

Hecho Relevante de

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

En virtud de lo establecido en el apartado 5.2 del Capítulo III del Folleto Informativo de **BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Fitch Ratings** (“Fitch”), con fecha 6 de agosto de 2010, comunica que ha elevado la calificación asignada a la siguiente Serie de Bonos emitidos por **BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos**:

- **Serie B:** **AA**, perspectiva estable (anterior **A+**, perspectiva positiva)

Asimismo, Fitch comunica que ha confirmado la calificación de las restantes Series de Bonos:

- **Serie A:** **AAA**, perspectiva estable
- **Serie C:** **BBB**, perspectiva estable

Se adjunta la nota de prensa emitida por Fitch Ratings.

Madrid, 9 de agosto de 2010.

Mario Masiá Vicente
Director General