

**TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulación de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/13 - 26/07/13**

EUROS						TOTAL GRUPO1				TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
	B. PASTOR	CATALUNYA CAIXA (C. TARRAGONA)	BBVA (C.TERRASSA)	BANCA CIVICA (CAJASOL)	ONTINYENT		BBVA (C.TERRASSA)	BANCA CIVICA (CAJASOL)			
<b>I. Situación al 26/04/13:</b>	<b>1.527.212,62</b>	<b>959.791,26</b>	<b>229.966,69</b>	<b>111.930,18</b>	<b>248.523,35</b>	<b>3.077.424,10</b>	<b>680.806,84</b>	<b>292.371,43</b>	<b>973.178,27</b>	<b>4.050.602,37</b>	
Saldo inicial	1.527.212,62	959.791,26	229.966,69	111.930,18	248.523,35	3.077.424,10	680.806,84	292.371,43	973.178,27	4.050.602,37	
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>971.329,41</b>	<b>601.873,58</b>	<b>112.503,79</b>	<b>65.566,18</b>	<b>173.912,85</b>	<b>1.925.185,81</b>	<b>272.778,22</b>	<b>166.575,95</b>	<b>439.354,17</b>	<b>2.364.539,98</b>	
<b>Principal:</b>											
Según calendario hasta 30/06/13:	692.499,85	395.840,49	77.385,83	52.874,89	130.111,26	1.348.712,32	145.990,89	109.636,00	255.626,89	1.604.339,21	
Amort. Anticipada hasta 31/05/13:	106.113,43	116.242,60	3.000,00	0,00	25.809,29	251.165,32	49.533,18	16.824,28	66.357,46	317.522,78	
Amort. Anticipada último mes:	72.628,89	1.318,15	10.000,00	0,00	4.762,69	88.709,73	10.022,57	2.774,43	12.797,00	101.506,73	
<b>Intereses:</b>	<b>107.912,59</b>	<b>97.000,43</b>	<b>22.125,54</b>	<b>13.020,04</b>	<b>13.413,07</b>	<b>253.471,67</b>	<b>68.609,91</b>	<b>37.990,45</b>	<b>106.600,36</b>	<b>360.072,03</b>	
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-7.825,35</b>	<b>-8.528,09</b>	<b>-7,58</b>	<b>-328,75</b>	<b>-183,46</b>	<b>-16.873,23</b>	<b>-1.378,33</b>	<b>-649,21</b>	<b>-2.027,54</b>	<b>-18.900,77</b>	
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>2.498.542,03</b>	<b>1.561.664,84</b>	<b>342.470,48</b>	<b>177.496,36</b>	<b>422.436,20</b>	<b>5.002.609,91</b>	<b>953.585,06</b>	<b>458.947,38</b>	<b>1.412.532,44</b>	<b>6.415.142,35</b>	
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>3.398,68</b>	<b>2.156,78</b>	<b>496,75</b>	<b>245,35</b>	<b>574,73</b>	<b>6.872,29</b>	<b>1.453,66</b>	<b>644,31</b>	<b>2.097,97</b>	<b>8.970,26</b>	
Intereses Cta. Tesorería	3.398,68	2.156,78	496,75	245,35	574,73	6.872,29	1.453,66	644,31	2.097,97	8.970,26	
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>2.501.940,71</b>	<b>1.563.821,62</b>	<b>342.967,23</b>	<b>177.741,71</b>	<b>423.010,93</b>	<b>5.009.482,20</b>	<b>955.038,72</b>	<b>459.591,69</b>	<b>1.414.630,41</b>	<b>6.424.112,61</b>	
<b>VI. Gastos:</b>	<b>2.687,70</b>	<b>2.055,29</b>	<b>445,39</b>	<b>250,06</b>	<b>654,24</b>	<b>6.092,68</b>	<b>1.339,37</b>	<b>784,23</b>	<b>2.123,60</b>	<b>8.216,28</b>	
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>846.891,94</b>	<b>579.280,55</b>	<b>88.723,49</b>	<b>52.455,30</b>	<b>161.771,32</b>	<b>1.729.122,60</b>	<b>279.976,78</b>	<b>131.442,69</b>	<b>411.419,47</b>	<b>2.140.542,07</b>	
<b>Bonos A1:</b>											
Intereses correspondientes al 26/07/13:	14.613,42	9.943,34	2.178,48	900,00	1.954,46	29.589,70	0,00	0,00	0,00	29.589,70	
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.075,76	-2.092,82	-458,52	-189,43	-411,37	-6.227,90	0,00	0,00	0,00	-6.227,90	
Amortización correspondiente al 26/07/13:	821.702,23	562.140,84	84.968,36	50.903,93	158.402,34	1.678.117,70	0,00	0,00	0,00	1.678.117,70	
<b>Bonos B1:</b>											
Intereses correspondientes al 26/07/13:	10.576,29	7.196,37	1.576,65	651,37	1.414,52	21.415,20	0,00	0,00	0,00	21.415,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.221,22	-1.511,37	-331,13	-136,80	-297,08	-4.497,60	0,00	0,00	0,00	-4.497,60	
Amortización correspondiente al 26/07/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Bonos A2:</b>											
Intereses correspondientes al 26/07/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.601,82	2.320,99	7.922,81	7.922,81	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.179,33	-488,63	-1.667,96	-1.667,96	
Amortización correspondiente al 26/07/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267.561,24	126.298,58	393.859,82	393.859,82	
<b>Bonos B2:</b>											
Intereses correspondientes al 26/07/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.813,72	2.823,12	9.636,84	9.636,84	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.431,01	-592,91	-2.023,92	-2.023,92	
Amortización correspondiente al 26/07/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>5.296,98</b>	<b>3.604,19</b>	<b>789,65</b>	<b>326,23</b>	<b>708,45</b>	<b>10.725,50</b>	<b>2.610,34</b>	<b>1.081,54</b>	<b>3.691,88</b>	<b>14.417,38</b>	
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>1.652.361,07</b>	<b>982.485,78</b>	<b>253.798,35</b>	<b>125.036,35</b>	<b>260.585,37</b>	<b>3.274.266,92</b>	<b>673.722,57</b>	<b>327.364,77</b>	<b>1.001.087,34</b>	<b>4.275.354,26</b>	
<b>Distribución del saldo disponible:</b>											
Fondo de Reserva (26/04/13):	1.502.530,26	901.518,16	227.373,72	111.930,18	246.414,96	2.989.767,28	614.043,23	290.747,86	904.791,09	3.894.558,37	
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Otros recursos disponibles	71.737,61	892,23	7.069,81	0,00	4.172,12	83.871,77	3.673,43	2.662,37	6.335,80	90.207,57	
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	4.580,46	2.748,28	693,15	341,22	751,20	9.114,31	1.871,91	886,34	2.758,25	11.872,56	
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>73.512,74</b>	<b>77.327,11</b>	<b>18.661,67</b>	<b>12.764,95</b>	<b>9.247,09</b>	<b>191.513,56</b>	<b>54.134,00</b>	<b>33.068,20</b>	<b>87.202,20</b>	<b>278.715,76</b>	
<b>Fondo de Reserva (26/07/13):</b>	<b>1.502.530,26</b>	<b>901.518,16</b>	<b>227.373,72</b>	<b>111.930,18</b>	<b>246.414,96</b>	<b>2.989.767,28</b>	<b>614.043,23</b>	<b>290.747,86</b>	<b>904.791,09</b>	<b>3.894.558,37</b>	
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-7.825,35</b>	<b>-8.528,09</b>	<b>-7,58</b>	<b>-328,75</b>	<b>-183,46</b>	<b>-16.873,23</b>	<b>-1.378,33</b>	<b>-649,21</b>	<b>-2.027,54</b>	<b>-18.900,77</b>	
Trimestre anterior	18.861,45	161.099,42	7,58	341,67	734,62	181.044,74	1.776,17	649,21	2.425,38	183.470,12	
Trimestre actual	11.036,10	152.571,33	0,00	12,92	551,16	164.171,51	397,84	0,00	397,84	164.569,35	
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	4.419,04	1.128,57	-933,33	-395,72	-36,19	4.182,37	497,62	-259,99	237,63	4.420,00	
Trimestre anterior	5.149,14	10.009,33	1.065,12	395,72	3.954,32	20.573,63	1.431,26	1.871,68	3.302,94	23.876,57	
Trimestre actual	9.568,18	11.137,90	131,79	0,00	3.918,13	24.756,00	1.928,88	1.611,89	3.540,57	28.296,57	
<b>(2) Hasta el 20/09/13</b>											

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 4887/13

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA13liq.trimJul13

**TDA 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2013

Importes en euros		
<b>I. BONOS A1 ES0377977006</b>		
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	24.591.193,20 €	8.568,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	29.589,70 €	10,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.678.117,70 €	584,71 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.913.075,50 €	7.983,65 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,983650%	7,983650%
<b>II. BONOS B1 ES0377977014</b>		
	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	21.415,20 €	178,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A2 ES0377977022</b>		
	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.074.267,80 €	7.137,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.922,81 €	9,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	393.859,82 €	462,82 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.680.407,98 €	6.674,98 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	6,674980%	6,674980%
<b>IV. BONOS B2 ES0377977030</b>		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.636,84 €	178,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/13:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	34.829.379,88 €	11.074.073,65 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	197.994,84 €	257.874,32 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	34.987.114,64 €	11.077.903,02 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	292.225,94 €	291.227,76 €
2. Amortización del período 31/03/13 a 30/06/13:	1.688.587,37 €	334.781,35 €
a) Según calendario:	1.348.712,32 €	255.626,89 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/13:	251.165,32 €	66.357,46 €
c) Amortización anticipada del 31/05/13 a 30/06/13:	88.709,73 €	12.797,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	4,55%	3,45%
b) Ultimo semestre:	3,62%	4,13%
c) Ultimo trimestre:	3,67%	2,75%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,89%	0,88%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,15%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,83%	2,56%
7. Nivel de Impago(2):	0,42%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



**Nº: 4888/13**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA13Infoinver.trimJul13

**TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/13-26/07/13**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 de abril de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Popular (Banco Pastor) Catalunya Banc (Caixa Tarragona) BBVA(Caixa Terrassa) Banca Cívica (Cajasol) Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: (M) A3 (sf) Bono B1: (M) Baa3 (sf) Bono A2: (M) A3 (sf) Bono B2: (M) Ba1 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.913.075,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.983,65 Euros

TDA13\INFO.trim\Jul13

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.680.407,98 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	6.674,98 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 26/04/13-26/07/13

\* Flujos de Caja del Período: 26/04/13-26/07/13

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2013

**TDA 13-MIXTO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/13 - 26/07/13**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.071.977,52
Amortización Participaciones Hip.	2.023.368,72	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		68.564,55
Intereses recibidos de las PHs	360.072,03	
Intereses Ptmo. Subordinado		11.872,56
Intereses Inversiones Temporales	8.970,26	
Avance Técnico Neto		18.900,77
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		8.216,28
Remuneración variable del Préstamo Participativo		278.715,76
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>2.392.411,01</b>	<b>2.458.247,44</b>
Saldo inicial 26/04/13	4.050.602,37	
A Inversiones Temporales		3.984.765,94
<b>Total</b>	<b>6.443.013,38</b>	<b>6.443.013,38</b>
Retenciones practicadas el 26/07/13	14.417,38	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/13		14.417,38

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4893/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA13/flujo.trim/Jul13