

**TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/08 - 22/12/08**

**ESTA LIQUIDACIÓN SUSTITUYE A LA ANTERIOR (Nº 7579/08)**

EUROS	CAJAMAR	CREDIFIMO	CAJA SOL	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CREDIFIMO	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 22/09/08:</b>	<b>2.682.041,80</b>	<b>2.451.931,20</b>	<b>1.412.916,80</b>	<b>6.546.889,80</b>	<b>2.598.939,05</b>	<b>570.105,20</b>	<b>3.169.044,25</b>	<b>9.715.934,05</b>
Saldo inicial Cuenta	2.682.041,80	2.451.931,20	1.412.916,80	6.546.889,80	2.598.939,05	570.105,20	3.169.044,25	9.715.934,05
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.464.221,35</b>	<b>801.338,84</b>	<b>1.757.801,77</b>	<b>5.023.361,96</b>	<b>1.393.336,53</b>	<b>404.112,82</b>	<b>1.797.449,35</b>	<b>6.820.811,31</b>
<b>Principal:</b>								
Según calendario hasta 30/11/08:	842.813,41	157.664,10	578.513,04	1.578.990,55	438.332,96	50.691,48	489.024,44	2.068.014,99
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	688.549,72	181.032,90	402.648,19	1.272.230,81	199.021,87	142.523,14	341.545,01	1.613.775,82
Amort. Anticipada último mes:	125.309,51	43.055,23	272.421,10	440.785,84	160.638,45	61.331,73	221.970,18	662.756,02
<b>Intereses:</b>	<b>816.674,66</b>	<b>417.170,30</b>	<b>501.768,26</b>	<b>1.735.613,22</b>	<b>591.229,29</b>	<b>149.707,84</b>	<b>740.937,13</b>	<b>2.476.550,35</b>
Avance técnico neto (1):	-9.125,95	2.416,31	2.451,18	-4.258,46	4.113,96	-141,37	3.972,59	-285,87
<b>III. Subtotal Cuenta (I + II):</b>	<b>5.146.263,15</b>	<b>3.253.270,04</b>	<b>3.170.718,57</b>	<b>11.570.251,76</b>	<b>3.992.275,58</b>	<b>974.218,02</b>	<b>4.966.493,60</b>	<b>16.536.745,36</b>
<b>IV. Intereses de Reversión:</b>	<b>46.711,75</b>	<b>33.372,78</b>	<b>22.917,52</b>	<b>103.002,05</b>	<b>38.838,87</b>	<b>8.179,39</b>	<b>47.018,26</b>	<b>150.020,31</b>
Intereses Cta. ICO	1.446,15	33.372,78	22.917,52	57.736,45	747,16	8.179,39	8.926,55	68.663,30
Intereses Cta. Reversión	45.265,60	0,00	0,00	45.265,60	38.091,71	0,00	38.091,71	83.357,31
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>5.192.974,90</b>	<b>3.286.642,82</b>	<b>3.193.636,09</b>	<b>11.673.253,81</b>	<b>4.031.114,45</b>	<b>982.397,41</b>	<b>5.013.511,86</b>	<b>16.686.765,67</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>8.166,18</b>	<b>4.388,95</b>	<b>6.298,42</b>	<b>18.853,55</b>	<b>5.393,25</b>	<b>1.533,20</b>	<b>6.926,45</b>	<b>25.780,00</b>
Gestora	8.041,62	4.334,15	6.231,04	18.606,81	5.311,08	1.514,11	6.825,19	25.432,00
Iberclear	124,56	54,80	67,38	246,74	82,17	19,09	101,26	348,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.698.983,38</b>	<b>1.041.709,44</b>	<b>1.525.365,30</b>	<b>5.266.058,12</b>	<b>1.342.216,57</b>	<b>382.255,91</b>	<b>1.724.472,48</b>	<b>6.990.530,60</b>
<b>Bonos A1:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/08:	738.346,99	327.178,29	398.975,42	1.464.500,70	0,00	0,00	0,00	1.464.500,70
Retenciones practicadas a los bonos:	132.904,36	58.892,94	71.816,60	263.613,90	0,00	0,00	0,00	263.613,90
Amortización correspondiente al 22/12/08:	1.852.083,09	666.428,72	1.067.731,69	3.586.243,50	0,00	0,00	0,00	3.586.243,50
<b>Bonos B1:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/08:	108.553,30	48.102,43	58.658,19	215.313,92	0,00	0,00	0,00	215.313,92
Retenciones practicadas a los bonos:	19.539,92	8.658,59	10.558,66	38.757,17	0,00	0,00	0,00	38.757,17
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	456.757,40	106.388,04	563.145,44	563.145,44
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	82.211,26	19.148,66	101.359,92	101.359,92
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	780.214,15	251.354,17	1.031.568,32	1.031.568,32
<b>Bonos B2:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	105.245,02	24.513,70	129.758,72	129.758,72
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	18.944,43	4.412,54	23.356,97	23.356,97
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-152.444,28</b>	<b>-67.551,53</b>	<b>-82.375,26</b>	<b>-302.371,07</b>	<b>-101.155,69</b>	<b>-23.561,20</b>	<b>-124.716,89</b>	<b>-427.087,98</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>2.485.825,34</b>	<b>2.240.544,43</b>	<b>1.661.972,37</b>	<b>6.388.342,14</b>	<b>2.683.504,63</b>	<b>598.608,30</b>	<b>3.282.112,93</b>	<b>9.670.455,07</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>								
Fondo de Reserva 22/09/08:	2.403.027,22	2.126.250,00	1.294.498,23	5.823.775,45	2.468.831,93	541.634,17	3.010.466,10	8.834.241,55
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos correspondientes al Próximo Pago	76.991,53	119.555,54	270.048,93	466.596,00	199.899,25	61.333,30	261.232,55	727.828,55
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	35.496,84	0,00	19.603,77	55.100,61	10.414,28	0,00	10.414,28	65.514,89
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	0,00	0,00	42.870,08	42.870,08	0,00	0,00	0,00	42.870,08
Remuneración variable Devengada y no Cobrada del ejercicio anterior (3)	66.561,75	-96.503,64	29.941,89	0,00	5.388,51	-5.388,51	0,00	0,00
Remuneración variable Devengada y no Cobrada tras esta Fecha de Pago (3)	36.871,50	-101.764,75	64.893,25	0,00	9.747,68	-9.747,68	0,00	0,00
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total (3)	0,00	101.764,75	0,00	101.764,75	0,00	9.747,68	9.747,68	111.512,43
<b>IX. Fondo de Reserva 22/12/08:</b>	<b>2.403.027,22</b>	<b>2.126.250,00</b>	<b>1.294.498,23</b>	<b>5.823.775,45</b>	<b>2.468.831,93</b>	<b>541.634,17</b>	<b>3.010.466,10</b>	<b>8.834.241,55</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	32.782,88	4.488,53	43.259,95	80.531,36	21.181,80	1.187,71	22.369,51	102.900,87
Trimestre actual	23.656,93	6.904,84	45.711,13	76.272,90	25.295,76	1.046,34	26.342,10	102.615,00
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	77.974,74	0,00	77.974,74	49.595,03	0,00	49.595,03	127.569,77
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-402,81	10,79	2.861,44	2.469,42	1.721,32	840,10	2.561,42	5.030,84
Trimestre anterior	16.512,42	3.805,33	6.329,36	26.647,11	13.420,03	1.027,10	14.447,13	41.094,24
Trimestre actual	16.109,61	3.816,12	9.190,80	29.116,53	15.141,35	1.867,20	17.008,55	46.125,08

(2) Hasta el 20/01/09

(3) Remuneración variable Devengada y no Cobrada utilizada para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



**Nº: 7996/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA16liq.trimDic08

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

		Importes en euros	
I. BONOS A1 ES0377973005		Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		110.334.475,08 €	29.235,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.464.500,70 €	388,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		3.586.243,50 €	950,25 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		106.748.231,58 €	28.285,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		28,285170%	28,285170%
II. BONOS B1 ES0377973013		Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		215.313,92 €	1.425,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377973021		Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		42.265.704,40 €	32.412,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		563.145,44 €	431,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		1.031.568,32 €	791,08 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		41.234.136,08 €	31.621,27 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		31,621270%	31,621270%
IV. BONOS B2 ES0377973039		Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):		9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		129.758,72 €	1.425,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		122.006.510,20 €	50.411.138,80 €
a) No Fallidas:		121.381.698,07 €	50.072.880,37 €
b) Fallidas:		624.812,13 €	338.258,43 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:		3.292.007,20 €	1.052.539,63 €
a) Según calendario:		1.578.990,55 €	489.024,44 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:		1.272.230,81 €	341.545,01 €
c) Amortización anticipada del 31/10/08 a 30/11/08:		440.785,84 €	221.970,18 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:		9,59%	7,13%
c) Ultimo semestre:		7,16%	4,69%
d) Ultimo trimestre:		5,38%	4,33%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,07%	1,63%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,02%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,54%	0,69%
7. Nivel de Impago(2):		0,26%	0,84%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 7580/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\Infoinver.trim\Dic08

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/08-22/12/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Credifimo, Cajasol
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	106.748.231,58 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	28.285,17 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	41.234.136,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	31.621,27 Euros
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 22/09/08-22/12/08

\* Flujos de Caja del Período: 22/09/08-22/12/08

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008

**TDA 16-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/08 - 22/12/08**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.617.811,82
Amortización Participaciones Hip.	4.344.546,83	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.372.718,78
Intereses recibidos de las PHs	2.476.550,35	
Intereses Ptmos. Subordinados		65.514,89
Intereses Inversiones Temporales	150.020,31	
Avance Técnico Neto		285,87
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		25.432,00
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		42.870,08
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.971.117,49</b>	<b>7.124.981,44</b>
Saldo inicial 22/09/08	9.715.934,05	
A Inversiones Temporales		9.562.070,10
<b>Total</b>	<b>16.687.051,54</b>	<b>16.687.051,54</b>
Retenciones practicadas el 22/12/08	427.087,96	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/09		427.087,96

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7586/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\fluj.trim\Dic08