



AHORRO FAMILIAR

Príncipe de Vergara, 69 - 28006 Madrid
Tel. 91 411 36 13 - Fax: 91 562 40 26

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

En virtud de lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, AHORRO FAMILIAR, S.A. comunica, a los efectos oportunos, que ha adquirido por título de compra a la sociedad de nacionalidad holandesa "COLPRADO B.V." el cincuenta por ciento del capital social de la sociedad de nacionalidad española COLPRADO INMOBILIARIA, S.L.

El precio de la compraventa asciende a 20.536.755,33 euros, y se ha fijado en consideración a los fondos propios de la sociedad adquirida, según resulta de los estados financieros de la misma a fecha 28 de febrero de 2005.

El activo principal de COLPRADO INMOBILIARIA, S.L. es el edificio de oficinas sito en la calle de Ramírez de Prado, nº 5, de Madrid, situado en el entorno del eje Paseo del Prado - Méndez Álvaro, muy próximo a la estación de Atocha, que cuenta con una superficie de 62.000 metros cuadrados sobre rasante, distribuidos en cinco plantas destinadas a oficinas, y de 20.400 metros cuadrados bajo rasante, distribuidos en tres plantas destinadas al aparcamiento de vehículos. Se encuentra arrendado a la multinacional ALCATEL.

Lo que se comunica para público y general conocimiento, en Madrid, a 15 de marzo de 2005.

Alfonso de Borbón Escassany
Presidente

