

GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008

Fecha Constitución	12/07/2004	Fecha Desembolso	20/07/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
Originador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Administrador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Depositario Participaciones	BANCO DE SABADELL, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316874009 Preferente	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	5,0510% 0,00 (3)	20/06/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A2" ES0316874017 Preferente	20/07/2004	59.564,84 10.206 Bonos 607.918.757,04	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	5,1610% 777,07 (3)	20/06/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0316874025 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	5,4110% 1.367,78 (3)	20/06/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
"C" ES0316874033 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	5,7710% 1.458,78 (3)	20/06/2038 (2) 22/12/2008 Trimestral	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB	
Totales		637.318.757,04	1.200.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,69	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	8,03	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316874009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316874017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.41	6.12	5.88	4.98	4.32	3.83	3.44	3.12	
	Amortización Final	21/06/2038	20/09/2022	21/03/2022	21/09/2020	20/09/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.67	5.83	5.61	4.71	4.08	3.56	3.21	2.91	
	Amortización Final	20/09/2030	20/03/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/06/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316874025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.54	6.79	6.52	5.57	4.88	4.35	3.94	3.60	
	Amortización Final	21/06/2038	20/09/2022	21/03/2022	21/09/2020	20/09/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.70	6.41	6.18	5.22	4.56	4.00	3.64	3.32	
	Amortización Final	20/09/2030	20/03/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/06/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316874033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	15.54	6.79	6.52	5.57	4.88	4.35	3.94	3.60	
	Amortización Final	21/06/2038	20/09/2022	21/03/2022	21/09/2020	20/09/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.70	6.41	6.18	5.22	4.56	4.00	3.64	3.32	
	Amortización Final	20/09/2030	20/03/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/06/2016	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.540	13.871
	Pendiente	616.722.509,28	1.199.996.541,16
	Medio	64.645,97	86.511,18
	Mínimo	20,30	3.343,02
	Máximo	629.860,80	860.023,69
Interés	Media Pond	5,74%	3,44%
	Mínimo	4,50%	2,25%
	Máximo	7,75%	6,90%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	191,078
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	321,018	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,66 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,54 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,86 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,94 %	76,51 %
Otros		0,00 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,49%	0,62%	0,64%	0,69%
Tasa Anual Equivalente	5,67%	7,17%	7,45%	8,03%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	39,30 %	39,24 %		
Madrid	14,53 %	16,13 %		
Andalucía	4,39 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana	6,82 %	7,22 %		
Asturias	18,01 %	16,60 %		
Castilla y León	4,62 %	4,22 %		
Otras Comunidades	12,33 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	3,97	71,08	65.00 - 69.99	12,99	67,51
60.00 - 64.99	12,23	62,58	55.00 - 59.99	11,92	57,41
50.00 - 54.99	11,71	52,59	45.00 - 49.99	9,86	47,56
40.00 - 44.99	8,34	42,58	35.00 - 39.99	7,70	37,49
30.00 - 34.99	6,56	32,62	25.00 - 29.99	5,33	27,60
20.00 - 24.99	3,81	22,54	15.00 - 19.99	2,90	17,69
10.00 - 14.99	1,78	12,78	05.00 - 09.99	0,73	7,88
00.00 - 04.99	0,17	3,60			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	48,65
Mínimo:	0,01
Máximo:	73,71

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	448	113.665,88	99.370,70	213.036,58	32.948.463,95	33.161.500,53	72.984.587,28	45,44
DE 1 A 2 MESES	57	37.190,02	38.310,35	75.500,37	4.934.319,75	5.009.820,12	9.653.043,85	51,90
DE 2 A 3 MESES	14	14.734,20	14.439,78	29.173,98	1.112.907,26	1.142.081,24	2.369.053,96	48,21
DE 3 A 6 MESES	8	12.626,87	17.559,19	30.186,06	727.406,84	757.592,90	1.377.041,72	55,02
DE 6 A 12 MESES	4	7.936,91	9.273,58	17.210,49	304.292,16	321.502,65	574.306,50	55,98
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	531	186.153,88	178.953,60	365.107,48	40.027.389,96	40.392.497,44	86.958.033,31	46,45

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,61%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,69%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	37.527.349,27	4,991 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
El Director General.