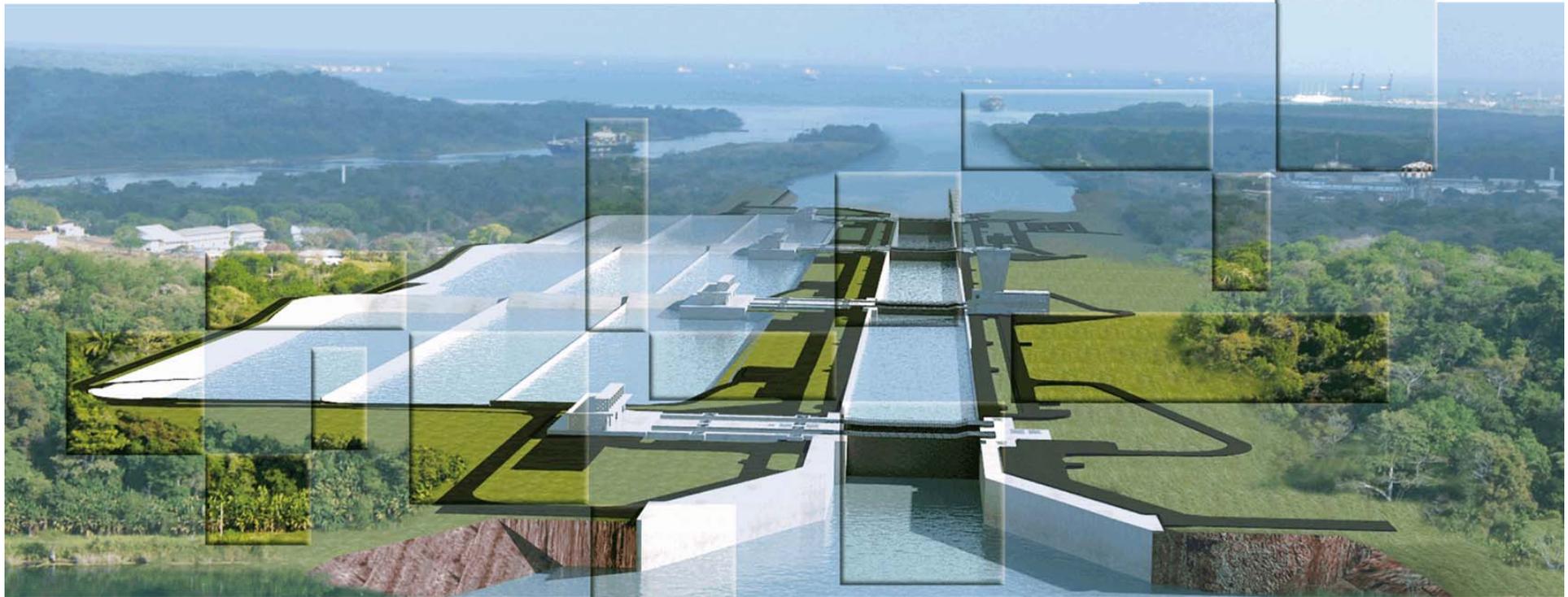


Resultados
Segundo Semestre

2011



29 febrero 2012

Hitos 2011

Resultados

Áreas de negocio

Anexos

Hitos 2011

Líneas de negocio

- **Actividad INTERNACIONAL** en negocios “core”
- **RENTABILIDAD:** contención costes / enfoque en márgenes
- **DEUDA:** reducción y estructuración del calendario de vencimientos

Inversión en Repsol

- **REDUCCIÓN** de la participación / minoración de la deuda
- **Novación modificativa** de la financiación

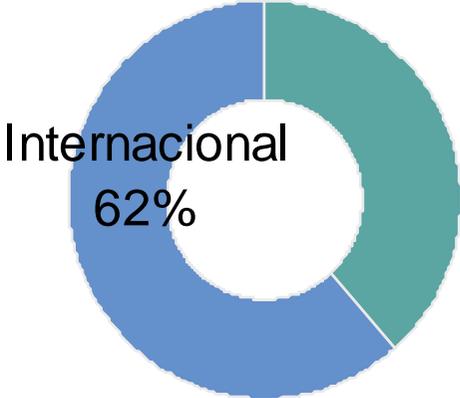
Posicionamiento

- **VISIBILIDAD Y RECURRENCIA EBITDA:** elevado volumen cartera / selección geográfica.
- **Estructura DEUDA** ordenada y adecuada a activos

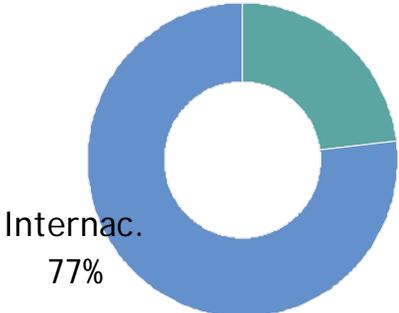
Intensa actividad internacional

CARTERA 50.483 Mill.Euros

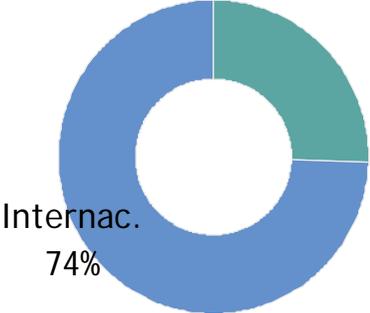
62% INTERNACIONAL



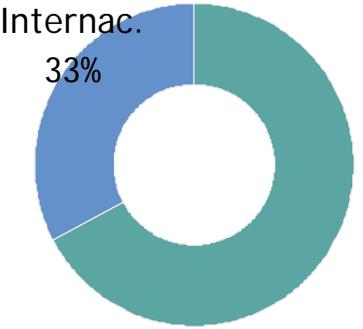
CONSTRUCCIÓN



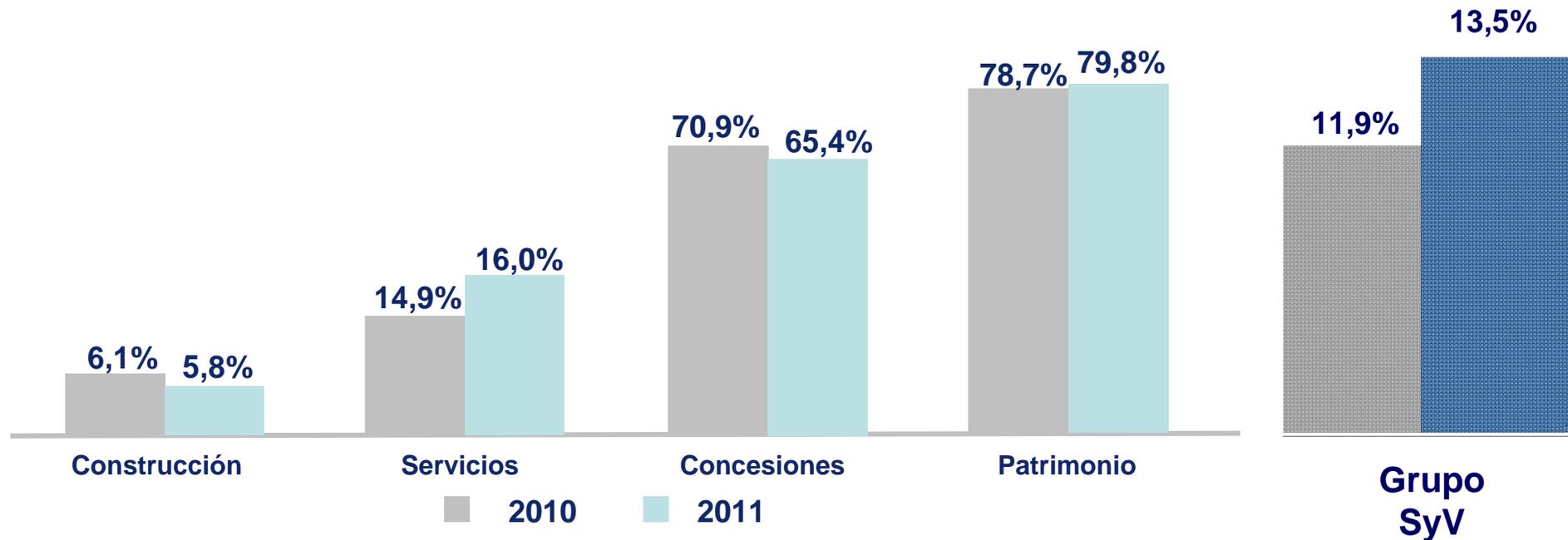
CONCESIONES



SERVICIOS



Rentabilidad: margen operativo



Nota: Margen EBITDA de promoción 2s 2011 = -29,5% vs 2s 2010 = -6,8%

Deuda financiera

Deuda Neta	Diciembre 2011	Diciembre 2010	Variac %
Actividades intensivas en capital	5.089	4.833	5%
Testa	2.413	2.425	0%
Sacyr Concesiones	1.375	1.107	24%
Vallehermoso	1.301	1.300	0%
Otras áreas de negocio	623	539	16%
Sacyr + Somague	157	-39	
Valoriza	466	578	-19%
Por participaciones	2.611	5.209	-50%
Repsol YPF	2.354	4.947	-52%
Participación Itínere	257	262	-2%
Corporativa	322	414	-22%
SUBTOTAL	8.645	10.995	-21%
Obligaciones convertibles	186		
TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	8.831	10.995	-20%

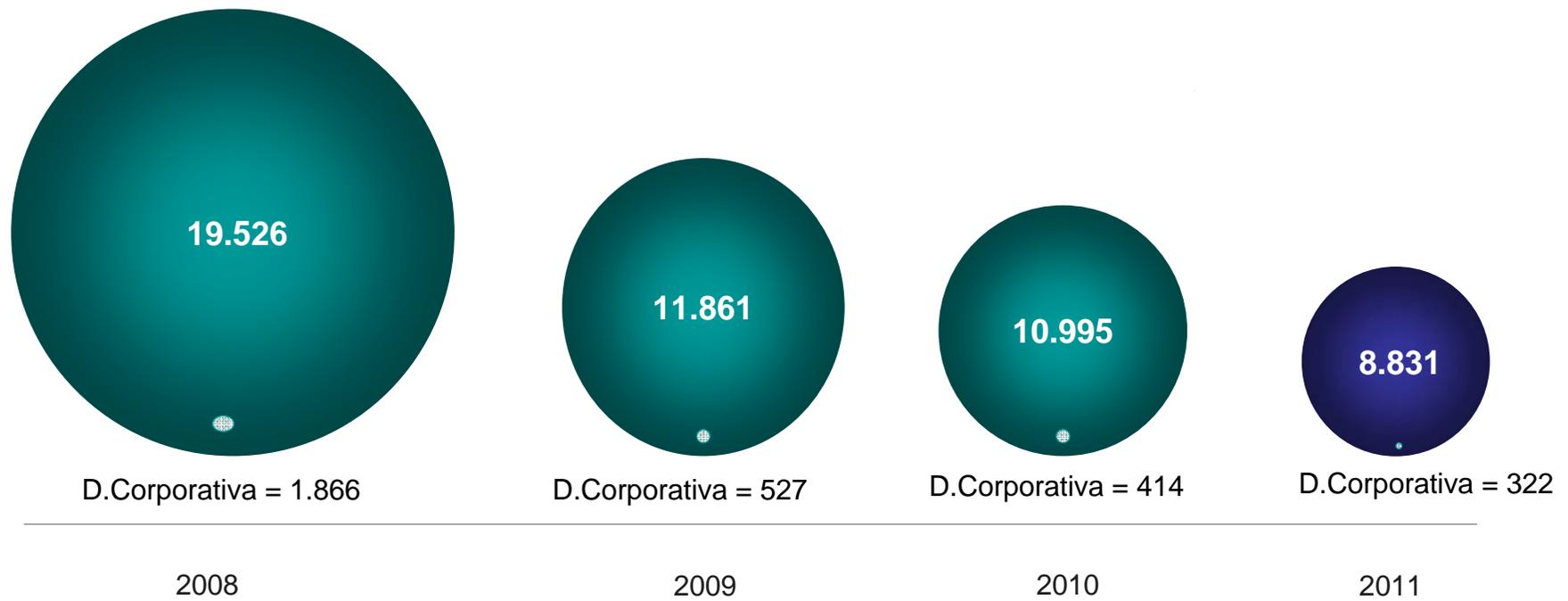
Deuda financiera

Deuda Neta	Diciembre 2011	TIPO DE DEUDA		
		Estructurada(1)	Vinculada a obras y contratos	Corporativa
Testa	2.413	2.413		
Sacyr Concesiones	1.375	1.375		
Vallehermoso	1.301		1.301	
Sacyr + Somague	157	55	102	
Valoriza	466	296	170	
Repsol YPF	2.354		2.354	
Participación Itínere	257		257	
Corporativa	322			322
TOTAL	8.645	4.139	4.184	322
			8.645	
		Obligaciones convertibles	186	
		TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	8.831	

(1) Project finance, hipotecarios y leasing

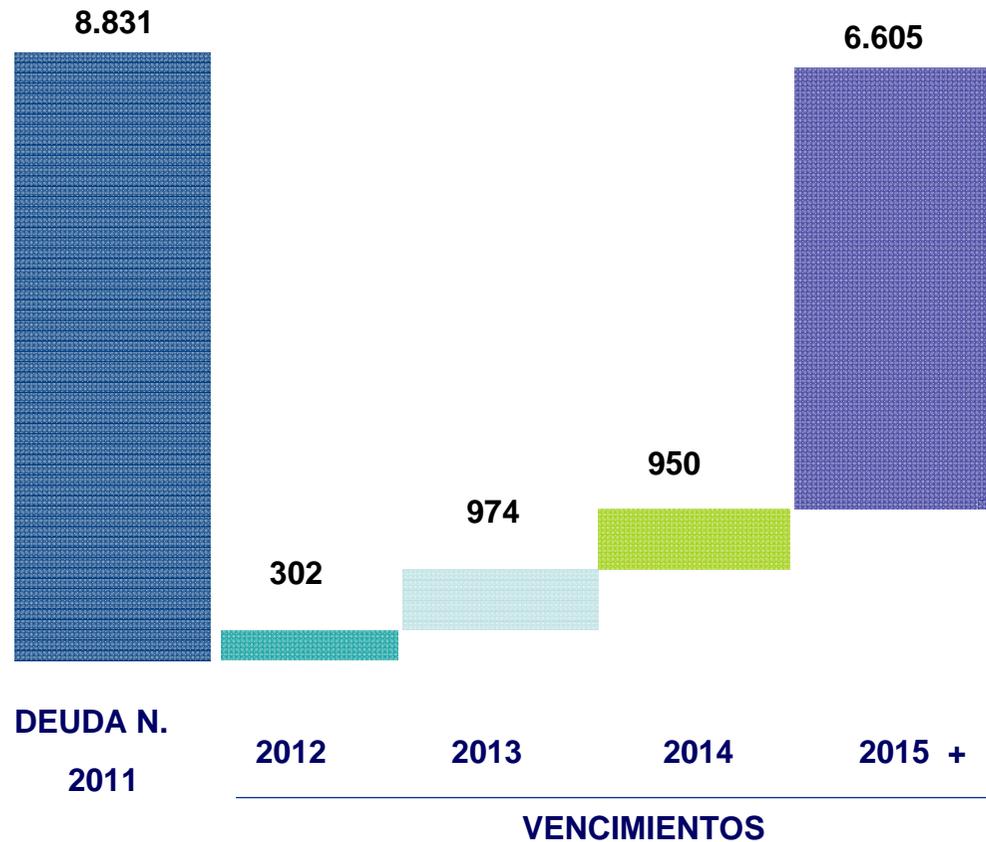
Deuda Reducción

Reducción de la deuda en más de 10.600 mill. euros en 2008 - 2011



Deuda: reordenación

El 96% de nuestra deuda vence a largo plazo y el 75% vence a 4 o más años



Cartera: alta visibilidad ingresos

En Millones de Euros	31 DICIEMBRE 2011		
CARTERA POR ACTIVIDAD	Cartera	% Ebitda ⁽¹⁾	EBITDA implícito
Sacyr - Somague (Cartera obra)	6.681	5,8%	386
Vallehermoso (Cartera preventas)	59		
Sacyr Concesiones (Cartera ingresos)	29.233	65,4%	19.131
Testa (Alquileres a vencimiento)	2.431	79,8%	1.940
Valoriza (Cartera servicios)	12.079	16,7%	2.022
TOTAL	50.483	46,5%	23.480
% INTERNACIONAL	62%		66%

(1) Mg Ebitda a 31 de diciembre 2011. En Valoriza, ponderado por actividades.

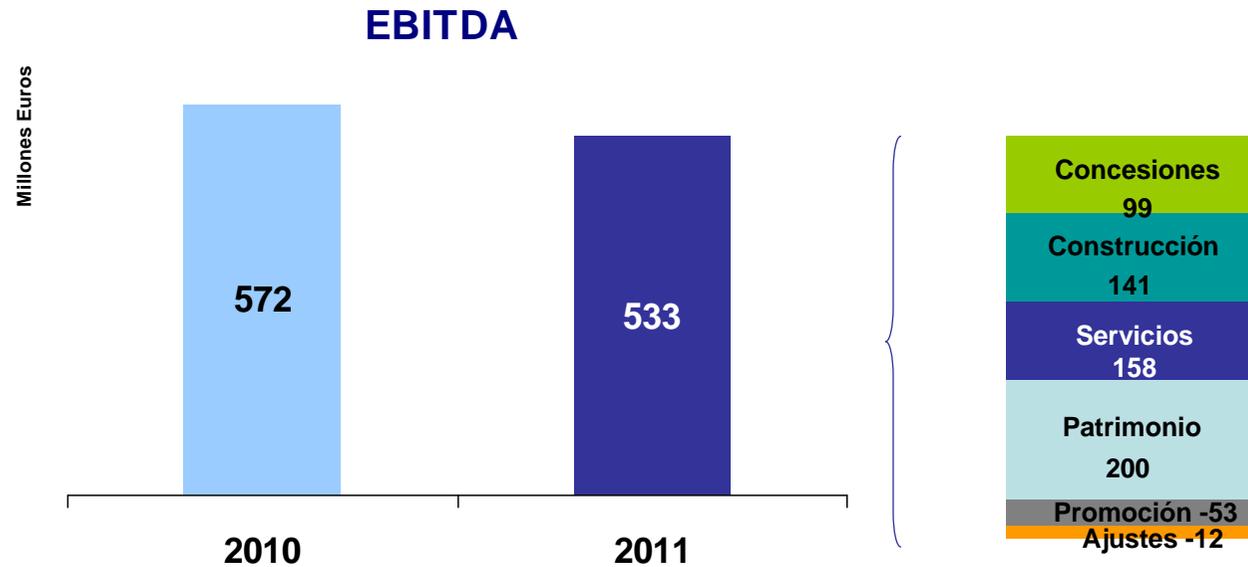
Hitos 2010

Resultados

Áreas de negocio

Anexos

Resultados 2011



- Estabilidad en Testa
- Excelente comportamiento Servicios
- Mejora resultados Concesiones de Infraestructuras
- Menor impacto negativo de promoción inmobiliaria

Hitos 2011

Resultados

Áreas de negocio

Anexos

Construcción

En Millones de Euros

	2011	2010	Variac
Cifra de Negocios	2.439	2.819	-13%
<i>Nacional</i>	1.253	1.553	-19%
<i>Internacional</i>	1.185	1.266	-6%
EBITDA	141	171	-17%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	5,8%	6,1%	- 0,3

•Intensa contratación internacional

•Facturación internacional mitiga desaceleración España

•Mantenimiento rentabilidad

	2011	
CARTERA	6.681	%
<i>Nacional</i>	1.542	23%
<i>Internacional</i>	5.139	77%
Meses actividad	33	

Concesiones

En Millones de Euros

	2011	2010	Variac
Cifra de Negocios	573	534	7%
Ingresos concesiones	152	94	62%
Ingresos construcción *	421	440	-4%
EBITDA	99	66	50%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	65%	71%	-5

CARTERA	29.233	%
<i>Nacional</i>	7.531	26%
<i>Internacional</i>	21.702	74%
Km en explotación	1.891	
Camas hospitalarias	2.358	

• Contratación internacional, con financiación cerrada

	<i>Cartera</i>	<i>Inversión</i>
Concepción Cabrero	400 Mill.€	170 Mill.€
Accesos a Iquique	247 Mill.€	88 Mill.€
La Serena – Vallenar	754 Mill €	220 Mill.€

• Desinversión del 49%

Concepción Cabrero
Accesos a Iquique

• Entrada en explotación 4 concesiones

Vallenar - Caldera (Chile)
Hospital Universitario Braga (Portugal)
Autovía del Arlanzón (explotación parcial)
Málaga – Las Pedrizas

* Incluye la construcción realizada por la propia concesionaria en aplicación de la CNIIF12, sin efecto en el Ebitda, al haberse igualado la cifra de ventas a los costes de dicha actividad constructora.

Servicios

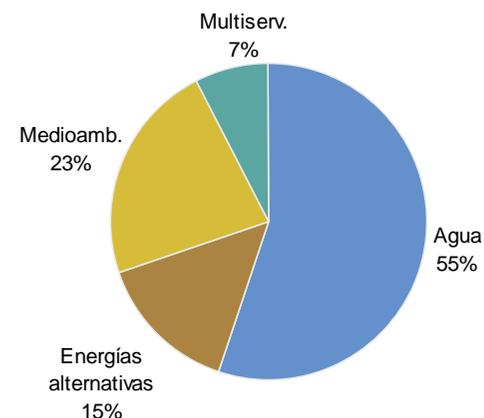
En Millones de Euros

	2011	2010	Variac
CIFRA DE NEGOCIOS	991	1.000	-0,8%
Medioambiente	326	301	8,3%
Agua	257	294	-12,6%
Multiservicios	235	226	4,0%
Energía	173	179	-3,0%
EBITDA	158	149	6%
Medioambiente	50	42	20,0%
Agua	38	43	-11,7%
Multiservicios	18	17	2,9%
Energía	52	47	10,9%
EBITDA/Cifra de Negocios	16,0%	14,9%	1,1

- Crecimiento orgánico acompañado de excelente comportamiento margen de las actividades
- Vigilancia extrema del fondo de maniobra.
- Importantes adjudicaciones internacionales (desalación) e intensa contratación nacional

CARTERA	12.079	%
<i>Nacional</i>	8.130	67%
<i>Internacional</i>	3.949	33%

Cartera por Actividad



Patrimonio

En Millones de Euros

	2011	2010	Variac
Cifra de Negocios	251	250	0,4%
EBITDA	200	197	1,8%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	79,8%	78,7%	1,1
Bº NETO	72	61	18,7%

•Estabilidad del resultado operativo

•Mejora del resultado financiero provoca importante crecimiento del resultado neto

•Ocupación por rentas superior al 97%

•Aportación del 35% al Ebitda del grupo

•GAV: 4.073 millones de euros

CARTERA	2.431	%
<i>Nacional</i>	2.005	82%
<i>Internacional</i>	426	18%

Promoción

En Millones de Euros

	2011	2010	Variac
CIFRA DE NEGOCIOS	180	783	-77%
Vivienda	172	478	-64%
Ventas extraord. vivienda	-	31	-100%
Ventas extraordinarias suelo	1	268	-99%
Servicios	7	6	3%
EBITDA	-53	-54	2%
<i>Margen Bruto (antes de gastos grles, y comerciales)</i>			
<i>Vivienda</i>	<i>-17,2%</i>	<i>10,5%</i>	
<i>Ventas extraord. suelo y vivienda</i>	<i>-39,9%</i>	<i>9,6%</i>	
EBITDA/Cifra de Negocios	-29,5%	-6,8%	-22,6%

	2011
Nº viviendas escrituradas	577
Nº viviendas en stock	1.153

GAV 2011 = 2.184 Mill€



DEUDA	2011
Asociada a producto	399
Asociada a suelo	931
Tesorería	-29
TOTAL DEUDA NETA	1.301

- SyV cerró en diciembre la refinanciación del préstamo de adquisición de Repsol por valor de 2.447 millones de euros, mediante la novación modificativa del préstamo existente:

% SyV en Repsol	10,01%
Importe refinanciado	2.447
Vencimiento	Enero 2015
Tipo de interés	Euribor+350pb

- El resto del crédito se canceló anticipadamente con la venta de 122 millones de acciones a 21,066 euros/acción (2.572 millones de euros). La desinversión en Repsol ha producido una minusvalía contable – sin impacto en la tesorería – por un importe de 940 millones de euros. Adicionalmente, se ha ajustado la valoración de la inversión en -208 millones de euros.
- Tras esta desinversión SyV se mantiene como socio de referencia de Repsol con una participación del 10,01%.
- Repsol ha registrado un resultado después de impuestos de 2.193 millones de euros a 31 de diciembre de 2011.

Hitos 2011

Resultados

Áreas de negocio

Anexos

Anexos

ESTADOS FINANCIEROS

- Cuenta de Resultados
- Balance de Situación
- Cuenta de Resultados por área de negocio 2011 y 2010
- Balance por área de negocio 2011 y 2010

VALORACIÓN DE ACTIVOS

- Testa
- Vallehermoso

INFORMACIÓN DE GESTIÓN

- Calendario de vencimientos deuda financiera
- Ingresos por alquileres
- Ingresos y tráfico concesiones

Cuenta de Resultados

En Millones de Euros	31 DICIEMBRE		% Variac. 11/10
	2011	2010	
CUENTA DE RESULTADOS			
Cifra de Negocios	3.949	4.820	-18,1%
Otros Ingresos	299	296	1,1%
Gastos Externos y de Explotación	-3.715	-4.545	-18,3%
RESULTADO BRUTO EXPLOTACIÓN	533	572	-6,7%
Amortización Inmovilizado	-206	-164	25,6%
Provisiones	-106	-14	675,4%
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	221	393	-43,9%
Rdos. Financieros y Diferencias en Cambio	-540	-474	-13,9%
Rdos. Sociedades Puestas en Participación	-672	274	n.s.
Provisiones Inversiones Financieras	-26	-2	n.s.
Rdo. Enajenación Activos no Corrientes	-1.125	-2	n.s.
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	-2.142	188	n.s.
Impuesto de Sociedades	539	30	n.s.
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	-1.602	218	n.s.
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	0	-7,9	n.s.
RESULTADO CONSOLIDADO	-1.602	210	n.s.
Minoritarios	-2	-6	n.s.
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	-1.604	204	n.s.

Balance de Situación

En Millones de Euros	31 DICIEMBRE		Variación 11/10
	2011	2010	
BALANCE DE SITUACION			
Activos no corrientes	10.866	14.588	- 3.722
Inversiones inmobiliarias	2.624	2.654	-30
Proyectos concesionales	1.709	1.646	63
Activos financieros	5.756	9.462	-3.705
Otros activos no corrientes	777	826	-49
Activos corrientes	5.915	6.525	-610
Activos no corrientes mantenidos para la venta	320	311	9
Existencias y deudores	4.746	4.877	-131
Activos financieros	265	553	-288
Efectivo	584	784	-200
TOTAL ACTIVO-PASIVO	16.781	21.113	- 4.332
Patrimonio Neto	2.548	3.791	- 1.243
Recursos propios	2.501	3.710	- 1.209
Intereses minoritarios	47	81	-34
Pasivos corrientes y no corrientes	14.233	17.322	- 3.089
Deuda financiera	9.580	12.242	-2.662
Otros pasivos corrientes y no corrientes	4.653	5.080	-427

Análisis del Resultado

En Millones de Euros	2011	2010
BDI Grupo SyV	-1.604	204
No recurrentes	-1.711	98
Repsol	-208	98
Rdo. Venta Repsol	-940	0
Radiales	-445	0
Provisión y deterioros	-117	0
BENEFICIO RECURRENTE	106	111

En Millones de Euros	2011	2010
BENEFICIO RECURRENTE	106	111
Testa	72	61
Construcción	63	75
Valoriza	36	39
Concesiones	-13	-39
Vallehermoso	-58	-21
Holding	6	-4

Cuenta de Resultados por áreas

31 de diciembre 2011

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2011									
(Miles de Euros)	Sacyr	Somague	Concesiones	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.743.051	695.730	573.226	179.606	250.902	991.901	36.153	-521.140	3.949.430
Otros Ingresos	217.311	34.002	11.782	5.625	4.452	56.076	33.233	-63.698	298.784
Total Ingresos de explotación	1.960.362	729.733	585.008	185.231	255.354	1.047.977	69.385	-584.838	4.248.213
Gastos Externos y de Explotación	-1.860.594	-688.475	-485.476	-237.988	-55.148	-889.751	-80.337	582.985	-3.714.783
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	99.768	41.258	99.532	-52.757	200.206	158.227	-10.952	-1.852	533.430
Amortización Inmovilizado	-38.821	-11.203	-27.714	-2.521	-43.882	-52.632	-2.867	-26.845	-206.485
Provisiones Circulante	9.734	355	-4.442	-20.101	-1.052	-13.673	-76.900	-27	-106.105
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	70.682	30.410	67.376	-75.379	155.272	91.921	-90.719	-28.724	220.840
Resultados Financieros	9.897	-14.566	-77.957	-50.575	-51.169	-42.395	-189.383	-124.134	-540.282
Resultados por Diferencias en Cambio	202	0	19	0	0	0	-41	328	508
Resultado Sociedades puesta en Participación	-10	925	-77.174	-94	1	5.287	1.160	-602.026	-671.931
Provisiones de Inversiones Financieras	0	-2.470	-22.496	-571	0	-15	-204.891	204.480	-25.962
Rdo. Variación Valor Instrumentos Financ.a Valor Razonable	0	0	165	0	0	0	0	67	232
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	-2.125	0	28	-22	0	-4.502	-1.118.335	0	-1.124.955
Resultado antes de Impuestos	78.645	14.299	-110.038	-126.640	104.104	50.297	-1.602.209	-550.010	-2.141.552
Impuesto de Sociedades	-22.052	-6.626	69.356	34.569	-31.593	-11.941	327.042	180.669	539.425
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	56.593	7.673	-40.681	-92.071	72.512	38.356	-1.275.167	-369.341	-1.602.127
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	0	0	0	0	0	0	100.117	-100.117	0
RESULTADO CONSOLIDADO	56.593	7.673	-40.681	-92.071	72.512	38.356	-1.175.049	-469.458	-1.602.127
Atribuible a Minoritarios	-1.116	-177	2.582	-818	-2	-2.889	0	416	-2.004
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	55.477	7.496	-38.100	-92.889	72.510	35.467	-1.175.049	-469.042	-1.604.131

Cuenta de Resultados por áreas

31 de diciembre 2010*



CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2010									
(Miles de Euros)	Sacyr	Somague	Concesiones	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	2.019.838	799.331	533.925	783.180	249.911	1.000.402	43.784	-609.928	4.820.443
Otros Ingresos	163.273	39.313	8.883	17.284	2.715	62.227	53.360	-51.411	295.643
Total Ingresos de explotación	2.183.111	838.645	542.808	800.464	252.627	1.062.628	97.143	-661.339	5.116.086
Gastos Externos y de Explotación	-2.065.492	-785.576	-476.347	-854.055	-55.869	-913.328	-102.274	708.412	-4.544.530
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	117.619	53.068	66.461	-53.591	196.758	149.300	-5.131	47.073	571.557
Amortización Inmovilizado y Deterioro Fondo Comercio	-27.302	-11.967	-23.832	-2.565	-44.618	-46.648	-3.706	-3.729	-164.365
Provisiones Circulante	-17.655	-15.618	1.037	24.832	-663	-13.917	8.300	0	-13.684
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	72.662	25.483	43.665	-31.323	151.477	88.736	-537	43.344	393.507
Resultados Financieros	7.977	-9.901	-50.809	-38.966	-59.394	-30.689	-274.787	-20.782	-477.353
Resultados por Diferencias en Cambio	629	2.305	29	0	0	0	312	-179	3.096
Resultado Sociedades puesta en Equivalencia	-24	809	-24.411	-17	-555	1.973	298.243	-2.389	273.629
Provisiones de Inversiones Financieras	-57	-1.693	0	0	0	120	-3.471	2.776	-2.326
Rdo. Variación Valor Instrumentos Financ. a Valor Razonable	0	0	21	0	0	0	0	0	21
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	219	251	37	-629	0	-2.089	-15	0	-2.226
Resultado antes de Impuestos	81.406	17.254	-31.468	-70.935	91.528	58.051	19.745	22.770	188.349
Impuesto de Sociedades	-18.964	-7.256	1.154	23.891	-30.234	-15.200	89.520	-12.761	30.150
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	62.442	9.998	-30.314	-47.044	61.294	42.850	109.265	10.009	218.500
RESULTADO ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS	0	0	-11.334	0	0	0	3.375	0	-7.960
RESULTADO CONSOLIDADO	62.442	9.998	-41.649	-47.044	61.294	42.850	112.640	10.009	210.540
Atribuible a Minoritarios	2.561	-47	2.448	-7.619	-186	-3.204	0	-78	-6.124
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	65.003	9.951	-39.200	-54.663	61.108	39.647	112.640	9.931	204.416

*Reformulada por cambios en perímetro de consolidación

Balance por áreas

31 de diciembre 2011

BALANCE CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2011									
(Miles de Euros)	Sacyr	Somague	Concesiones	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	362.872	168.663	2.317.661	106.827	3.769.082	1.043.107	8.539.277	-5.441.548	10.865.942
Activos intangibles	382	521	138	0	0	12.853	1.089	0	14.982
Inversiones Inmobiliarias	0	0	0	51.876	2.782.420	0	0	-210.690	2.623.606
Proyectos concesionales	78.458	1.576	1.110.243	0	111.980	407.074	0	-368	1.708.964
Inmovilizado Material	183.344	81.926	5.647	2.272	0	325.482	5.685	13	604.369
Activos financieros	100.689	57.243	1.200.852	51.635	874.682	169.513	8.532.504	-5.230.503	5.756.613
Otros Activos no corrientes	0	595	780	1.044	0	10.798	0	0	13.217
Fondo de comercio	0	26.802	0	0	0	117.388	0	0	144.190
ACTIVOS CORRIENTES	2.804.969	688.776	628.708	1.730.562	154.432	720.963	785.730	-1.599.116	5.915.024
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0	319.793	0	0	0	0	0	319.793
Existencias	358.063	39.840	265	1.657.456	0	9.623	997	255.756	2.322.000
Deudores	1.484.859	556.350	97.396	44.200	26.056	608.471	457.577	-851.198	2.423.711
Activos financieros	789.185	3.994	128.197	7.371	1.546	25.806	313.368	-1.004.367	265.100
Efectivo	172.862	88.591	83.057	21.535	126.830	77.064	13.788	693	584.420
ACTIVO = PASIVO	3.167.841	857.439	2.946.369	1.837.389	3.923.514	1.764.071	9.325.008	-7.040.664	16.780.966
PATRIMONIO NETO	745.792	157.766	51.805	4.778	1.297.665	374.394	2.015.147	-2.099.061	2.548.286
Recursos Propios	731.519	157.439	54.335	153	1.297.609	347.365	2.015.147	-2.102.632	2.500.934
Intereses Minoritarios	14.273	327	-2.530	4.626	56	27.029	0	3.571	47.352
PASIVOS NO CORRIENTES	219.425	76.132	2.242.545	635.704	2.465.114	509.633	5.303.173	-3.085.492	8.366.235
Deuda Financiera	62.509	51.457	1.158.143	340.447	2.401.681	340.719	2.889.773	20.440	7.265.169
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	201.010	0	11.944	28.341	0	0	241.295
Provisiones	4.451	8.129	24.249	65.344	9.329	43.549	1.715	27	156.791
Otros Pasivos no corrientes	152.465	16.547	859.144	229.913	42.160	97.024	2.411.685	-3.105.959	702.979
PASIVOS CORRIENTES	2.202.624	623.540	652.019	1.196.907	160.735	880.044	2.006.687	-1.856.111	5.866.445
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Financiera	207.722	126.546	311.146	989.506	138.903	225.458	315.519	170	2.314.971
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	11.721	0	1.878	3.487	0	0	17.086
Acreedores comerciales	1.661.888	411.811	244.743	183.213	8.944	211.857	111.469	-23.059	2.810.867
Provisiones para operaciones tráfico	85.641	22.377	0	0	625	17.364	77.000	0	203.007
Otros pasivos corrientes	247.374	62.805	84.409	24.187	10.385	421.877	1.502.699	-1.833.222	27.520.514

Balance por áreas

31 de diciembre 2010*

BALANCE CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2010									
(Miles de Euros)	Sacyr	Somague	Concesiones	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Holding y participadas	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	320.623	171.760	2.111.734	110.130	3.788.903	1.051.926	10.138.199	-3.105.182	14.588.092
Activos intangibles	781	662	172	0	0	12.621	1.814	0	16.050
Inversiones Inmobiliarias	0	0	0	53.677	2.803.359	0	0	-202.572	2.654.463
Proyectos concesionales	65.090	1.782	1.051.930	0	134.317	392.130	0	1.202	1.646.451
Inmovilizado Material	170.299	86.551	5.267	2.453	220	352.769	7.145	0	624.704
Activos financieros	84.454	55.964	1.053.585	47.404	851.007	165.779	10.129.239	-2.925.718	9.461.712
Otros Activos no corrientes	0	0	780	6.597	0	11.186	0	0	18.563
Fondo de comercio	0	26.802	0	0	0	117.441	0	21.906	166.149
ACTIVOS CORRIENTES	2.957.071	736.994	616.675	1.933.458	243.380	686.807	2.404.254	-3.053.635	6.525.003
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0	311.702	0	0	0	311.702	-311.702	311.702
Existencias	353.179	57.045	71	1.830.499	0	13.055	972	255.756	2.510.577
Deudores	1.674.412	562.230	130.049	51.438	28.327	561.701	203.181	-845.178	2.366.160
Activos financieros	675.101	3.692	95.952	6.290	1.310	20.948	1.887.641	-2.138.084	552.849
Efectivo	254.378	114.027	78.902	45.231	213.743	91.102	760	-14.428	783.715
ACTIVO = PASIVO	3.277.694	908.754	2.728.409	2.043.588	4.032.282	1.738.732	12.542.453	-6.158.817	21.113.095
PATRIMONIO NETO	762.092	150.238	165.548	98.021	1.287.956	351.080	2.843.894	-1.867.671	3.791.159
Recursos Propios	748.495	150.032	150.583	92.098	1.282.146	324.147	2.843.894	-1.880.986	3.710.410
Intereses Minoritarios	13.598	205	14.965	5.923	5.810	26.933	0	13.315	80.749
PASIVOS NO CORRIENTES	233.276	86.102	1.895.969	564.558	2.567.885	572.795	1.140.086	-1.438.091	5.622.580
Deuda Financiera	61.093	64.174	1.057.308	261.688	2.506.468	383.461	148.163	0	4.482.355
Instrumentos financieros a valor razonable	0	0	114.273	0	5.559	18.523	0	0	138.354
Provisiones	6.968	6.502	8.138	59.833	5.561	35.686	995	0	123.683
Otros Pasivos no corrientes	165.215	15.426	716.251	243.038	50.297	135.126	990.927	-1.438.090	878.189
PASIVOS CORRIENTES	2.282.325	672.414	666.892	1.381.009	176.441	814.857	8.558.473	-2.853.055	11.699.356
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Financiera	111.636	118.748	190.181	1.090.705	132.831	299.164	5.816.919	0	7.760.183
Instrumentos financieros a valor razonable	309	0	13.242	0	3.613	3.885	109.040	0	130.089
Acreedores comerciales	1.658.351	456.964	149.798	255.484	24.689	260.914	151.180	-17.082	2.940.298
Provisiones para operaciones tráfico	100.231	25.266	0	0	906	15.276	21.300	24.169	187.148
Otros pasivos corrientes	411.798	71.436	313.671	34.820	14.402	235.619	2.460.034	-2.860.143	681.638

*Reformulada por cambios en perímetro de consolidación

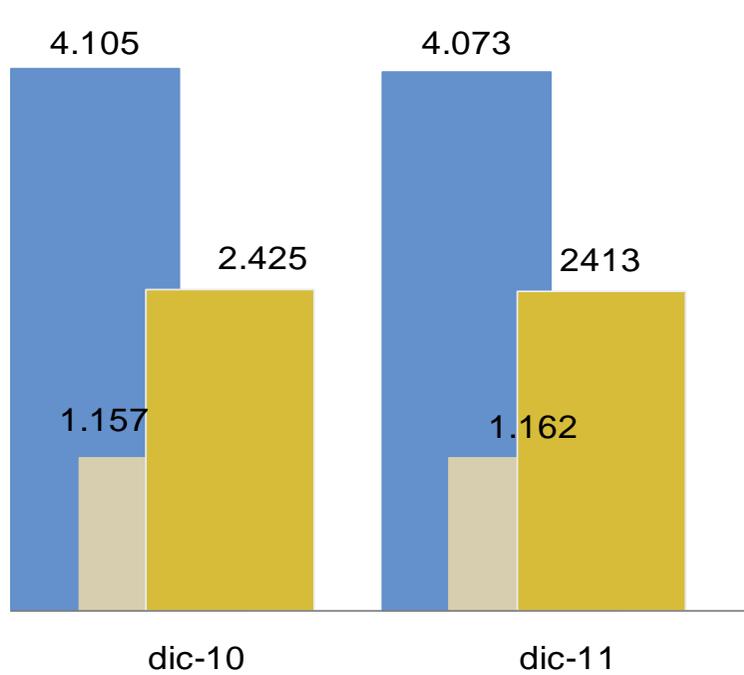
Deuda financiera: calendario de vencimientos

En Millones de Euros Deuda Neta	Diciembre 2011	Vencimientos			
		12	13	14	A más
Actividades intensivas en capital	5.089	46	803	724	3.516
Testa	2.413	12	702	512	1.187
Sacyr Concesiones	1.375	-27	45	209	1.148
Vallehermoso	1.301	61	56	3	1.181
Otras áreas de negocio	623	88	162	41	332
Sacyr + Somague	157	-37	124	5	65
Valoriza	466	125	38	36	268
Por participaciones	2.611	36	6	16	2.554
Repsol YPF	2.354	-69			2.423
Participación Itinere	257	105	6	16	131
Corporativa	322	129	3	170	20
SUBTOTAL	8.645	300	974	950	6.421
Obligaciones convertibles	186	2			184
TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	8.831	302	974	950	6.605

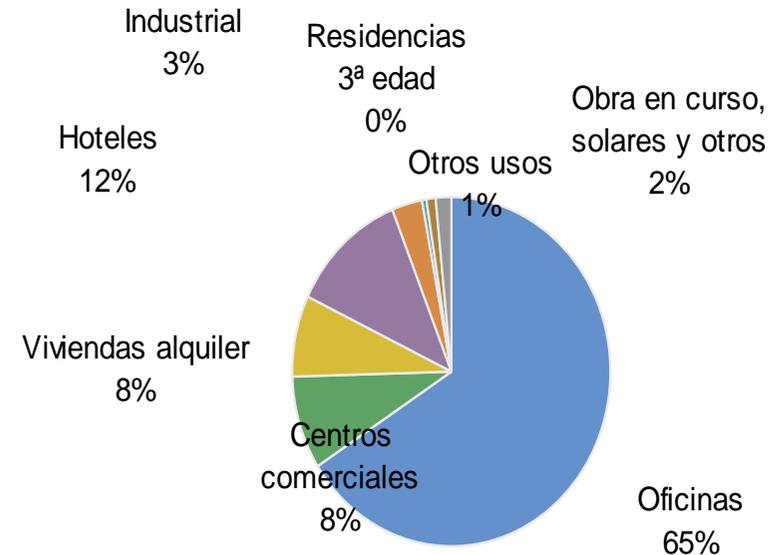
Nota: son vencimientos contractuales, no contables.

Testa: Valor de mercado de los activos

Valor de Mercado de los activos (En Millones de Euros)



■ GAV ■ Plusvalía ■ Deuda Neta



Total = 4.073 Mn euros

Vallehermoso: Valoración de Activos

En Millones de Euros	31 de diciembre		Variac. 11/10	
	2011	2010	Absoluta	%
VALORACION ACTIVOS				
Suelo	1.549	1.608	-59	-3,7%
Producto terminado y otros	635	801	-166	-20,1%
Producto en curso	-	29	-29	n.s.
TOTAL	2.184	2.438	-254	-10,4%
PLUSVALIAS LATENTES	512	591	-79	-13,4%

Testa: Ingresos por producto

Millones de Euros PRODUCTO	31 DICIEMBRE		Variac. 11/10
	2011	2010	
Oficinas	166	165	0,6%
C. Comerciales	25	25	-0,5%
Hoteles	29	28	2,2%
Viviendas	13	13	2,0%
N. Industriales	10	11	-10,4%
Residencias	2	2	0,6%
Garajes	1	1	2,1%
Servicios y otros	5	5	1,8%
CIFRA NEGOCIOS	251	250	0,4%

Grado de ocupación 95%

Sacyr Concesiones: Tráfico

	INGRESOS A 31 DICIEMBRE			IMD DICIEMBRE ACUMULADO		
	2011	2010	Var. (%)	2011	2010	Var. (%)
Turia (*)	5.643	2.514	124,5%	36.374	37.302	-2,5%
Aunor (*)	3.827	1.630	134,8%	11.076	11.814	-6,3%
Viastur	6.578	6.247	5,3%	22.518	22.045	2,1%
Palma – Manacor	3.405	3.257	4,6%	20.642	20.993	-1,7%
Barbanza	4.388	4.395	-0,2%	12.679	12.954	-2,1%
Eresma	5.735	5.323	7,7%	6.906	6.573	5,1%
Arlanzón	10.125	-	-	22.672	22.954	-1,2%
Neopistas	1.704	1.840	-7,4%	-	-	-
Intercambiador Moncloa (*)	6.139	2.803	119,0%	-	-	-
Intercambiador Pza. Elíptica (*)	3.292	1.440	128,6%	-	-	-
Guadalmedina	-	-	-	-	-	-
Hospital de Parla	12.807	13.301	-3,7%	-	-	-
Hospital del Noroeste	13.703	14.273	-4,0%	-	-	-
Otros ingresos	6.990	1.639	326,5%	-	-	-
España	84.336	58.661	43,8%			
Autopistas del Sol	14.225	10.600	34,2%	26.818	18.908	41,8%
Otros ingresos	202	286	-29,6%	-	-	-
Costa Rica	14.427	10.886	32,5%			
N6 Concessions Ltd	5.845	6.134	-4,7%	9.181	9.023	1,8%
M50 Concessions Ltd	9.659	7.025	37,5%	108.146	99.962	8,2%
Otros ingresos	1.361	1.503	-9,4%	-	-	-
Irlanda	16.865	14.662	15,0%			
Autoestradas do Marao	12.595	4.529	178,1%	13.718	12.692	8,1%
Escala Braga	8.163	3.997	104,2%	-	-	-
Hospital Azores	1.582	549	188,4%	-	-	-
Hospital Vila Franca	4.791	-	-	-	-	-
Otros ingresos	938	50	1776,1%	-	-	-
Portugal	28.069	9.125	207,6%			
Vallenar Caldera	6.923	436	1486,6%	4.599	-	-
Otros ingresos	1.466	27	5304,6%	-	-	-
Chile	8.389	463	1710,0%			
TOTAL SIN INGRESOS DE CONSTRUCCIÓN	152.086	93.797	62,1%			
Ingresos de Construcción	421.140	440.128	-4,3%			
TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS	573.226	533.925	7,4%			

(*) Mantenidas para la venta de 1-1-10 al 30-6-10

NOTA: la información financiera contenida en este documento está elaborada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Se trata de una información no auditada y por lo tanto podría verse modificada en el futuro.

