

TDA CAM 3

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	707.352.977,98 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	695.625.670,16 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	12,33 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	11,84 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,24 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	14,42
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	4,04
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,50

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate