VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85593978)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date* **23.05.2011**

Periodo de Interés / *Interest accrual period*: desde / *From* **23.02.2011** (incluido) / *(included)*; hasta / *To* **23.05.2011** (excluido) / *(excluded)*; plazo / *Term* 89 días / *days*

	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
	Series A Bonds	*Series B Bonds*	*Series C Bonds*
	ES0382718007	ES0382718015	ES0382718023
Determinación Tipo Interés Nominal Euribor 3 meses / 3 *Months Euribor*	1,079%	1,079%	1,079%
Margen / *Margin*	0,300%	0,600%	0,900%
Tipo de Interes Nominal aplicable / *Interest Rate*	**1,379%**	**1,679%**	**1,979%**

		Bono *Bond*	Serie *Series*	Bono *Bond*	Serie *Series*	Bono *Bond*	Serie *Series*
Número de Bonos / ***N.Bonds***			**4.680**		**50**		**270**
Nominal / ***Face value***	**(Euros)**	**85.829,28**	**401.681.030,40**	**100.000,00**	**5.000.000,00**	**100.000,00**	**27.000.000,00**
Liquidación de Intereses *Interest Payment*	**(Euros)**						
Base / *Day count fraction*	**Act / 360**						
Intereses **Brutos /** *Gross*		**292,608705**	1.369.408,74	**415,086111**	20.754,31	**489,252778**	132.098,25
Interest **Retención /** *Withholding tax*	**19%**	**55,595654**	260.187,66	**78,866361**	3.943,32	**92,958028**	25.098,67
Neto / *Net*		**237,013051**	1.109.221,08	**336,219750**	16.810,99	**396,294750**	106.999,58
Amortización de Principal *Principal Redemption*	**(Euros)**						
Amortización / *Redemption*	**A determinar /** To be determined	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00		

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com ***www.edt-sg.com***