

I. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d´Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d´Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0390305003</b>	Calificación Aaa (Mood'ys)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	319.800.000
Actual	40.428,43	129.290.119,14
% Actual/ Origen	40,43 %	40,43 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de DICIEMBRE de 2003</u></b>		
Intereses devengados y pagados	582,01	1.861.262,13
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	8.333,67	26.651.076,66
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,98 años	

*III. Valores adquiridos por el Fondo:*

Saldo Vivo Activos	129.336.425,60
Intereses vencidos en el trimestre	2.617.319,35
Intereses cobrados en el trimestre	2.601.315,44
Tipo Medio Activos	4,31 %
Vida Media Activos	18,91 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
14.518,03	0,0011 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
17.976,18	0.0014 %

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Euribor	81.037.126,74	62,66%
IRPH Cajas	48.299.298,86	37,34%
<b>TOTAL</b>	<b>129.336.425,60</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	51.555.854,34	39,86%
Hipotecario	77.780.571,26	60,14%
<b>TOTAL</b>	<b>129.336.425,60</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Barcelona	15.896.597,32	12,29%
Córdoba	22.417.414,66	17,33%
Huelva	10.846.266,04	8,39%
Madrid	2.229.732,69	1,72%
Málaga	31.463.357,33	24,33%
Cantabria	11.004.692,89	8,51%
Sevilla	35.478.364,67	27,43%
<b>TOTAL</b>	<b>129.336.425,60</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Caja Sur	31.463.357,33	24,33%
Caja Cantabria	22.417.414,66	17,33%
Caixa Penedés	15.896.597,32	12,29%
El Monte	59.559.056,29	46,05%
<b>TOTAL</b>	<b>129.336.425,60</b>	<b>100,00%</b>