

IM PASTOR 4, FTA
Información correspondiente al periodo: 22/09/2008 - 22/12/2008
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(AA-) Bonos C (Baa1)/(BBB+) Bonos D (Ba1)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	580.356.314,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	65.502,97 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 22/09/2008 - 22/12/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2008

Flujos de Caja del periodo: 22/09/2008 - 22/12/2008

IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 22/09/2008 - 22/12/2008
Fecha de Pago: 22/12/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	5.520.000,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	5.520.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	25.546.251,75
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario hasta 30/11/2008:	3.935.856,74
Recuperación de Fallidos	968.121,09
Amort. Anticipada hasta 30/11/2008:	12.148.430,55
II.2 Intereses cobrados de los PH	8.493.843,37
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	31.066.251,75
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	120.892,82
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	1.489.462,31
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	32.676.606,88
VII. Gastos periódicos:	32.138,68
Gestora	28.214,68
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a los Bonos:	27.058.856,57
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	7.771.106,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.398.816,80
Amortización correspondiente al 22/12/08:	18.805.438,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	234.425,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-42.197,46
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	127.696,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.985,28
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	120.190,41
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.634,26
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.485.633,80

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): 5.585.611,63

XI. Fondo Reserva

Saldo del Fondo de Reserva a 22/09/2008	5.520.000,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo de Reserva a 22/12/2008	5.520.000,00

XII. Préstamos Subordinados

Préstamo Subordinado GI

Interés Pagado	7.094,02
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	48.219,57

Préstamo Subordinado FR

Interés Pagado	58.517,61
Interés Debido	46.006,81
Amortización	0,00

XIII. Comisión de Administración

Comisión de Administración Pagada	0,00
Comisión de Administración Debida	7.921,90

XIV. Comisión Variable 0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	590.370,06
Trimestre actual	621.389,09
Importe de Fallidos del Período	2.690.163,67

IMT/PASTOR4/PAGO/dic08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

IM PASTOR 4, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 22/12/2008

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,991%		4,991%		4,991%		4,991%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	5,131%		5,181%		5,491%		6,891%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	599.161.752,80	67.625,48	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	18.805.438,60	2.122,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	580.356.314,20	65.502,97	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	65,50%	65,50%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	7.771.106,00	877,10	234.425,56	1.309,64	127.696,00	1.388,00	120.190,41	1.741,89
Retención (18%)	1.398.816,80	157,88	42.197,46	235,74	22.985,28	249,84	21.634,26	313,54
Interés Neto	6.372.289,20	719,22	192.228,10	1.073,90	104.710,72	1.138,16	98.556,15	1.428,35

IM PASTOR 4, FTA
Flujos de Caja del Período 22/09/2008 - 22/12/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>17.052.408,38</u>	<u>18.805.438,60</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	17.052.408,38	
Amortización Bonos de Titulización		18.805.438,60
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>17.064.074,64</u>	<u>15.278.905,74</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	8.493.843,37	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	120.892,82	
Contrato de Swap	8.449.338,45	6.959.876,14
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		8.253.417,97
Intereses de Préstamos Subordinados		65.611,63
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>32.138,68</u>
Gestora		28.214,68
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	34.116.483,02	34.116.483,02
Saldo Inicial 22/09/2008	5.520.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		5.520.000,00
TOTAL	39.636.483,02	39.636.483,02
Retenciones practicadas el 22/12/2008	1.485.633,80	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2009		1.485.633,80