



FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/03/2002 ⁽¹⁾

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.H. S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES SVB, S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Auditores	ARTHUR ANDERSEN

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	86.478,10 5.805 Bonos 502.005.345,53	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,54350 % 755,59 ⁽³⁾	15/01/2049 (2) 15/04/2002 Trimestral	Aaa 50%Ponderación Coef.Solvencia	AAA
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,79700 % 936,25 ⁽³⁾	15/01/2049 (2) 15/04/2002 Trimestral	A1	A
Totales		521.505.345,53	600.000.000,00					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA ⁽⁴⁾

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.54	16/01/2023	6.21	17/07/2017	24.32	15/10/2048	16.39	17/07/2017
0.89	10.22	4.93	15/01/2014	4.10	16/04/2012	13.16	15/01/2015	11.14	16/04/2012
1.00	11.36	4.59	15/04/2013	3.78	17/10/2011	12.51	15/04/2014	10.64	17/10/2011
1.25	14.01	4.03	16/01/2012	3.29	15/07/2010	10.18	15/10/2012	9.38	15/07/2010
1.50	16.59	3.57	15/04/2011	2.88	15/10/2009	9.41	17/10/2011	8.63	15/10/2009
1.75	19.09	3.20	15/07/2010	2.58	15/01/2009	8.89	17/01/2011	7.88	15/01/2009
2.00	21.53	2.89	15/10/2009	2.32	15/04/2008	8.91	15/07/2010	7.13	15/04/2008
2.25	23.90	2.67	15/04/2009	2.14	15/10/2007	8.04	15/01/2010	6.63	15/10/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	11.732	13.269
	Pendiente	499.832.350,59	600.036.512,19
	Medio	42.604,19	45.220,93
	Mínimo	105,04	58,72
	Máximo	582.471,71	595.325,24
Interés	Media Pond	5,89%	5,82%
	Mínimo	3,95%	3,95%
	Máximo	8,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	171,475	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	556,057	569,260

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	60,83 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)	21,28 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	13,89 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,91 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL	1,09 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	4,72	76,43	70.00 - 74.99	12,29	72,36
65.00 - 69.99	14,95	67,48	60.00 - 64.99	15,66	62,63
55.00 - 59.99	14,11	57,46	50.00 - 54.99	10,93	52,77
45.00 - 49.99	7,66	47,63	40.00 - 44.99	5,14	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,60	30.00 - 34.99	3,21	32,60
25.00 - 29.99	2,55	27,48	20.00 - 24.99	1,98	22,57
15.00 - 19.99	1,35	17,76	10.00 - 14.99	0,90	12,88
05.00 - 09.99	0,49	7,76	00.00 - 04.99	0,16	3,28

Medio Ponderada:	56,17
Mínimo:	0,19
Máximo	78,66

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,99 %	1,12 %	1,05 %	0,89 %
Tasa Anual Equivalente	11,20 %	12,62 %	11,92 %	10,22 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	32,29 %	32,70 %
Madrid	27,23 %	26,79 %
Andalucía	8,03 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,26 %	5,35 %
Aragón	4,02 %	4,20 %
Baleares	2,26 %	2,28 %
Otras Comunidades	20,91 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	70	11.786,11	9.838,66	21.624,77	2.512.953,36	2.534.578,13	4.971.922,61	50,98
De 1 a 2 meses	10	2.511,00	3.867,54	6.378,54	383.829,73	390.208,27	629.743,69	61,96
De 2 a 3 meses	4	1.977,11	1.185,19	3.162,30	101.774,49	104.936,79	214.765,66	48,86
De 3 a 6 meses	1	303,82	465,30	769,12	24.960,90	25.730,02	36.156,89	71,16
De 6 a 12 meses	4	3.498,29	6.301,08	9.799,37	99.683,91	109.483,28	188.996,41	57,93
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	89	20.076,33	21.657,77	41.734,10	3.123.202,39	3.164.936,49	6.041.585,26	52,39

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,74 %	19.500.000,00	3,25 %	19.500.000,00
Fondo de Reserva	1,98%	9.900.000,00	1,65 %	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		37.160.928,67	3,3450 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		10.177.008,46	3,7970 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocional	Interés
SWAP "A"	Receptor	502.005.345,53	3,5435 %
	Pagador	502.005.345,53	A determinar
SWAP "B"	Receptor	19.500.000,00	3,7970 %
	Pagador	19.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A
El Director General.