TDA CAM 12 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/12 - 28/09/12

	Euros
I. Situación al 28/06/12:	**66.222.474,80**
Saldo inicial Cta. Reinversión	66.222.474,80
II. Fondos recibidos del emisor	**38.183.879,13**
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/12:	15.480.306,16
Amort. Anticipada hasta 31/08/12:	12.387.554,84
Intereses:	10.316.018,13
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	**104.406.353,93**
IV. Total intereses de la reinversión:	**317.585,17**
Intereses de la Cta. De Reinversión	317.585,17
V. Recursos disponibles (III + IV):	**104.723.939,10**
VI. Varios:	**89.654,02**
VII. Liquidación SWAP:	**-3.366.806,95**
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	10.248.658,95
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	6.881.852,00
VIII. Pago a los Bonos:	**38.919.161,10**
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	1.601.985,00
Retenciones practicadas a los bonos:	336.423,50
Amortización correspondiente al 28/09/12:	34.314.731,50
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	1.231.678,80
Retenciones practicadas a los bonos:	258.658,40
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
Bonos A4:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	730.078,80
Retenciones practicadas a los bonos:	153.307,20
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	204.367,80
Retenciones practicadas a los bonos:	42.915,30
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	836.319,20
Retenciones practicadas a los bonos:	175.620,80
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
Bonos D:	
Intereses vencidos al 28/09/12:	806.603,20
Intereses pagados al 28/09/12:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados al 28/09/12:	4.527.700,00
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-966.925,20
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	**62.348.317,03**

Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/06/12:	66.222.474,80
Aportación al Fondo de Reserva	-3.874.157,77
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Margen de Intermediación Financiera	**0,00**
Fondo de Reserva 28/09/12:	**62.348.317,03**

(1) Reinvertido hasta el 22/10/12

Destinatarios: CNMV, AIAF

TdA Titulización de Activos

Nº: 6633/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA CAM 12\liq.trim\Sep12

TDA CAM 12

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377104015	Sobre 6650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	665.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	595.303.744,00 €	89.519,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.601.985,00 €	240,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	34.314.731,50 €	5.160,11 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	560.989.012,50 €	84.359,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	84,359250%	84,359250%

II. BONOS A3 ES0377104023	Sobre 4180 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	418.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	418.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.231.678,80 €	294,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	418.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A4 ES0377104031	Sobre 2280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	228.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	228.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	730.078,80 €	320,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	228.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS B ES0377104049	Sobre 570 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	57.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	204.367,80 €	358,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS C ES0377104056	Sobre 1520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	152.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	836.319,20 €	550,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS D ES0377104064	Sobre 760 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	76.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	806.603,20 €	1.061,32 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	4.527.700,00 €	5.957,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	1.415.988.981,76 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	35.190.498,10 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	1.417.263.102,73 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	36.873.023,91 €
2. Amortización Anticipada hasta 31/08/12:	27.867.861,00 €
a) Según calendario:	15.480.306,16 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/12:	12.387.554,84 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	2,57%
b) Ultimo semestre:	3,15%
c) Ultimo trimestre:	3,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	3,53%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,68%
6. Porcentaje de fallidos (1):	2,54%
7. Nivel de Impago (2)	3,48%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 6634/12

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA CAM 12\Infoinver.trim\Sep12

TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28/06/12 - 28/09/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	6 de febrero de 2009
Fecha Emisión Bonos	6 de febrero de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (6% TAA)	30 de septiembre de 2030
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de PHs y CTHs	BANCO CAM
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch /Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2:(F)A+(sf) / (M) A3(sf) Bonos A3:(F)A+(sf) / (M) A3(sf) Bonos A4:(F)A+(sf) / (M) A3(sf) Bonos B:(F)A+(sf) / (M) Ba1(sf) Bonos C:(F)BB(sf) / (M) B1(sf) Bonos D: (M) C(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA CAM 12**
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377104015
Nominal en circulación total (inicial)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	560.989.012,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	84.359,25 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377104023
Nominal en circulación total (inicial)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A4:	
Código ISIN	ES0377104031
Nominal en circulación total (inicial)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDACAM12\INFO.trim\Sep12

Destinatarios: CNMV, AIAF.

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA CAM 12**
Serie B:	
Código ISIN	ES0377104049
Nominal en circulación total (inicial)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377104056
Nominal en circulación total (inicial)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377104064
Nominal en circulación total (inicial)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/06/12-28/09/12
* Flujos de Caja del Período:28/06/12-28/09/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2012

TDACAM12\INFO.trim\Sep12

19/09/2012

TDA CAM 12

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/12 - 28/09/12

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		34.314.731,50
Amortización Participaciones Hip.	27.867.861,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.604.429,60
Intereses recibidos de las PHs	10.316.018,13	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	317.585,17	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		89.654,02
Neto SWAP		3.366.806,95
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	38.501.464,30	42.375.622,07
Saldo Inicial 28/06/12	66.222.474,80	
A Inversiones Temporales		62.348.317,03
Total	104.723.939,10	104.723.939,10
Retenciones practicadas el 28/09/12	966.925,20	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/12		966.925,20

TdA Titulización de Activos

Nº: 6640/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com

TDA CAM 12\Fluj.trim\Sep12