



Madrid, 12 de junio de 2007

Ref.: FTA. SANTANDER EMPRESAS 2

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/12/06 - 21/05/07 AÑO:

2007

| | |
|---|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| Ignacio Ortega Gavara-Director General | |

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 14 de diciembre de 2006 | Agencia de Pago de Bonos | Santander Central Hispano | |
| Fecha de Desembolso BT'S | 18 de diciembre de 2006 | Negociación Mercado | AIAF | |
| Fecha Final Amortización Bonos | 23 de julio de 2050 | Agencias de Calificación | S&P/ Moodys/ FITCH | |
| Sociedad Gestora | Santander de Titulización | Calificación | Inicial | Actual |
| Originador Derechos Crédito | Banco Santander Central Hispano | Emisión A1 | AAA / Aaa / AAA | AAA / Aaa / AAA |
| | | Emisión A2 | AAA / Aaa / AAA | AAA / Aaa / AAA |
| | | Emisión B | AA / Aa2 / AA | AA / Aa2 / AA |
| | | Emisión C | A / A2 / A | A / A2 / A |
| | | Emisión D | BBB+ / Baa3 / BBB | BBB+ / Baa3 / BBB |
| | | Emisión E | BB+ / Ba1 / BB- | BB+ / Ba1 / BB- |
| | | Emisión F | CCC / Ca / CCC- | CCC / Ca / CCC- |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULACION DE ACTIVOS

| SERIES PRELACION CODIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACION | | | |
|------------------------------------|----------|------------------------|---------------|------------------|---------|
| | | | INICIAL | ACTUAL | %Act/In |
| Serie A1 ES0338058033 | 13.001 | Nominal Unitario | 100.000 | 71.848,48 | |
| | | Nominal Total | 1.300.100.000 | 934.102.088,48 | 71,85% |
| Serie A2 ES0338058011 | 13.650 | Nominal Unitario | 100.000 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 1.365.000.000 | 1.365.000.000,00 | 100,00% |
| Serie B ES0338058029 | 841 | Nominal Unitario | 100.000 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 84.100.000 | 84.100.000,00 | 100,00% |
| Serie C ES0338058037 | 623 | Nominal Unitario | 100.000 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 62.300.000 | 62.300.000,00 | 100,00% |
| Serie D ES0338058045 | 595 | Nominal Unitario | 100.000 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 59.500.000 | 59.500.000,00 | 100,00% |
| Serie E ES0338058052 | 290 | Nominal Unitario | 100.000 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 29.000.000 | 29.000.000,00 | 100,00% |
| Serie F ES0338058060 | 537 | Nominal Unitario | 100.000 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 53.700.000 | 53.700.000,00 | 100,00% |

AMORTIZACION E INTERESES BONOS

| Actual | | Próximo | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| Fecha Amortización Periodo Actual 21 de mayo de 2007 | | Fecha Próximo Cupón 20 de agosto de 2007 | | | |
| | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| Amortización Serie A1 | 28.151,52 € | 1.631,54 € | 4,123% | 748,81 € | 614,02 € |
| Amortización Serie A2 | 0,00 € | 1.678,60 € | 4,233% | 1.070,01 € | 877,41 € |
| Amortización Serie B | 0,00 € | 1.704,27 € | 4,293% | 1.085,18 € | 889,84 € |
| Amortización Serie C | 0,00 € | 1.747,04 € | 4,393% | 1.110,45 € | 910,57 € |
| Amortización Serie D | 0,00 € | 1.845,43 € | 4,623% | 1.168,59 € | 958,25 € |
| Amortización Serie E | 0,00 € | 2.508,49 € | 6,173% | 1.560,40 € | 1.279,53 € |
| Amortización Serie F | 0,00 € | 15.134,12 € | 4,573% | 1.155,95 € | 947,88 € |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 € | | | | |
| Amortización Calendario | NO | | | | |

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Derechos de Crédito)

| DERECHOS DE CRÉDITO | A LA EMISION | SITUACION ACTUAL |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Número de Derechos de Crédito | 14.742 | 13.788 |
| Saldo Pendiente de Amortizar Derechos | 2.900.000.027,24 | 2.534.002.134,72 |
| Importes Unitarios Derechos Vivos | 196.716,87 | 183.783,15 |
| Tipo de Interés | 4,06% | 4,44% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada: | 4,44% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada: | 5,22% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 5,25% |

| MOROSIDAD ACTUAL | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 3.429.608,45 | 1.971.964,25 | 0,00 |
| Deuda Pendiente de vencimiento | | | 2.528.994.391,58 |
| Deuda Total | 3.429.608,45 | 1.971.964,25 | 2.528.994.391,58 |

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 21 de mayo de 2007

| | |
|--|-------------------------|
| A.- ORIGEN: | 404.027.051,95 € |
| a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i> | |
| 1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO: | 366.017.056,37 € |
| b) <i>INTERESES COBRADOS</i> | |
| 1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO: | 32.426.065,77 € |
| 2. INTERESES DE REINVERSIÓN: | 4.402.629,67 € |
| c) <i>PRÉSTAMO SUBORDINADO</i> | 1.181.300,14 € |
| B.- APLICACIÓN: | 404.027.051,95 € |
| 1. GASTOS CORRIENTES: | 249.243,73 € |
| 2. CANTIDADES NETAS SWAP: | -20.173.360,51 € |
| 3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A1: | 21.211.651,54 € |
| 4. INTERESES DE B.T.A. SERIE A2: | 22.912.890,00 € |
| 5. INTERESES DE B.T.A. SERIE B: | 1.433.291,07 € |
| 6. INTERESES DE B.T.A. SERIE C: | 1.088.405,92 € |
| 7. INTERESES DE B.T.A. SERIE D: | 1.098.030,85 € |
| 8. INTERESES DE B.T.A. SERIE E: | 727.462,10 € |
| 9. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A1: | 365.997.911,52 € |
| 10. INTERESES ORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F: | 979.509,48 € |
| 11. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO: | 49.621,10 € |
| 12. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO | 1.298.877,29 € |
| 13. COMISIONES A FAVOR S.C.H. | 6.000,00 € |
| 14. INTERESES EXTRAORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F: | 7.147.517,86 € |
| C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA: | |
| a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i> | |
| 1. SALDO ANTERIOR: | 53.700.000,00 € |
| 2. UTILIZACIÓN DEL PERÍODO: | 0,00 € |
| 3. SALDO ACTUAL: | 53.700.000,00 € |
| b) <i>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</i> | 519.940,06 € |
| c) <i>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</i> | 189.294,79 € |
| d) <i>COMISIÓN VARIABLE RETENIDA</i> | 0,00 € |
| TOTAL (A+B+C+D) | 54.409.234,85 € |

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

| Date | Outstanding | Real outstanding | Vector de Prepagado de Prepagado | 0,45% | Remaining at the end of the month | Average Single Monthly Mortality | CPR | Monthly Single Monthly Mortality | CPR | Outstanding after payment |
|----------|------------------|------------------|----------------------------------|---------|-----------------------------------|----------------------------------|-------|----------------------------------|-------|---------------------------|
| 18-12-06 | 2.900.000.027,24 | | 100,00% | 100,00% | | | | | 5,22% | |
| 15-01-07 | 2.806.979.518,73 | 2.791.616.392,80 | 99,55% | 99,45% | 0,55% | 6,37% | 0,55% | 6,37% | 6,37% | 2.794.404.512,25 |
| 15-02-07 | 2.750.994.327,13 | 2.714.772.114,71 | 99,11% | 98,68% | 0,66% | 7,64% | 0,77% | 7,64% | 8,90% | 2.726.401.142,31 |
| 15-03-07 | 2.718.353.212,00 | 2.677.832.372,11 | 98,66% | 98,51% | 0,50% | 5,83% | 0,18% | 5,83% | 2,09% | 2.681.982.729,42 |
| 15-04-07 | 2.645.928.228,11 | 2.597.008.443,85 | 98,22% | 98,15% | 0,47% | 5,44% | 0,36% | 5,44% | 4,28% | 2.598.831.846,50 |
| 15-05-07 | 2.591.533.491,91 | 2.534.002.134,72 | 97,78% | 97,78% | 0,45% | 5,25% | 0,38% | 5,25% | 4,44% | 2.534.002.134,72 |

FTA SANTANDER EMPRESAS 1

20-may-07

| Fecha | Principal disponible para la amortización | SERIE A 1 | | SERIE A 2 | | SERIE B | | SERIE C | | SERIE D | | SERIE E | | VIDA AMORTIZACION SERIE A 1 | | VIDA AMORTIZACION SERIE A 2 | | VIDA AMORTIZACION SERIE B | | VIDA AMORTIZACION SERIE C | | VIDA AMORTIZACION SERIE D | | VIDA AMORTIZACION SERIE E | | AMORTIZACION SERIE F | | VIDA SERIE F | | | | | | | | |
|-----------|---|---------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|----------------------|------------|--------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | Pfal | Vida media | | | | | | | |
| 18-ene-06 | 0,00 | 1.300.100.000 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 20-ene-07 | 0,00 | 1.300.100.000 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| 20-ene-07 | 0,00 | 1.300.100.000 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 20-may-07 | 365.997.892,52 | 1.300.100.000 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 365.997.892,52 | 365.997.892,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 20-may-07 | 0,00 | 934.102.107 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 20-ago-07 | 282.054.633,28 | 652.041.274 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 282.054.633,28 | 25.949.044,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 20-nov-07 | 198.945.510,01 | 652.041.274 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 198.945.510,01 | 36.605.973,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 20-dic-07 | 0,00 | 453.101.784 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 20-mar-08 | 200.638.834,22 | 453.101.784 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 200.638.834,22 | 55.431.518,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 20-mar-08 | 0,00 | 232.282.930 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 20-abr-08 | 0,00 | 232.282.930 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20-may-08 | 172.111.933,83 | 241.540.930 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 172.111.933,83 | 62.992.967,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20-ago-08 | 149.886.124,95 | 81.150.996 | 1.305.000.000 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 149.886.124,95 | 80.150.996,14 | 36.709.156,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 20-ago-08 | 0,00 | 0,00 | 1.295.164.871 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20-nov-08 | 133.864.787,45 | 0,00 | 1.295.164.871 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 133.864.787,45 | 73.396.633,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20-nov-08 | 0,00 | 0,00 | 1.161.800.083 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20-dic-08 | 115.728.976,66 | 0,00 | 1.161.800.083 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 115.728.976,66 | 74.297.617,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20-ene-09 | 0,00 | 0,00 | 1.046.071.707 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20-may-09 | 96.310.407,87 | 0,00 | 1.046.071.707 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 96.310.407,87 | 70.410.218,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20-may-09 | 0,00 | 0,00 | 948.751.259 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20-ago-09 | 62.353.313,00 | 0,00 | 948.751.259 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 62.353.313,00 | 32.024.293,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-nov-09 | 0,00 | 0,00 | 857.487.528 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-nov-09 | 84.730.228,82 | 0,00 | 857.487.528 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 84.730.228,82 | 77.528.159,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-dic-09 | 0,00 | 0,00 | 772.757.719 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-feb-10 | 81.177.940,16 | 0,00 | 772.757.719 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 81.177.940,16 | 81.746.185,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-mar-10 | 0,00 | 0,00 | 691.579.339 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-abr-10 | 70.962.375,00 | 0,00 | 691.579.339 | 84.100.000 | 84.100.000 | 62.300.000 | 62.300.000 | 59.500.000 | 59.500.000 | 29.000.000 | 29.000.000 | 53.700.000 | 53.700.000 | 70.962.375,00 | 75.933.100,00 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

FTA-SANTANDER EMPRESAS 2

20-may-07

| Fecha | Principal disponible para amortización | Pfal Pte amortizado | | Pfal Pte amortizado | | Pfal Pte amortizado | | Pfal Pte amortizado | | Pfal Pte amortizado | | Pfal Pte amortizado | | Pfal Pte amortizado | | Pfal Pte amortizado | | | |
|-------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | | Vida media | 0,64 | Vida media | 3,28 | Vida media | 7,01 | Vida media | 7,01 | Vida media | 7,01 | Vida media | 7,01 | Vida media | 7,01 | Vida media | 7,01 | Vida media | 4,40 |
| | | AMORTIZACION SERIE A 1 | AMORTIZACION SERIE A 2 | AMORTIZACION SERIE A 2 | AMORTIZACION SERIE B | AMORTIZACION SERIE B | AMORTIZACION SERIE C | AMORTIZACION SERIE C | AMORTIZACION SERIE D | AMORTIZACION SERIE D | AMORTIZACION SERIE E | AMORTIZACION SERIE E | AMORTIZACION SERIE F | AMORTIZACION SERIE F | AMORTIZACION SERIE F | AMORTIZACION SERIE F | AMORTIZACION SERIE F | AMORTIZACION SERIE F | |
| 20-ago-14 1 | 0,00 | 0,00 | 15.836.365,95 | 39.086.987,048 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20-mar-14 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20-abr-14 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20-may-14 1 | 283.172,974,92 | 0,00 | 48.272.848 | 123.433.927,213 | 84.100.000,00 | 215.043.709,000 | 62.300.000,00 | 158.301.100,000 | 59.500.000,00 | 152.141.500,000 | 29.000.000,00 | 74.153.000,000 | 26.100.000,00 | 66.737.700,000 | 26.100.000,00 | 66.737.700,000 | 26.100.000,00 | 66.737.700,000 | 26.100.000,00 |

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SANTANDER EMPRESAS 2

| | | Ratings | Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360 |
|----------|------------------------|------------------------|---|
| | Valor Nominal | Fitch/ S&P/ Moody's | Margen |
| Serie A1 | 934.102.088,48 Euros | AAA/AAA/Aaa | 0,05% |
| Serie A2 | 1.365.000.000,00 Euros | AAA/AAA/Aaa | 0,16% |
| Serie B | 84.100.000,00 Euros | AA/AA/Aa2 | 0,22% |
| Serie C | 62.300.000,00 Euros | A/A/A2 | 0,32% |
| Serie D | 59.500.000,00 Euros | BBB+/BBB/Baa3 | 0,55% |
| Serie E | 29.000.000,00 Euros | BB+/BB-/Ba1 | 2,10% |
| Serie F | 53.700.000,00 Euros | CCC/CCC-/Ca | 0,50% |

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

Las fechas de amortización previstas son:

| SERIES PRELACIÓN | Nº BONOS | VIDAS MEDIAS | NOMINAL EN CIRCULACIÓN | | | |
|---------------------|-------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------|---------|
| | | | | INICIAL | ACTUAL | %Act/In |
| CÓDIGO ISIN | | | | | | |
| Serie A1 | | | Nominal Unitario | 100.000,00 | 71.848,48 | |
| (ISIN=ES0338058033) | 13.001 | 0,64 años | Nominal Total | 1.300.100.000,00 | 934.102.088,48 | 71,85% |
| Serie A2 | | | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| (ISIN=ES0338058011) | 13.650 | 3,28 años | Nominal Total | 1.365.000.000,00 | 1.365.000.000,00 | 100,00% |
| Serie B | | | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| (ISIN=ES0338058029) | 841 | 7,01 años | Nominal Total | 84.100.000,00 | 84.100.000,00 | 100,00% |
| Serie C | | | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| (ISIN=ES0338058037) | 623 | 7,01 años | Nominal Total | 62.300.000,00 | 62.300.000,00 | 100,00% |
| Serie D | | | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| (ISIN=ES0338058045) | 595 | 7,01 años | Nominal Total | 59.500.000,00 | 59.500.000,00 | 100,00% |
| Serie E | | | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| (ISIN=ES0338058052) | 290 | 7,01 años | Nominal Total | 29.000.000,00 | 29.000.000,00 | 100,00% |
| Serie F | | | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| (ISIN=ES0338058060) | 537 | 4,40 años | Nominal Total | 53.700.000,00 | 53.700.000,00 | 100,00% |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Actual | | | Próximo | | |
| Fecha Amortización Periodo Actual | | | Fecha Próximo Cupón | | |
| 21 de mayo de 2007 | | | 20 de agosto de 2007. | | |
| | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| Amortización Serie A1 | 28.151,52 € | 1.631,54 € | 4,123% | 748,81 € | 614,02 € |
| Amortización Serie A2 | 0,00 € | 1.678,60 € | 4,233% | 1.070,01 € | 877,41 € |
| Amortización Serie B | 0,00 € | 1.704,27 € | 4,293% | 1.085,18 € | 889,84 € |
| Amortización Serie C | 0,00 € | 1.747,04 € | 4,393% | 1.110,45 € | 910,57 € |
| Amortización Serie D | 0,00 € | 1.845,43 € | 4,623% | 1.168,59 € | 958,25 € |
| Amortización Serie E | 0,00 € | 2.508,49 € | 6,173% | 1.560,40 € | 1.279,53 € |
| Amortización Serie F | 0,00 € | 15.134,12 € | 4,573% | 1.155,95 € | 947,88 € |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 € | | | | |
| Amortización Calendario | NO | | | | |

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

| DERECHOS DE CRÉDITO | A LA EMISION | SITUACION ACTUAL |
|--|--------------------|--------------------|
| Número de Derechos Crédito | 14.742 | 13.788 |
| Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito | 2.900.000.027,24 € | 2.534.002.134,72 € |
| Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos | 196.716,87 € | 183.783,15 € |
| Tipo de Interés | 4,06% | 4,44% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada: | 4,44% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada: | 5,22% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 5,25% |

| MOROSIDAD DE LA CARTERA A 21 de mayo 2007. | | |
|---|----------------|----------------|
| CONCEPTO | HASTA 30 DÍAS | MÁS DE 30 DÍAS |
| Nº recibos en mora | 265 | 435 |
| Importe | 3.429.608,45 € | 1.971.964,25 € |