

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 19 de julio de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 19.04.2004 (incluido) y el 19.07.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	436,41 euros	644,84 euros	809,14 euros
Retención fiscal (15%):	65,46 euros	96,73 euros	121,37 euros
Intereses netos:	370,95 euros	548,11 euros	687,77 euros
• Amortización de Principal:	4.584,66 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Zaragozano, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	71.103,99 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	71,1040 %	100,00 %	100,00 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:	14,8507 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,77 años	5,10 años	5,13 años
• Vida total:	8,51 años	8,51 años	8,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 19.07.2004 (incluido) hasta el 18.10.2004 (excluido):	2,345 %	2,615 %	3,265 %
• Intereses brutos:	421,48 euros	661,01 euros	825,32 euros
Retención fiscal (15%):	63,22 euros	99,15 euros	123,80 euros
Intereses netos:	358,26 euros	561,86 euros	701,52 euros
• Fecha de Pago:	18.10.2004		
	Madrid 15 de julio de 2004		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		