

COMISION NACIONAL  
DEL MERCADO DE VALORES  
Miguel Ángel, 11, 1ª planta  
28010 MADRID

Madrid, 6 de agosto de 2010

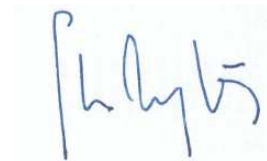
### **COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

Muy señores nuestros:

Les comunicamos que la garantía de Unifond 2010-VII, FI, (próximamente Unifond 2012-IX, FI), venció el pasado 30 de Julio de 2010; el Valor liquidativo garantizado y obtenido por los partícipes a vencimiento ha sido de 7,408713 Euros, obteniéndose una TAE del 4,90% sobre el valor liquidativo del 28/11/2008 (6,840361 Euros), habiendo sido necesario ejecutar la garantía.

Para alcanzar dicho valor liquidativo garantizado, el garante ha aportado 274.302,68 Euros, ya que sin dicha aportación el valor liquidativo obtenido por los partícipes hubiese sido de 7,348396 Euros.

Atentamente,



Fdo.: Francisco Rodríguez Martos  
Director de Renta Fija