



---

**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA**  
**Información correspondiente al período: 22/12/2010 - 22/03/2011**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                    |                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo    | 10/03/2010                                    |
| Fecha de Desembolso de los Bonos   | 16/03/2010                                    |
| Sociedad Gestora                   | InterMoney Titulización, SGFT, S.A.           |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Banco Popular                                 |
| Agente Financiero                  | Banco Popular                                 |
| Negociación Mercado                | Mercado AIAF                                  |
| Agencias de Calificación           | Moody's Investors Service / Standard & Poor's |
| Calificación Actual                | Bonos A (Aaa / AAA)<br>Bonos B (Caa1 / A)     |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Serie A</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347461008</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 596.000.000,00 €    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 546.528.364,40 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 91.699,39 €         |
| <b>Serie B</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347461016</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 89.000.000,00 €     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 89.000.000,00 €     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2010 - 22/03/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/03/2011

Flujos de Caja del período: 22/12/2010 - 22/03/2011



---

**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 22/12/2010 - 22/03/2011**  
**Fecha de Pago: 22/03/2011**

---

| <b>Concepto</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>Importe</b>        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>                                                                                                                                                                                         |                       |
| <b>I. Situación Inicial:</b>                                                                                                                                                                                               | <b>93.862.280,79</b>  |
| I.1 Saldo inicial de la Cuenta Tesorería                                                                                                                                                                                   | 54.800.000,00         |
| I.2 Saldo inicial de la Cuenta de Principales                                                                                                                                                                              | 39.062.280,79         |
| <b>II. Fondos recibidos del Emisor:</b>                                                                                                                                                                                    | <b>15.326.017,83</b>  |
| II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios                                                                                                                                                                       | 10.248.847,46         |
| Según calendario hasta 28/02/2011                                                                                                                                                                                          | 4.081.242,59          |
| Amortización Anticipada                                                                                                                                                                                                    | 6.167.604,87          |
| Recuperación de Préstamos Fallidos                                                                                                                                                                                         | 0,00                  |
| II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios                                                                                                                                                                      | 5.071.266,50          |
| II.3 Otros                                                                                                                                                                                                                 | 5.903,87              |
| <b>III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I+ II):</b>                                                                                                                                                                       | <b>109.188.298,62</b> |
| <b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>                                                                                                                                                                        | <b>252.261,45</b>     |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería                                                                                                                                                                                        | 161.941,14            |
| Intereses de la Cuenta de Principales                                                                                                                                                                                      | 90.320,31             |
| <b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>                                                                                                                                                                                | <b>0,00</b>           |
| <b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>                                                                                                                                                                            | <b>109.440.560,07</b> |
| <b><u>PAGOS</u></b>                                                                                                                                                                                                        |                       |
| <b>(i) Gastos periódicos:</b>                                                                                                                                                                                              | <b>109.227,43</b>     |
| Gestora                                                                                                                                                                                                                    | 20.074,22             |
| Agente de Pagos                                                                                                                                                                                                            | 3.750,00              |
| Administración                                                                                                                                                                                                             | 80.742,21             |
| Iberclear                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                  |
| AIAF                                                                                                                                                                                                                       | 0,00                  |
| Auditoría                                                                                                                                                                                                                  | 4.661,00              |
| Otros                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                  |
| Calificación                                                                                                                                                                                                               | 0,00                  |
| <b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b> | <b>1.517.386,81</b>   |
| <b>(iii) Pago de intereses de la Serie A:</b>                                                                                                                                                                              | <b>1.969.780,00</b>   |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior                                                                                                                                                                             | 0,00                  |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago                                                                                                                                                                                 | 1.969.780,00          |
| Interés pagado                                                                                                                                                                                                             | 1.969.780,00          |
| Interés debido                                                                                                                                                                                                             | 0,00                  |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)                                                                                                                                                                                    | -374.288,00           |
| <b>(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) del Orden de Prelación de Pagos:</b>                                                               | <b>561.145,00</b>     |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior                                                                                                                                                                             | 0,00                  |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago                                                                                                                                                                                 | 561.145,00            |
| Interés pagado                                                                                                                                                                                                             | 561.145,00            |
| Interés debido                                                                                                                                                                                                             | 0,00                  |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)                                                                                                                                                                                    | -106.622,00           |

|                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>(v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]):</b> | <b>49.471.606,77</b> |
| a) Cantidad Teórica de Amortización                                        | 49.471.606,77        |
| b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)                    | 105.283.020,83       |
| Déficit de principal (a) - (v)                                             | 0,00                 |

Distribución entre las distintas series de Bonos

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Amortización de los Bonos A | 49.471.635,60 |
| Amortización de los Bonos B | 0,00          |
| Resto por redondeo          | -28,83        |

**(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su reposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:**

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| <b>Prelación de Pagos:</b>                     | <b>0,00</b> |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00        |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago     | 0,00        |
| Interés pagado                                 | 0,00        |
| Interés debido                                 | 0,00        |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)        | 0,00        |

**(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:**

|                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b> | <b>54.800.000,00</b> |
| Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago               | 54.800.000,00        |
| Importe Mínimo Requerido                                                | 54.800.000,00        |
| Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago                      | 54.800.000,00        |

**(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:**

|  |             |
|--|-------------|
|  | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

**(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:**

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b> | <b>2.867,20</b> |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior        | 0,00            |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago            | 2.867,20        |
| Interés pagado                                        | 2.867,20        |
| Interés debido                                        | 0,00            |

**(x) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:**

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:</b> | <b>345.514,00</b> |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior        | 0,00              |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago            | 345.514,00        |
| Interés pagado                                        | 345.514,00        |
| Interés debido                                        | 0,00              |

**(xi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:**

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>  | <b>26.750,00</b> |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago  | 0,00             |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 26.750,00        |
| Amortización pagada                               | 26.750,00        |
| Amortización debida                               | 0,00             |

**(xii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:**

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| <b>Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b>  | <b>0,00</b> |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago  | 0,00        |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 0,00        |
| Amortización pagada                               | 0,00        |
| Amortización debida                               | 0,00        |

**(xiii) Pago de la Comisión Variable:**

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | <b>636.254,03</b> |
|--|-------------------|

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2011

Información sobre Impagos y Fallidos

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Impago de principal             |            |
| Trimestre anterior              | 79.896,34  |
| Trimestre actual                | 109.766,37 |
| Importe de Fallidos del Período | 160.478,52 |

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/PAGO/mar11



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/03/2011

## IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/03/2011

|                                                   | BONOS A        |            | BONOS B       |            |
|---------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|------------|
| Cod. ISIN                                         | ES0347461008   |            | ES0347461016  |            |
| Periodo de Devengo                                | 22/12/2010     | 22/03/2011 | 22/12/2010    | 22/03/2011 |
| Tipo de Referencia Vigente                        | 1,022%         |            | 1,022%        |            |
| Margen                                            | 0,300%         |            | 1,500%        |            |
| Cupón vigente                                     | 1,322%         |            | 2,522%        |            |
|                                                   | TOTAL          | POR BONO   | TOTAL         | POR BONO   |
| Saldo Inicial                                     | 596.000.000,00 | 100.000,00 | 89.000.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 596.000.000,00 | 100.000,00 | 89.000.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal                                 | 49.471.635,60  | 8.300,61   | 0,00          | 0,00       |
| Saldo Final después del Pago                      | 546.528.364,40 | 91.699,39  | 89.000.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual                 | 91,70%         | 91,70%     | 100,00%       | 100,00%    |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00       | 0,00          | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 1.969.780,00   | 330,50     | 561.145,00    | 630,50     |
| Interés Bruto Pagado                              | 1.969.780,00   | 330,50     | 561.145,00    | 630,50     |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00       | 0,00          | 0,00       |
| Retención (19%)                                   | 374.288,00     | 62,80      | 106.622,00    | 119,80     |
| Interés Neto                                      | 1.595.492,00   | 267,70     | 454.523,00    | 510,70     |

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Anuncio Pago/mar11



---

**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 22/12/2010 - 22/03/2011**

---

| <b>Concepto</b>                                        | <b>Importe</b>              |                             |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                        | <b><u>Ingresos</u></b>      | <b><u>Pagos</u></b>         |
| <b><u>I. Principal</u></b>                             | <b><u>10.248.847,46</u></b> | <b><u>49.498.385,60</u></b> |
| Amortización de los Préstamos Hipotecarios             | 10.248.847,46               |                             |
| Amortización Bonos de Titulización                     |                             | 49.471.635,60               |
| Amortización Préstamo Subordinado GI                   |                             | 26.750,00                   |
| Amortización Préstamo Subordinado FR                   |                             | 0,00                        |
| <b><u>II. Intereses</u></b>                            | <b><u>8.973.631,82</u></b>  | <b><u>8.040.893,01</u></b>  |
| Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios       | 5.071.266,50                |                             |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería                    | 161.941,14                  |                             |
| Intereses de la Cuenta de Principales                  | 90.320,31                   |                             |
| Otros                                                  | 5.903,87                    |                             |
| Contrato de Swap                                       | 3.644.200,00                | 5.161.586,81                |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización          |                             | 2.530.925,00                |
| Intereses de Préstamo Subordinado GI                   |                             | 2.867,20                    |
| Intereses de Préstamo Subordinado FR                   |                             | 345.514,00                  |
| <b><u>III. Gastos periódicos</u></b>                   | <b><u>0,00</u></b>          | <b><u>745.481,46</u></b>    |
| Gestora                                                |                             | 20.074,22                   |
| Agente de Pagos                                        |                             | 3.750,00                    |
| Iberclear                                              |                             | 0,00                        |
| Calificación                                           |                             | 0,00                        |
| AIAF                                                   |                             | 0,00                        |
| Auditoría                                              |                             | 4.661,00                    |
| Otros                                                  |                             | 0,00                        |
| Comisión de Administración                             |                             | 80.742,21                   |
| Comisión Variable                                      |                             | 636.254,03                  |
| <b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>                           | <b>19.222.479,28</b>        | <b>58.284.760,07</b>        |
| Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/12/2010   | 54.800.000,00               |                             |
| Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 22/12/2010 | 39.062.280,79               |                             |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago     |                             |                             |
| Fondo de Reserva                                       |                             | 54.800.000,00               |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>113.084.760,07</b>       | <b>113.084.760,07</b>       |
| Retenciones practicadas el 22/03/2011                  | 480.910,00                  |                             |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2011           |                             | 480.910,00                  |

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA/Fluj Trim/mar11

Destinatarios: CNMV; AIAF