



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	05/07/2006	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	05/07/2006	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	10/07/2006	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 26-10-2009	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	57,34%	57.336,14€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	1,073% Fecha: 26-10-2009	24-10-2039	26-10-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	1,083% Fecha: 26-10-2009	24-10-2039	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	1,033% Fecha: 26-10-2009	24-04-2012	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	1,233% Fecha: 26-10-2009	24-10-2039	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	1,533% Fecha: 26-10-2009	24-10-2039	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	5,433% Fecha: 26-10-2009	24-10-2039	A determinar	Caa CCC-	Caa CCC-
<b>Totales</b>		<b>1.052.603.250,76€</b>	<b>1.525.500.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.1203%	0.8829%	1.3888%	1.9263%
			1.4346%	10.0947%	15.4498%	20.8172%
<b>Bonos SERIE A1</b> ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
<b>Bonos SERIE A2</b> ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.55	7.50	4.55	2.96
		Amortización Final	24/07/2031	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.89	8.26	5.06	2.97
		Amortización Final	24/04/2036	24/04/2036	24/01/2036	24/10/2017
<b>Bonos SERIE A3</b> ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.02	7.95	7.73	5.91
		Amortización Final	24/07/2023	24/01/2021	24/01/2019	24/07/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.02	7.95	8.14	6.82
		Amortización Final	24/07/2023	24/01/2021	24/10/2025	24/04/2019
<b>Bonos SERIE A4</b> ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.85	5.85	5.85	5.85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>Bonos SERIE B</b> ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.78	11.19	9.51	7.40
		Amortización Final	24/07/2031	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	20.17	12.14	10.65	7.67
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039



**HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos**

Bonos	SERIE	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	Amortización Final	24/07/2031	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2016
Bonos	SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	19.78	24/07/2031	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2016	
ISIN:	ES0345671053	Sin ejercicio amortización opcional	20.17	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	
Bonos	SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	16.23	24/07/2031	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2016	
ISIN:	ES0345671061	Sin ejercicio amortización opcional	16.23	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.871	11.370
Saldo Vivo	944.069.549,38 €	1.500.001.310,05 €
Medio	119.644,47 €	131.906,46 €
Mínimo	15,42 €	15.076,16 €
Máximo	796.060,27 €	842.481,92 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,6956%	3,6313%
Mínimo	1,8100%	2,4500%
Máximo	7,3610%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	284,26	322,39
Mínimo	0,99	28,91
Máximo	317,96	355,88
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	60,59%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,57%	0,56%
Mibor 1 Año	0,19%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,63%	41,11%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,1203%	0,8985%	1,4292%	1,3888%	0,8829%
Tasa Anual Equivalente	1,4346%	10,2644%	15,8646%	15,4498%	10,0947%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,41	70,58
Madrid	12,78	11,72
Comunidad Valenciana	7,60	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,32	1,39
Andalucía	1,94	1,81
Murcia	2,50	2,70
Navarra	0,42	0,42
Otras Comunidades	3,60	3,28

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	280	60.391,39 €	91.505,77 €	151.897,16 €	37.983.196,98 €	38.043.588,37 €	47,86%	73,3490%
De 1 a 2 Meses	119	58.942,98 €	127.073,47 €	186.016,45 €	17.722.746,02 €	17.781.689,00 €	22,37%	74,2646%
De 2 a 3 Meses	75	55.208,16 €	152.079,55 €	207.287,71 €	11.640.654,14 €	11.695.862,30 €	14,71%	75,5592%
De 3 a 6 Meses	78	82.644,29 €	263.614,38 €	346.258,67 €	11.274.711,04 €	11.357.355,33 €	14,29%	79,1428%
De 6 a 12 Meses	4	5.202,25 €	22.429,92 €	27.632,17 €	599.318,91 €	604.521,16 €	0,76%	75,9159%
De 12 a 18 Meses	1	0,00 €	5.752,17 €	5.752,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	3,5430%
<b>Totales</b>	<b>557</b>	<b>262.389,07 €</b>	<b>662.455,26 €</b>	<b>924.844,33 €</b>	<b>79.220.627,09 €</b>	<b>79.483.016,16 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,5829%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	3	488,62 €	4.564,24 €	5.052,86 €	194.693,34 €	195.181,96 €	0,55%	35,4074%
De 2 a 3 Meses	3	0,00 €	5.290,50 €	5.290,50 €	49.556,79 €	49.556,79 €	0,14%	9,2912%
De 3 a 6 Meses	48	45.550,64 €	184.586,85 €	230.137,49 €	7.045.477,48 €	7.091.028,12 €	19,84%	68,4275%
De 6 a 12 Meses	108	140.109,46 €	561.163,24 €	701.272,70 €	16.605.514,25 €	16.745.623,71 €	46,85%	88,6408%
De 12 a 18 Meses	70	89.719,32 €	336.894,62 €	426.613,94 €	11.572.715,17 €	11.662.434,49 €	32,63%	88,9765%
<b>Totales</b>	<b>232</b>	<b>275.868,04 €</b>	<b>1.092.499,45 €</b>	<b>1.368.367,49 €</b>	<b>35.467.957,03 €</b>	<b>35.743.825,07 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>82,2283%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	39,95%	420.503.250,76€	10,38%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	28,50%	300.000.000,00€	10,38%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	19,00%	200.000.000,00€	10,38%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,21%	54.800.000,00€	5,04%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	4,92%	51.800.000,00€	0,00%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,42%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>1.052.603.250,76 C</b>			<b>1.525.500.000,00 C</b>	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00€		1,67%	25.500.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	26.205.899,50 €	0,93%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	58.230.098,35 €	0,93%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,93%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	6.002.025,13 €	0,00 €
Write-Off Acumulados principal	58.500.604,16 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	23.250.182,61 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	5,0532%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	74,1523%	78,9781%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	112.632.490,45 €
Intereses Devengados	3.239.726,03 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	12,2737%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nominal	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,749868%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**



The amounts are expressed in euros

<b>Date of Constitution</b>	05/07/2006	<b>Managers</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Issue Date</b>	05/07/2006	<b>Originator / Servicer</b>	Caixa Catalunya
<b>Disbursement Date</b>	10/07/2006	<b>Swap Guarantee</b>	
<b>Management Company</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Paying Agent</b>	Caixa d' Estalvis de Catalunya
<b>Administrator</b>	Caixa Catalunya	<b>Secondary Market</b>	AIAF
<b>Guaranteed Interest C.</b>	Caixa Catalunya	<b>Register of Book Securities</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Interest Swap</b>	Caixa Catalunya	<b>Depository</b>	Caixa Catalunya
<b>Subordinated Loan</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditors</b>	Deloitte & Touche
<b>Lead Manager</b>	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

**MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)**

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 94 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A1 ES0345671004 Senior / Pass-Through	0,00%	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Floating EURIB.3M+0,02%	- % Date: 26-10-2009	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	26-1/4/7/10	Interests: -	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012 Senior / Pass-Through	57,34%	57.336,14€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Floating EURIB.3M+0,14%	1,073% Date: 26-10-2009	24-10-2039	26-10-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
		420.503.250,76€	733.400.000,00€	26-1/4/7/10	Interests: 160,64 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345671020 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Floating EURIB.3M+0,15%	1,083% Date: 26-10-2009	24-10-2039	To be determiniend	Aaa AAA	Aaa AAA
		300.000.000,00€	300.000.000,00€	26-1/4/7/10	Interests: 282,78 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4 ES0345671038 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,10%	1,033% Date: 26-10-2009	24-04-2012	To be determiniend	Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	26-1/4/7/10	Interests: 269,73 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Floating EURIB.3M+0,30%	1,233% Date: 26-10-2009	24-10-2039	To be determiniend	Aa2 A	Aa2 A
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	26-1/4/7/10	Interests: 321,95 €	26-1/4/7/10		A	A
SERIE C ES0345671053 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Floating EURIB.3M+0,60%	1,533% Date: 26-10-2009	24-10-2039	To be determiniend	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	26-1/4/7/10	Interests: 400,28 €	26-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Due to cash Reserve reduction	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Floating EURIB.3M+4,50%	5,433% Date: 26-10-2009	24-10-2039	To be determiniend	Caa CCC-	Caa CCC-
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	26-1/4/7/10	Interests: 1418,62 €	26-1/4/7/10		CCC	CCC
<b>Totals</b>		<b>1.052.603.250,76€</b>	<b>1.525.500.000,00€</b>						

**AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT**

Option (1)	% monthly constant	0.1203%	0.8829%	1.3888%	1.9263%
	% annual constant	1.4346%	10.0947%	15.4498%	20.8172%
<b>SERIE A1</b> <b>ISIN: ES0345671004</b>	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-
		Final maturity	-	-	-
	Without Option Redemption	Average life (years)	-	-	-
		Final maturity	-	-	-
<b>SERIE A2</b> <b>ISIN: ES0345671012</b>	With Option Redemption	Average life (years)	17.55	7.50	4.55
		Final maturity	24/07/2031	24/07/2022	24/01/2019
	Without Option Redemption	Average life (years)	17.89	8.26	5.06
		Final maturity	24/04/2036	24/04/2036	24/01/2036
<b>SERIE A3</b> <b>ISIN: ES0345671020</b>	With Option Redemption	Average life (years)	11.02	7.95	7.73
		Final maturity	24/07/2023	24/01/2021	24/01/2019
	Without Option Redemption	Average life (years)	11.02	7.95	8.14
		Final maturity	24/07/2023	24/01/2021	24/10/2025
<b>SERIE A4</b> <b>ES0345671038</b>	With Option Redemption	Average life (years)	5.85	5.85	5.85
		Final maturity	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Without Option Redemption	Average life (years)	5.85	5.85	5.85
		Final maturity	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>SERIE B</b> <b>ES0345671046</b>	With Option Redemption	Average life (years)	19.78	11.19	9.51
		Final maturity	24/07/2031	24/07/2022	24/01/2019
	Without Option Redemption	Average life (years)	20.17	12.14	10.65
		Final maturity	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



**HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos**

		Average life (years)	19.78	11.19	9.51	7.40
<b>SERIE C</b>	With Option Redemption	Final maturity	24/07/2031	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2016
<b>ISIN: ES0345671053</b>		Average life (years)	20.17	12.14	10.65	7.67
	Without Option Redemption	Final maturity	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>SERIE D</b>	With Option Redemption	Final maturity	24/07/2031	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2016
<b>ISIN: ES0345671061</b>		Average life (years)	16.23	11.84	9.00	7.09
	Without Option Redemption	Final maturity	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipotesis WALs 20,00% and WAFF 0,15%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

**COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS**

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
<b>Count Principal</b>		
<b>Number</b>	7.871	11.370
<b>Outstanding Balance</b>	944.069.549,38 €	1.500.001.310,05 €
<b>Average Loan</b>	119.644,47 €	131.906,46 €
<b>Minimum</b>	15,42 €	15.076,16 €
<b>Maximum</b>	796.060,27 €	842.481,92 €
<b>Interest</b>		
<b>Weighted Average</b>	4,6956%	3,6313%
<b>Minimum</b>	1,8100%	2,4500%
<b>Maximum</b>	7,3610%	5,5000%
<b>Remaining Maturity (Months)</b>		
<b>Weighted Average</b>	284,26	322,39
<b>Minimum</b>	0,99	28,91
<b>Maximum</b>	317,96	355,88
<b>Index (Distribution)</b>		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	60,59%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,57%	0,56%
Mibor 1 Año	0,19%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,63%	41,11%

**PREPAYMENTS**

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
<b>Single Monthly Morgality (SMM)</b>	0,1203%	0,8985%	1,4292%	1,3888%	0,8829%
<b>Annual Equivalent (CPR)</b>	1,4346%	10,2644%	15,8646%	15,4498%	10,0947%

**GEOGRAPHIC DISTRIBUTION**

	Current	Constitution Date
<b>Catalunya</b>	69,41	70,58
<b>Madrid</b>	12,78	11,72
<b>Comunidad Valenciana</b>	7,60	7,65
<b>Baleares</b>	0,42	0,45
<b>Aragón</b>	1,32	1,39
<b>Andalucía</b>	1,94	1,81
<b>Murcia</b>	2,50	2,70
<b>Navarra</b>	0,42	0,42
<b>Rest of Autonomous Regions</b>	3,60	3,28

**CURRENT DELINQUENCY**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	280	60.391,39 €	91.505,77 €	151.897,16 €	37.983.196,98 €	38.043.588,37 €	47,86%	73,3490%
From 1 to 2 months	119	58.942,98 €	127.073,47 €	186.016,45 €	17.722.746,02 €	17.781.689,00 €	22,37%	74,2646%
From 2 to 3 months	75	55.208,16 €	152.079,55 €	207.287,71 €	11.640.654,14 €	11.695.862,30 €	14,71%	75,5592%
From 3 to 6 months	78	82.644,29 €	263.614,38 €	346.258,67 €	11.274.711,04 €	11.357.355,33 €	14,29%	79,1428%
From 6 to 12 months	4	5.202,25 €	22.429,92 €	27.632,17 €	599.318,91 €	604.521,16 €	0,76%	75,9159%
From 12 to 18 months	1	0,00 €	5.752,17 €	5.752,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	3,5430%
<b>Totals</b>	<b>557</b>	<b>262.389,07 €</b>	<b>662.455,26 €</b>	<b>924.844,33 €</b>	<b>79.220.627,09 €</b>	<b>79.483.016,16 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,5829%</b>

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

**CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 1 to 2 months	3	488,62 €	4.564,24 €	5.052,86 €	194.693,34 €	195.181,96 €	0,55%	35,4074%
From 2 to 3 months	3	0,00 €	5.290,50 €	5.290,50 €	49.556,79 €	49.556,79 €	0,14%	9,2912%
From 3 to 6 months	48	45.550,64 €	184.586,85 €	230.137,49 €	7.045.477,48 €	7.091.028,12 €	19,84%	68,4275%
From 6 to 12 months	108	140.109,46 €	561.163,24 €	701.272,70 €	16.605.514,25 €	16.745.623,71 €	46,85%	88,6408%
From 12 to 18 months	70	89.719,32 €	336.894,62 €	426.613,94 €	11.572.715,17 €	11.662.434,49 €	32,63%	88,9765%
<b>Totals</b>	<b>232</b>	<b>275.868,04 €</b>	<b>1.092.499,45 €</b>	<b>1.368.367,49 €</b>	<b>35.467.957,03 €</b>	<b>35.743.825,07 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>82,2283%</b>

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.



**CREDIT ENHANCEMENT**

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	39,95%	420.503.250,76€	10,38%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	28,50%	300.000.000,00€	10,38%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	19,00%	200.000.000,00€	10,38%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,21%	54.800.000,00€	5,04%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	4,92%	51.800.000,00€	0,00%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,42%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Totals</b>		<b>1.052.603.250,76 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>	
<b>Reserve Funds</b>	0,00%	0,00€		1,67%	25.500.000,00€	

**OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)**

	Balance	Interest
<b>Assets</b>		
<b>Guaranteed Interest C.</b>	26.205.899,50 €	0,93%
<b>Treasury account (Paying Ag)</b>	0,00 €	0,00%
<b>Repayment account</b>	0,00 €	0,00%
<b>Principal WithHolding Account</b>	58.230.098,35 €	0,93%
<b>Treasury account - IRS Collateral</b>	0,00 €	0,00%
<b>Liquidity Line (Limit)</b>	101.000.000,00 €	0,00%
<b>Liabilities</b>		
<b>Subordinated Loan</b>	0,00 €	0,00%
<b>Loan Contract for Initial Expenses</b>	423.605,88 €	0,93%
<b>Amount of the Liquidity Line</b>	0,00 €	0,00%
<b>Generalitat Guarantee</b>	0,00 €	0,00%

**OTHER INFORMATION**

	Current	At Issue Date
<b>Cumulative outstanding losses</b>	6.002.025,13€	0,00 €
<b>Cumulative outstanding Write-Off principal</b>	58.500.604,16 €	0,00 €
<b>Cumulative outstanding Write-Off recovery</b>	23.250.182,61 €	0,00 €
<b>Principal Outstanding With arrears &gt; 90 days / Principal Outstanding</b>	5,0532%	0,0000%
<b>Weighted Average of LTV Distribution (1)</b>	74,1523%	78,9781%
<b>Endowment Shortfall amortization or bonds</b>	0,00 €	0,00 €

**"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION**

<b>Principal Outstanding of Forbearance Period</b>	112.632.490,45 €
<b>Interest</b>	3.239.726,03 €
<b>Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding</b>	12,2737%

**INTERESTS SWAP**

	Notional Principal	Interest
<b>Swap</b>		
<b>Receiving</b>	To be determined	1,749868%
<b>Paying</b>	To be determined	To be determined

**ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS**

**Last acquisition**

<b>Date</b>	
<b>Number of additional credit rights</b>	0
<b>Principal of additional credit rights</b>	

**Acumulative acquisition**

<b>Number of additional credit rights</b>	0
<b>Principal of additional credit rights</b>	

**Next acquisition**

**The last expected maturity date of the credit rights**

**ADDITIONAL INFORMATION:**

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.  
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 [info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)  
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**THE EXECUTIVE DIRECTOR**