25015	0,62468	7,24394
29/02/2004	507.008.772,08	84,50085	2.183.532,01	0,42705	5,00589	0,56672	6,59258	0,63040	7,30792	0,60769	7,05338
31/03/2004	501.280.660,67	83,54617	3.823.268,96	0,75408	8,68297	0,54791	6,38034	0,64939	7,52031	0,61211	7,10297

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							3.007,66	4.643,79	7.651,45
31/01/2004	102.726,38	129.017,82	231.744,20	103.700,81	130.554,56	234.255,37	2.033,23	3.107,05	5.140,28
29/02/2004	127.648,80	151.973,10	279.621,90	126.547,48	150.353,39	276.900,87	3.134,55	4.726,76	7.861,31
31/03/2004	170.294,13	190.462,06	360.756,19	171.167,04	192.552,05	363.719,09	2.261,64	2.636,77	4.898,41
	400.669,31	471.452,98	872.122,29	401.415,33	473.460,00	874.875,33			



Impagados al 31/03/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	4	994,32	432,85	1.427,17	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	5	1.267,32	2.203,92	3.471,24	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	9	2.261,64	2.636,77	4.898,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	4	994,32	450,03	1.444,35	191.059,47	192.503,82	450.262,68	42,75367
De 1 a 2 meses	5	1.267,32	2.288,72	3.556,04	341.704,73	345.260,77	466.869,47	73,95231
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	9	2.261,64	2.738,75	5.000,39	532.764,20	537.764,59	917.132,15	58,63545



INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5850														
Código ISIN: ES0338198007														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/04/2004	2,27310 %	482,91	410,47											
15/01/2004	2,31780 %	517,00	439,45	3.024.450,00	0,00	3.283,73	85.210,86	85,21 %	19.209.820,50	498.483.531,00	19.209.820,50	19.209.820,50	0,00	
15/10/2003	2,31070 %	530,83	451,21	3.105.355,50	0,00	2.647,23	88.494,59	88,49 %	15.486.295,50	517.693.351,50	15.486.278,37	15.486.295,50	-17,13	
15/07/2003	2,70910 %	634,91	539,67	3.714.223,50	0,00	2.860,95	91.141,82	91,14 %	16.736.557,50	533.179.647,00	16.736.557,50	16.736.557,50	0,00	
15/04/2003	3,02040 %	724,88	724,88	4.240.548,00	0,00	3.328,08	94.002,77	94,00 %	19.469.268,00	549.916.177,97	19.469.268,00	19.469.268,00	0,00	
15/01/2003	3,49890 %	853,16	853,16	4.990.965,16	0,00	2.669,15	97.330,85	97,33 %	15.614.554,03	569.385.445,97	15.614.554,03	15.614.554,03	0,00	
18/10/2002							100.000,00			585.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 150														
Código ISIN: ES0338198015														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43											
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	97.212,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	96.943,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	110.793,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/10/2002							100.000,00			15.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.10	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338198007)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		11.07	5.85	5.42	4.78	4.34	4.01	3.72	3.50
fecha		15/04/2030	17/04/2017	15/04/2016	15/10/2014	15/07/2013	15/10/2012	16/01/2012	15/07/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		9.12	4.83	4.45	3.96	3.57	3.30	3.07	2.90
fecha		15/07/2026	15/04/2015	15/04/2014	15/01/2013	16/01/2012	15/04/2011	15/07/2010	15/01/2010
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338198015)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		27.21	14.79	13.46	12.19	11.25	9.15	9.94	9.62
fecha		15/10/2032	15/01/2018	17/10/2016	15/04/2015	15/04/2014	15/04/2013	15/10/2012	16/01/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		23.76	12.50	11.50	10.25	9.25	8.50	7.75	7.25
fecha		15/07/2026	15/04/2015	15/04/2014	15/01/2013	16/01/2012	15/04/2011	15/07/2010	15/01/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial