



LIBERTAS 7, S.A.

SECRETARÍA

D^o. Elsa Andrés Sanchis en calidad de Secretaria del Consejo de Administración de **Libertas 7, S.A.**, CIF A46007449, **CERTIFICO** que en el Informe de Gestión consolidado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, que ha sido remitido a la CNMV junto con el Informe Financiero Anual correspondiente a dicho ejercicio, se han detectado los siguientes errores de redacción que a continuación de detallan:

1.- En la página 1, titular primero, donde se refiere a "Las provisiones por importe de 41,3 millones de euros, sitúan el resultado consolidado neto en -29,9 millones de euros", debe decir "Las provisiones por importe de 33 millones de euros, sitúan el resultado consolidado neto en -67,9 millones de euros". Dichas cifras coinciden con las reflejadas en el Estado de Resultado Consolidado del grupo que figura en la página 2 de dicho informe, por lo que se trata de un error de transcripción del citado titular.

2.- En las páginas 11 y 12 del Informe de Gestión consolidado, en el subapartado "Resultados a 31 de diciembre de 2011 del Área de Inversiones de Libertas 7", se han detectado los siguientes errores de transcripción:

- Dentro del cuadro "Cuenta de Resultados Área de Inversiones" de la página 12, en la partida "Rdos. Sdes. Valoradas por el Método de la Participación", donde figuraba el importe -6.890, debe figurar el importe -53.277.
- Dentro del cuadro "Cuenta de Resultados Área de Inversiones" de la página 12, en la partida "Provisiones por deterioro de activos financieros" donde figuraba el importe 41.288, debe figurar el importe de 33.029.

El error en la transcripción de estas dos cifras, produce, a su vez, la alteración de las cifras totales y subtotales del cuadro que han sido corregidas en el documento remitido.

En consecuencia a lo anterior, se adecua en la página 11, la redacción de los párrafos anteriores al cuadro referido, siendo la redacción correcta la siguiente:

"El siguiente cuadro refleja los resultados obtenidos por el Área de Inversiones durante el Ejercicio 2011.

El total de ingresos obtenidos refleja una cifra negativa de -49,3 millones de euros, a lo que contribuye negativamente los Resultados de Sociedades valoradas por el método de la participación por importe de -53,3 millones, y que recoge el efecto de la salida del perímetro de consolidación de Banco de Valencia. Descontando el

Participaciones: C/. Caballeros, 36, 2º 46002 Valencia Tel. 96 315 21 05
Inmobiliaria: C/. Caballeros, 36 46002 Valencia Tel. 96 391 30 58 Fax 96 391 15 12

efecto de consolidación de resultados de las compañías asociadas el total de ingresos del área asciende a 4 millones de euros.

Se han cobrado dividendos por importe de 1,5 millones de euros, habiéndose realizado plusvalías por venta de valores por importe de 2,2 millones de euros.

Adicionalmente, debido a la evolución negativa de ciertos sectores económicos y siguiendo un criterio de prudencia, así como por el impacto de la desconsolidación de Banco de Valencia, se ha contabilizado un deterioro de activos financieros por importe de 33 Millones de euros.

Dicha provisión por deterioro tiene un fuerte impacto negativo en los resultados del Área provocando que el Resultado de Explotación alcance una pérdida de 83,2 millones. Una vez deducido el resultado financiero y el impuesto correspondiente, el Beneficio Neto alcanza un importe negativo de 64,6 millones de Euros.

Excluyendo el impacto derivado de la aportación negativa de resultados de las sociedades valoradas por el método de la participación y los saneamientos extraordinarios realizados durante el ejercicio, el Resultado de explotación alcanza la cifra de 3,1 millones de euros."

3.- Por último, en la página 14 del Informe, dentro del subapartado "Resultados del ejercicio 2011 del Área Inmobiliaria de Libertas 7", en el párrafo segundo donde dice "...nos lleva a un EBITDA y un Beneficio de Explotación negativos en la actividad de promoción de -2.388 y -2.512 miles de euros respectivamente", debe decir "...nos lleva a un EBITDA y un Beneficio de Explotación negativos en la actividad inmobiliaria de -2.327 y -2.802 miles de euros respectivamente".

Por su parte, en el cuadro siguiente de la página 14, se aprecian errores de transcripción en el EBITDA, el Beneficio de Explotación, Beneficio después de impuestos y en el CASH FLOW (BDI + Amortizaciones), que deben quedar sustituidos del siguiente modo:

| Actividad Inmobiliaria (NIF) (Cifras en miles de euros) | Grupo Libertas 7, Promoción 31 12 2011 | Grupo Libertas 7, Arrendamientos 31 12 2011 | TOTAL 31 12 2011 |
|--|--|---|---------------------|
| Cifra de Negocios | 11.028,13 | 1.420,10 | 12.448,22 |
| EBITDA | -3.072,69 | 746,12 | -2.326,56 |
| Beneficio de Explotación | -3.148,35 | 345,95 | -2.802,39 |
| Beneficio después de impuestos | -3.399,91 | 7,54 | -3.392,37 |
| CASH FLOW (BDI + Amortizaciones) | -3.324,25 | 407,71 | -2.916,54 |

Los datos anteriormente rectificadas coinciden plenamente con los indicados en la Nota 27 de la Memoria consolidada de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2011.

Los anteriores errores de redacción en el Informe de Gestión consolidado correspondiente al ejercicio 2011, se produjeron en el proceso de elaboración del documento para su envío y posterior publicación en la CNMV, por lo que no siendo errores materiales, se **SOLICITA** la sustitución del Informe de Gestión consolidado remitido en fecha 27 de abril de 2012, para lo que será remitido nuevamente por el sistema CIFRADO el Informe Financiero Anual del que forma parte el citado Informe de Gestión consolidado.

Valencia, 27 de junio de 2012.

Fdo: Elsa Andrés Sanchis