

**TDA IBERCAJA 3 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/03/08 - 30/06/08**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 28/03/08:</b>	<b>7.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>30.598.822,25</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/05/08:	6.866.003,38
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	13.512.667,72
Intereses:	10.277.698,70
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-57.547,55</b>
Principal:	-9.687,81
Intereses:	-47.859,74
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>37.598.822,25</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>229.900,29</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	229.900,29
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>37.828.722,54</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>65.400,61</b>
Gestora	37.399,31
Agente de Pagos	12.400,19
Agencia de calificación	14.500,00
Iberclear	174,00
Notaría	89,01
Auditoría	838,10
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>144.576,01</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	10.277.698,70
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	10.422.274,71
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>30.702.506,70</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 30/06/08:	9.437.376,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.698.720,00
Amortización correspondiente al 30/06/08:	20.593.824,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 30/06/08:	419.893,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-75.582,00
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 30/06/08:	101.206,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.217,50
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 30/06/08:	150.206,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.037,50
Amortización correspondiente al 30/06/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>1.819.557,00</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>7.205.391,24</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/03/08:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	11.099,37
Amortización préstamo subordinado G.I.	59.800,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	23.201,03
Amortización préstamo subordinado Desfase	111.290,84
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 30/06/08:</b>	<b>7.000.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	679.665,76
Trimestre actual	622.118,21

**(2) Hasta el 21/07/2008**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 3556/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA IBERCAJA 3liq.trimJun08

## TDA IBERCAJA 3

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de Junio de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0338452008	Sobre 9600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	960.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	747.064.128,00 €	77.819,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.437.376,00 €	983,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.593.824,00 €	2.145,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	726.470.304,00 €	75.673,99 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	75,673990%	75,673990%

II. BONOS B ES0338452016	Sobre 325 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	32.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	419.893,50 €	1.291,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338452024	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	101.206,50 €	1.349,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0338452032	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	150.206,70 €	2.145,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/08:	766.670.787,43 €
a) No Fallidas:	766.470.359,23 €
b) Fallidas:	200.428,20 €
2. Amortización del período 29/02/08 a 31/05/08:	20.378.671,10 €
a) Según calendario:	6.866.003,38 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:	13.512.667,72 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Ultimo año:	7,88%
c) Ultimo semestre:	8,05%
d) Ultimo trimestre:	6,69%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,57%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,17%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,03%
7. Nivel de Impago (2)	0,37%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3557/08

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 3\Info\ver.trim\Jun08

**TDA IBERCAJA 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/03/08-30/06/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 2006
Fecha Emisión BTH	12 de mayo de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	30 de septiembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s, Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Caa1 (M)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3
Serie A:	
Código ISIN	ES0338452008
Nominal en circulación total (inicial)	960.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	726.470.304,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.673,99 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338452016
Nominal en circulación total (inicial)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0338452024
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338452032
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

\* Liquidación del Período:28/03/08-30/06/08

\* Flujos de Caja del Período:28/03/08-30/06/08

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Junio de 2008

**TDA IBERCAJA 3***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/03/08 - 30/06/08:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.593.824,00
Amortización Participaciones Hip.	20.378.671,10	
Amortización Ptmos. Subordinados		171.090,84
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		10.108.682,70
Intereses recibidos de las PHs	10.277.698,70	
Intereses Ptmos. Subordinados		34.300,40
Intereses Inversiones Temporales	229.900,29	
Avance Técnico Neto		57.547,55
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		37.399,31
- Agente de Pagos		12.400,19
- Agencia de Calificación		14.500,00
- Iberclear		174,00
- Notaría		89,01
- Auditoria		838,10
Neto SWAP	144.576,01	
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>0,00</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>31.030.846,10</b>	<b>31.030.846,10</b>
Saldo inicial 28/03/08	7.000.000,00	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
<b>Total</b>	<b>38.030.846,10</b>	<b>38.030.846,10</b>
Retenciones practicadas el 30/06/08	1.819.557,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/07/08		1.819.557,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3563/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 3\fluj.trim\Jun08