

Hecho Relevante de RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

En virtud de lo establecido en el apartado 4.2.d del Capítulo III del Folleto Informativo de **RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Fitch Ratings** (“Fitch”), con fecha 24 de junio de 2009, comunica que ha elevado la calificación asignada a la siguiente Serie de Bonos emitidos por **RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos**:
 - **Serie B:** **AA**, perspectiva estable (anterior **AA-**)

Así mismo, Fitch comunica que ha confirmado las calificaciones asignadas a las restantes Series de Bonos:

- **Serie A1:** **AAA**, perspectiva estable
- **Serie A2:** **AAA**, perspectiva estable
- **Serie C:** **BBB-**, perspectiva estable

Se adjunta la Nota de Prensa emitida por Fitch.

Madrid, 25 de junio de 2009.

Mario Masiá Vicente
Director General